

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

Федеральное государственное образовательное учреждение
высшего образования

«Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина»

ЯКОВЛЕВА АЛИНА ОЛЕГОВНА

**РАЗВИТИЕ РЕКРЕАЦИОННОГО ЗЕМЕЛЬНО-
ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА РАЙОНА
(НА МАТЕРИАЛАХ МУРОМЦЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ)**

Магистерская диссертация
по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Научный руководитель



Рогатнев Ю.М

Зав. кафедрой землеустройства



Гилёва Л.Н.

Омск 2023

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ П.А. СТОЛЫПИНА»

Землеустроительный факультет
кафедра землеустройства

направление 21.04.02 Землеустройство и кадастры
программа «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

Утверждаю:

Зав. кафедрой

 Л.Н. Гилёва

« 01 » марта 2022 г.

ЗАДАНИЕ

на магистерскую диссертацию

Яковлевой Алины Олеговны

(ФИО)

1. Тема диссертации Развитие рекреационного земельно-имущественного комплекса района (на материалах Муромцевского муниципального района Омской области)
2. Цель работы состоит в теоретическом обосновании и проработке механизма формирования рекреационного земельно-имущественного комплекса и его использования
3. Исходные данные литературные источники, научные статьи, нормативно-правовые акты, стратегии социально-экономического развития Муромцевского муниципального района Омской области до 2030 года, ведомственной целевой программы «Развитие туризма на территории Муромцевского муниципального района Омской области».
4. Перечень подлежащих разработке основных вопросов территориальная структура рекреационной деятельности, оценка рекреационных свойств территории, оценка ресурсного потенциала территории для организации рекреационной деятельности, социально-экономическая эффективность разработанных предложений по развитию объекта рекреации.
5. Научная и практическая ценность ожидаемых результатов совершенствование методологических положений для развития рекреационной деятельности; разработанные рекомендации по развитию рекреационного земельно-имущественного комплекса Муромцевского района Омской области могут быть использованы в работе органами местного самоуправления Омской области в процессе организации рекреационной деятельности.
6. Перечень графического и иллюстративного материала схема сложившегося рекреационного использования земель, схема рекреационного зонирования территории
7. Консультанты по разделам диссертации (с указанием наименований разделов)

Научный руководитель работы

д-р экон. наук

уч. степень,

профессор

уч. звание


(подпись)

Рогатнев Ю.М.

(Ф.И.О.)

Дата выдачи задания

« 01 » марта 2022 г.

Задание принял к исполнению

Магистрант


(подпись)

Яковлева А.О.

(Ф.И.О. полностью)

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН работы над магистерской диссертацией

№ п/п	Наименование разделов магистерской диссертации	Срок выполнения	Прим
1	Раздел 1 Научно-методические положения современного использования земельно- имущественного комплекса для целей рекреации 1.1 Содержание использования земли как средства рекреации 1.2 Имущественный комплекс для целей рекреации 1.3 Методические положения по оценке рекреационного потенциала территории	01.03.2022- 01.06.2022	18
2	Раздел 2 Анализ состояния и перспективы развития рекреационного земельно-имущественного комплекса 2.1 Анализ территориальной структуры рекреационной деятельности 2.2 Анализ природных свойств рекреационной территории 2.3 Анализ инженерной инфраструктуры рекреационной деятельности Чертеж «Схема сложившегося рекреационного использования земель»	01.09.2022- 15.12.2022	19
3	Раздел 3 Совершенствование организации использования земельно-имущественного комплекса для целей рекреации 3.1 Оценка рекреационных свойств территории Муромцевского района 3.2 Зонирование территории как метод планирования развития рекреационной деятельности 3.3 Перспективы развития земельно-имущественного комплекса территории Муромцевского района Чертеж «Схема рекреационного зонирования территории»	01.03.2023- 01.06.2023	50
4	Введение, заключение	02.06.2023- 08.06.2023	10 ^а
6	Библиографический список	09.06.2023	3 ^а
7	Представление магистерской диссертации на кафедру	19.06.2023	100

Студент – магистрант _____
Научный руководитель _____



/Яковлева А.О./
/Рогатнев Ю.М./

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	5
1 Научно-методические положения современного использования земельно-имущественного комплекса для целей рекреации	9
1.1 Содержание использования земли как средства рекреации	9
1.2 Имущественный комплекс для целей рекреации	14
1.3 Методические положения по оценке рекреационного потенциала территории.....	22
2 Анализ состояния и перспективы развития рекреационного земельно-имущественного комплекса.....	29
2.1 Анализ территориальной структуры рекреационной деятельности.....	29
2.2 Анализ природных свойств рекреационной территории	45
2.3 Анализ инженерной инфраструктуры рекреационной деятельности	67
3 Совершенствование организации использования земельно-имущественного комплекса для целей рекреации	89
3.1 Оценка рекреационных свойств территории Муромцевского района	89
3.2 Зонирование территории как метод планирования развития рекреационной деятельности.....	104
3.3 Перспективы развития земельно-имущественного комплекса территории Муромцевского района	112
Заключение	128
Список использованной литературы.....	130

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность темы исследования. Рекреация относится к такому избирательному виду деятельности, который становится необходимым условием нормальной жизнедеятельности человека, средством компенсации напряжения и восстановления работоспособности, условием продолжения самого производства. По сути, рекреационный земельно-имущественный комплекс — это совершенно новое понятие, где земля и другие объекты (включая движимое и недвижимое имущество), связанные единой системой земельно-имущественных отношений, образуют единое целое. Решение подобной проблемы является не только актуальным, но и имеющим несомненный практический интерес. В целях получения практических предложений тема исследования будет рассмотрена на материалах Муромцевского муниципального района Омской области.

Состояние и степень изученности проблемы.

Вопросу содержания использования земли как средства рекреации посвящены ряд научных работ и статей таких авторов как Власова Е.Я., Демиденко Г.А., Комарова С.Ю., Рогатнев Ю.М., Постнова Е. В., и др.

Авторы М.Н. Веселова, Ю.М. Рогатнев, С.Ю. Комарова определяют понятие рекреации как деятельность человека, направленную на восстановление здоровья и трудоспособности путем отдыха вне жилища.

Вопросы значения и роли рекреационного потенциала в своих работах освещали такие авторы как Комарова С.Ю., Корба О.А., Куклина Е.А., Нестеренко В.Ю., Туголукова, Е.Ю. и др.

На сегодняшний день большое внимание уделяется разработке единой методики оценки природных рекреационных ресурсов, которая приобретает чрезвычайно важное значение в условиях многоотраслевого их использования. Основные положения по методике отражены в работах Божко М.Г., Власовой Е.Я., Демиденко Г.А., Ефремова Ю.К., Комаровой С.Ю.,

Куклиной Е.А., Меньшиковой А.А., Мухиной Л.И., Николаенко Д.В., Рогатнева Ю.М., Щерба В.Н.

Работы названных авторов внесли значительных вклад в становление и развитие рекреационного земельно-имущественного комплекса.

Цель и задачи исследования. Цель исследования данной диссертационной работы состоит в теоретическом обосновании и проработке механизма формирования рекреационного земельно-имущественного комплекса и его использования.

- проанализировать использование земельно-имущественного комплекса для организации рекреационной деятельности;
- исследовать пространственно-территориальное размещение рекреационных ресурсов Муромцевского района Омской области;
- с помощью разработанных методических подходов произвести оценку ресурсов и условий для организации рекреационной деятельности в Муромцевском районе Омской области;
- разработать предложения по рекреационному зонированию территорий;

Объектом исследования являются рекреационный земельно-имущественный комплекс Муромцевского района Омской области

Предмет исследования – состояние и механизмы использования рекреационного земельно-имущественного комплекса; природные, антропогенные процессы, явления, состояния, обусловившие использование земельно-имущественного комплекса для организации рекреационной деятельности.

Научная новизна исследования определяется ее результатами, полученными соискателем лично в процессе исследования и заключается в следующем:

- 1) В методику рекреационной оценки введены показатели, учитывающие степень зависимости различных видов рекреационной деятельности от пофакторной оценки компонентов ландшафта.

2) Усовершенствована методика рекреационного зонирования территории по видам и направлениям рекреационной деятельности с учетом рекреационной оценки природных ресурсов и степени устойчивости территории к антропогенным нагрузкам.

3) Сформулированы и обоснованы подходы к внутриучастковой организации использования рекреационных земель, основанные на использовании балансового метода организации территории в условиях конкурентного взаимодействия сельского хозяйства и рекреации.

Положения, выносимые на защиту:

1) Рекреационная оценка условий и ресурсов Муромцевского района для организации рекреационной деятельности.

2) Рекреационное зонирование территории района и предложения по развитию земельно-имущественного комплекса объекта рекреации.

Методологической основой исследования послужили работы отечественных и зарубежных ученых в сфере регулирования рекреационной деятельности.

При разработке диссертации применены методы: абстрактнологический, экономико-статистический, графический, количественного и качественного анализа, сравнения и другие.

В исследовании использованы положения Стратегии социальноэкономического развития Муромцевского муниципального района Омской области до 2030 года; Ведомственной целевой программы «Развитие туризма на территории Муромцевского муниципального района Омской области». Автором широко использовались обзорные и справочные материалы, размещенные в свободном доступе в сети Интернет, информация, опубликованная в справочно-правовой системе КонсультантПлюс; материалы периодических печатных изданий, а также материалы, полученные в процессе непосредственной практической работы автора.

Теоретическая значимость исследования заключается в том, что

результаты исследования могут быть использованы для проведения учебных курсов по вопросам организации рекреационного земельно-имущественного комплекса.

Практическая ценность исследования заключается в том, что подготовленные автором по результатам исследования рекомендации по развитию рекреационного земельно-имущественного комплекса Муромцевского района Омской области могут быть использованы в работе органами местного самоуправления Омской области в процессе организации рекреационной деятельности.

Апробация результатов исследования. Основные положения диссертации доложены, обсуждены и получили положительную оценку на семинарах по современным проблемам землеустройства и кадастров, проводимых в рамках реализации ФГОС ВО по направлению 21.04.02 – Землеустройство и кадастры. Опубликовано 9 статей в различных сборниках Международного уровня, в том числе по теме: «Определение природного потенциала рекреационной деятельности», «Анализ состояния и перспективы развития рекреационного земельно - имущественного комплекса», «Оценка ландшафтно - рекреационного потенциала, направления рекреационной деятельности территории Муромцевского района», «Оценка транспортной доступности территории рекреационного использования».

Структура диссертационной работы. Диссертация состоит из введения трех разделов, заключения, изложена на 146 страницах, в том числе 126 страниц основного текста. Рукопись включает 45 таблиц, 19 рисунков. Библиографический список содержит 83 источников, в том числе 2 зарубежных источника. Графическая часть представлена схемой сложившегося рекреационного использования земель, схемой рекреационного зонирования территории

1 НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНО- ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ РЕКРЕАЦИИ

1. 1 СОДЕРЖАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛИ КАК СРЕДСТВА РЕКРЕАЦИИ

В процессе жизнедеятельности человек непрерывно потребляет определенные свойства окружающего его природного комплекса: вещество, энергию, территорию (помещая на ней результаты своей деятельности). При этом потребление свойств идет по двум направлениям: непосредственное и опосредованное. Непосредственное потребление постепенно сходит на нет: отдых, лечение, спорт, любительская охота, сбор ягод, грибов и другие виды потребления все больше превращаются в разновидность предпринимательской деятельности и регулируются обществом, а в связи с уменьшением их масштабов становятся все более ценными, так как кроме потребления наиболее широко обеспечивают свободу личности (свободу выбора и поступков людей). По этой причине непосредственное потребление не исчезает полностью. Рекреация является необходимым условием существования человека. Она в разной степени проявляется на всей поверхности планеты, но есть места, где она преобладает, и это формирует пространство рекреации.

Опосредованное потребление идет через производство, для осуществления которого общество сформировало пространство производства. Жизнедеятельность человека распадается на ряд взаимосвязанных, но все-таки различающихся направлений, к их числу относятся: удовлетворение таких физических потребностей (УФП), как сон, прием пищи и т.п.; работа, отдых, развитие физических, психических, умственных и других способностей. Все виды жизнедеятельности требуют себе определенного места на поверхности земли (земельный участок).

Направления жизнедеятельности в равной мере проявляются как на пространстве рекреации, так и на пространстве производства. Таким образом, каждое из направлений имеет свою определенную долю пространства. Их соотношение показывает, каковы уровень, условия и уклад жизни населения. Общество в высокоразвитых странах, по сравнению с обществом в слаборазвитых, использует меньшую часть занимаемого пространства для работы и удовлетворения физиологических потребностей, а большую – для отдыха и развития. Для разных слоев населения характерна различная структура пространства рекреации и производства.

Рекреация относится к такому избирательному виду деятельности, который становится необходимым условием нормальной жизнедеятельности человека, средством компенсации напряжения и восстановления работоспособности, условием продолжения самого производства. Основной проблемой является отличие рекреации от туризма, установление четких определений, связанных с рекреационной деятельностью, также необходимо обозначить рекреационный земельно-имущественный комплекс, кроме того из множества предлагаемых оценок выбрать подходящую для условий выбранного района.

Понятие рекреационной деятельности рассмотрено многими авторами, в том числе сотрудниками кафедры землеустройства ФГБОУ ВО Омский ГАУ.

Ю.М. Рогатнёвым было представлено определение рекреации, заключающиеся в восстановлении физических и психологических сил человека путем смены жизнедеятельности [41], также Николаенко Д.В. дает следующее определение: «разнообразная деятельность людей, ориентированная на восстановление собственных сил в соответствии со стандартами своей социокультурной системы» [33].

Авторы М.Н. Веселова, Ю.М. Рогатнев, С.Ю. Комарова определяют понятие рекреации как деятельность человека, направленную на восстановление здоровья и трудоспособности путем отдыха вне жилища [6].

Все авторские определения не противоречат друг другу, присутствует общий смысл того, что отдых становится рекреацией, тогда, когда покидаются пределы своего непосредственного места проживания и перемещение в некое специализированное место, ориентированное именно на восстановление сил.

Рекреация не возможна без рекреационных ресурсов, А.С. Кусков, О.В. Лысикова дают определение рекреационных ресурсов, под которыми понимаются компоненты природной среды, объекты хозяйственной деятельности, обладающие уникальностью, оригинальностью, эстетической привлекательностью, лечебно-оздоровительной значимостью, могущие быть использованы для организации различных видов и форм рекреационных занятий [27]. В монографии С.Ю. Комаровой, Ю.М. Рогатнева рекреационные ресурсы определяются совокупностью природно-климатических, бытовых, культурных, оздоровительных, познавательных, исторических и иных ресурсов, которые используются либо могут использоваться для предоставления рекреационных услуг в процессе рекреационной деятельности [23].

Рекреационные ресурсы делят на две большие группы: непосредственные и косвенные. Первую группу составляют природные и историко-культурные ресурсы, используемые самими туристами и отдыхающими, во вторую относят – социально-экономические, привлекающиеся для освоения и использования непосредственных туристских ресурсов [7].

С.Ю. Комарова и Ю.М. Рогатнев определяют, что к природным рекреационным территориям и ресурсам относятся рекреационные курортные, лечебно-оздоровительные зоны, земли рекреационного, историко-культурного и частично природоохранного назначения, отдельные участки земель лесного, водного фонда и иные территории, которые будут пригодны для использования в целях рекреации [22].

Р.В. Бобров в работе «Благоустройство лесов» отмечает, что: «Лесная среда – лучшее место не только для отдыха, но и лечебных целей; леса служат местами отдыха населения...» из этого можно сделать вывод, что автор считает лес основой рекреации.

В учебном пособии Рогатнева Ю.М. говорится, что земля как средство рекреации выполняет определенные функции в зависимости от конкретного ее места в рекреационной деятельности: может быть как предметом (объектом) рекреации, так и орудием рекреации, средством рекреации.

Предметом рекреации земля выступает, когда рекреационная деятельность связана с воздействием на нее, потреблением ее непосредственных свойств. Роль земли как орудия рекреации проявляется тогда, когда она посредством своих свойств позволяет использовать свойства климата (энергию и вещество). В условиях, когда рекреация превращается в специфическую производственную, предпринимательскую, земля одновременно может быть средством рекреации и производства [44].

Волков С.Н. определяет, что отрасль заповедного, природоохранного и рекреационного хозяйства может выступать в функциональном назначении материального условия производства и местом размещения хозяйства, когда используются пространственные свойства, предметом труда – использование производительных и культуртехнических свойств, флоры и фауны, средством труда – плодородие почв [8]. В данном случае можно придерживаться мнения обоих авторов, так как понятия о функциях земли идентичные, противоречий не наблюдается.

Важную особенность отмечает Ю.М. Рогатнев, что рекреационная деятельность подчиняется законам (бизнеса), а именно закону возвышения потребностей, закону соответствия производственных отношений характеру и уровню развития производительных сил, закону падения природно-ресурсного потенциала [43].

Рекреационное землепользование является традиционным типом природопользования. Главным условием его возникновения является

наличие на данном земельном участке природных рекреационных свойств и пригодность земельного участка для организации определенного направления (или комплекса направлений) рекреационной деятельности.

Отличие рекреационного землепользования от других видов землепользования (сельскохозяйственного, лесохозяйственного и др.) заключается в целях землепользования. Рекреационное землепользование формируется для непосредственного удовлетворения физиологических потребностей человека в отдыхе, развитии, лечении. А сельскохозяйственное и лесохозяйственное землепользования формируются для организации производственной деятельности и обеспечения опосредованного потребления свойств земли [6].

Важнейшими задачами рекреационного землепользования в целом являются обеспечение высокого качества отдыха, расширение многообразия возможностей использования рекреационных земель и ресурсов, удовлетворение потребности людей в общении с дикой природой и восстановление здоровья населения [3].

Значение рекреационного землепользования заключается в удовлетворении различных потребностей человека, не связанных с производственной деятельностью, путем непосредственного потребления природных ресурсов. При добычательской рекреации удовлетворяются потребности человека в продуктах питания (сбор грибов, ягод, шишек и других плодов; охота, рыбная ловля), а также в фитолечении (сбор лекарственных трав) путем использования растительных, рыбных и охотничьих ресурсов. Ознакомительное направление рекреации связано с получением человеком положительной информации о природных объектах в ходе пеших, конных, водных, автомобильных прогулок. При этом используются пейзажные и пространственные ресурсы. При восстановительном направлении рекреации человек удовлетворяет свои потребности в спорте и отдыхе путем потребления пространственных, пейзажных и водных ресурсов. При лечебной рекреации происходит

оздоровление человека, лечение хронических заболеваний, для чего используются водные, органоминеральные, бальнеологические, климатические ресурсы.

На наш взгляд, значение рекреационного землепользования в жизни населения велико и определяется не только удовлетворением его потребностей, но и наличием соответствующих природных ресурсов.

1. 2 ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ ЦЕЛЕЙ РЕКРЕАЦИИ

Земля как имущество может проявляться как пространство (обрабатывающие отрасли экономики), как пространство – почва (сельское хозяйство), как пространство – почва – растительность (сельское и лесное хозяйство, рекреация), как пространство – водные ресурсы (транспорт, рыбное хозяйство, рекреация), как пространство – недра (добывающие отрасли экономики).

При осуществлении производственной и рекреационной деятельности необходимы, кроме человека, земля как природный ресурс, средство производства и рекреации, а также другие средства производства в виде орудий труда. Все эти средства производства и земля в различных функциях являются имуществом. Недвижимые средства производства могут функционировать обособленно или создавать единые объекты недвижимости, в которых земля является главным элементом. Учитывая достаточно большое разнообразие в правовом статусе объектов недвижимости на территории хозяйствующих субъектов и муниципальных образований, формируют несколько единых объектов недвижимости. При этом наравне с ними могут использоваться отдельные объекты недвижимости, не вошедшие в них. Кроме недвижимого имущества, при осуществлении природопользования, производства и рекреации используется и другое, движимое имущество (оборудование, механизмы, орудия труда,

машины, которые в соответствии со ст. 135 ГК РФ относятся к принадлежности) (рис.1.1).

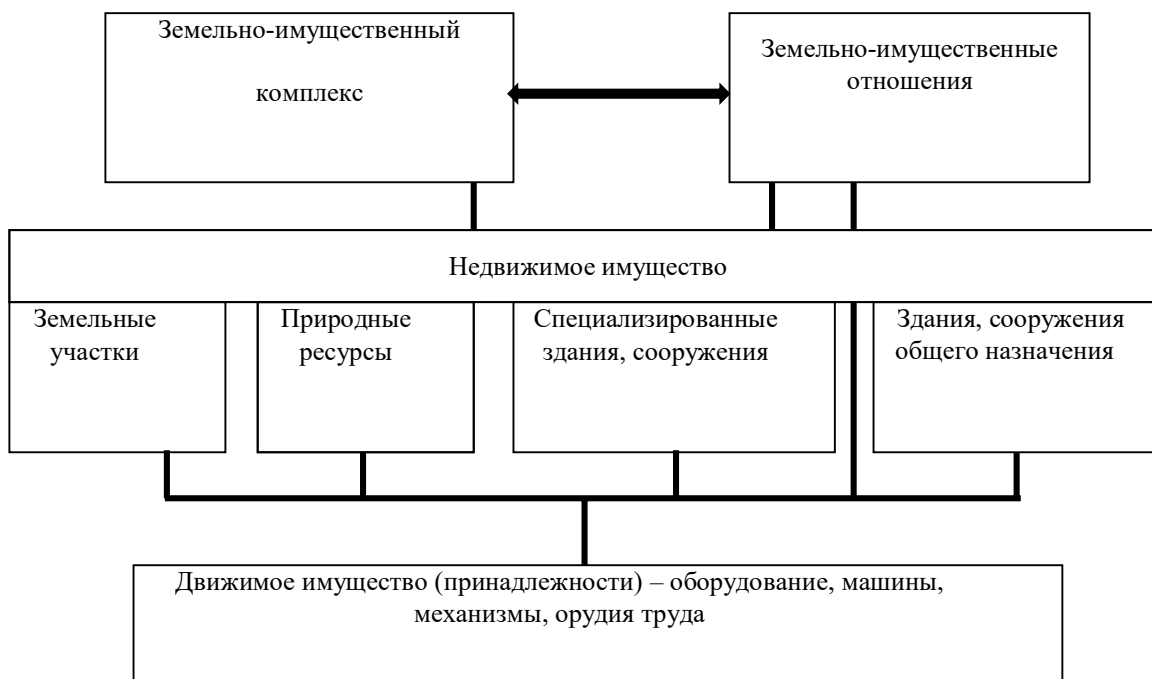


Рисунок 1.1 – Структура земельно-имущественного комплекса

Земельно-имущественные комплексы (ЗИК) формируются применительно к целям и задачам природопользования, производственной рекреационной деятельности конкретного юридического и физического лица, поэтому они являются специализированными. Качество, форма, местоположение земельных участков, перечень, назначения зданий, сооружений, оборудования и машин устанавливаются и изменяются в процессе основной деятельности собственника ЗИК. При этом категория земель, разрешенное использование в соответствии с Земельным кодексом должны соответствовать целевому назначению использования земли, закреплённому в правоустанавливающих и правоподтверждающих документах на земельный участок или единый объект недвижимости. В составе земельно-имущественного комплекса может быть один или несколько единых объектов недвижимости или обособленных объектов недвижимости. Принадлежности формируются применительно к объектам недвижимости, к их назначению и задачам их функционирования. Для

обеспечения результативности и эффективности ЗИК важны не только качественные характеристики каждого объекта, но и их сочетание и увязка с параметрами рабочей силы и финансовых ресурсов. В ряде ЗИК земля имеет значение пространственно-операционного базиса и не имеет определяющего значения при их формировании и функционировании (обрабатывающая отрасль экономики). Но особенно сельскохозяйственные ЗИК основываются на качестве и количестве земли. Это связано с ролью земли как главного фактора сельскохозяйственного производства.

Землеустройство позволяет осуществлять совершенствование земельно-имущественного комплекса, приспособлять его для новых задач и условий производства и при необходимости осуществлять его коренную реконструкцию [42].

Авторы Рогатнев Ю.М., Гербеева Л.Ю. раскрывают понятие земельно-имущественного комплекса и считают, что ЗИК – это совокупность земельного участка с расположенными на нём иными элементами недвижимости, инфраструктуры по поводу их использования по функциональному назначению, обособления и отчуждения. ЗИК представляет собой одновременно сложную недвижимую вещь и комплекс материальных и нематериальных активов. Например, В.Р. Беленький понимает под земельно-имущественным комплексом «земельный участок без каких-либо строений», по нашему мнению, именно понятие первых двух авторов ближе, в том случае, если ЗИК не рассматривается как совокупность отдельных элементов [43].

Асланов Д.И. обосновывает, что разбиение территориального санаторно-курортного комплекса как сложноорганизованной саморазвивающейся системы на отдельные структуры должно основываться на совокупности принципиальных установок, представляющих собой основополагающие исходные положения, которыми следует руководствоваться при установлении соотношений и взаимодействий территориальных активностей внутри санаторно-курортного комплекса [2].

Под рекреационным имущественным комплексом понимаются ресурсы, с помощью которых осуществляются прямое производство, продажа и предоставление товаров и услуг рекреантам, а также те дополнительные средства труда, которые прямо не участвуют в процессе, но служат улучшению условий рекреации. Имущественный комплекс создается в процессе освоения территорий для рекреационных целей. Сложность этого процесса вызвала необходимость определения таких понятий, как рекреационное освоение и рекреационная освоенность.

Рекреационное освоение – многосторонний процесс приспособления территории для определенных видов рекреационных занятий и их комбинаций [40].

Рекреационная освоенность – это уровень хозяйственного потенциала рекреации в процессе территориального разделения труда [40]. При этом порог освоения конкретной территории зависит от норм физиопсихосоциальной комфортности видов рекреационных ресурсов и рекреационных нагрузок.

Наличие рекреационных ресурсов и рекреационная освоенность территории влияют на размер, специализацию, отраслевую структуру и интенсивность развития рекреационного имущественного комплекса.

В зависимости от функционального назначения, уровня специализации и преимущественного развития тех или иных рекреационных свойств территории выделяют следующие типы рекреационных комплексов:

- Санаторно-курортный (по функциональным особенностям предназначаются для санаторно-курортного лечения и включают в себя специализированные санаторно-лечебные однопрофильные и многопрофильные учреждения);
- Туристско-оздоровительный (предназначаются для различных видов туризма и отдыха. Основными предприятиями этих комплексов являются дома отдыха, туристские гостиницы, городки отдыха, базы, лагеря, мотели);
- Охотничье-рыболовный по функциональному назначению служат для

организации спортивной охоты и рыбной ловли, их основные учреждения — приюты рыбаков и «зимовки» охотников, лодочные станции).

Задачи, решаемые при формировании рекреационного имущественного комплекса:

- рациональное размещение рекреационных учреждений с учетом природно-климатических и других условий;
- всестороннее и эффективное использование имеющихся рекреационных ресурсов;
- развитие сельского хозяйства и пищевой промышленности, обеспечивающих потребности отдыхающих в продовольствии;
- развитие транспортной системы, всех видов связи;
- обеспечение занятости населения;
- охрана и улучшение природных ресурсов на рекреационных территориях.

Таким образом, имущественный комплекс для целей рекреации представляет собой единую систему природных, спортивных, туристских, лечебно-оздоровительных и социально-культурных ресурсов, характеризующихся функциональной взаимосвязанностью и территориальной целостностью, приводимую в движение сопряженными с ней отраслями: сельское хозяйство и пищевая промышленность, пассажирский транспорт и связь, торговля и общественное питание.

Инфраструктура общественного питания является одной из самых важных составляющих при организации рекреационной деятельности.

Торговая инфраструктура и объекты общественного питания позволяют организовать необходимое обслуживание населения, включая оказание разнообразных услуг – общественное питание, розничная и оптовая торговля продуктами питания и бытовыми товарами. К объектам розничной и оптовой торговли относятся торговые помещения, павильоны, здания, рынки, лавки, магазины и т. п. К объектам общественного питания можно отнести кафе, рестораны, столовые, бары, буфеты и т. п.

Система организации курортного питания является базовой в комплексе мероприятий профилактики заболеваний, поскольку основными источниками укрепления иммунитета человека являются минеральные и органические вещества, витамины, которые мы получаем с продуктами питания. Лечебно-профилактическое питание играет важную роль при борьбе со многими заболеваниями и при общем восстановлении организма человека.

В санаторно-курортном комплексе организации общественного питания выполняют следующие функции:

- биологические – удовлетворение физиологических и медицинских потребностей отдыхающих, гостей курорта и обслуживающего персонала в сбалансированном питании;
- социально-экономические – увеличение объемов оказываемых санаторно-курортных и рекреационных услуг, создание новых рабочих мест, обеспечение занятости населения, пополнение местных и региональных бюджетов;
- производственные – выращивание на санаторно-курортных территориях экологически чистой продукции и дальнейшее ее использование для организации лечебного питания, производство сельскохозяйственных продуктов растительного (овощи, зелень, фрукты) и животного (молоко, сметана, мясо) происхождения [35].

Перемещение людей в пространстве может иметь различную мотивацию: не только достижение определенного пункта назначения, но и получение зрительной информации, удовольствия от процесса передвижения и «острых ощущений», связанных с определенными условиями передвижения.

Роль транспортных услуг в туризме определяется той функцией, которую они должны выполнять в программе путешествия. С этой точки зрения при реализации туризма средства перемещения могут обеспечивать различные направления:

- перевозку туристов из одного пункта в другой (доставка в дестинацию);
- трансфер (встречи и проводы туристов);
- экскурсионное обслуживание (проведение транспортных или транспортно-пешеходных экскурсий);
- составлять основу маршрутных туров

(автобусных, железнодорожных, конных, круизов); • составлять основу программных туров (спортивного, приключенческого, делового, космического, зрелищного); • применяться в качестве элементов развлечения в местах массового отдыха (водные лыжи, квадроциклы, аттракционы); • использоваться в прокатном бизнесе (прокат автомобилей, велосипедов, водных мотоциклов, буеров и т. п.); • формировать городскую транспортную структуру (совокупность транспортных средств для организованного и самостоятельного перемещения туристов внутри посещаемого населенного пункта); • использоваться в качестве вспомогательного технического оборудования при перемещении туристов (лифты, подъемники, непрерывные транспортные средства); • являться объектом туристского интереса (музеи транспорта, инженерные транспортные сооружения и архитектурные вокзальные комплексы, детские железные дороги, монорельсовые дороги); • использоваться как стационарные и передвижные средства размещения.

Доставка туристов в дестинацию может проводиться различными видами транспорта - воздушным, железнодорожным, автомобильным, водным. Выбор того или иного вида транспорта зависит от следующих факторов: удаленности пункта назначения; скорости доставки; стоимости перевозки; комфортабельности транспортного средства; желаемой степени информативности путешествия; возможности остановки в пути по собственному желанию; предоставляемых льгот; возможности провоза определенного количества багажа; сезона (времени) года; безопасности перевозки и др.

Отличительной особенностью маршрутных туров является то, что турист во время их реализации находится не в стационарных условиях проживания, а в условиях перемещения - постоянного или с небольшими остановками. К ним относятся путешествия в туристско-экскурсионных поездах, морские и речные круизы, автобусные, конные, караванинг- туры и др. Для осуществления таких поездок используются транспортные средства, которые могут быть собственностью туристских фирм или приобретаться

ими у перевозчиков на условиях аренды, а также личные транспортные средства

Например, в спортивном и спортивно-обучающем туризме находят применение такие транспортные средства, как велосипеды (велотуризм), лодки и плоты (рафтинг - сплав по горным рекам), дельтапланы, вспомогательные средства передвижения: горные лыжи, водные лыжи, сани, сноуборды и пр.

Нередко городской общественный транспорт служит туристам для самостоятельного перемещения внутри посещаемых пунктов с различными целями: деловыми, развлекательными, познавательными, для шопинга и пр. В этом случае туристы могут пользоваться городскими автобусами, троллейбусами, трамваями [37].

Оснащение гостиниц телекоммуникационными системами и оборудованием позволяет решить вопрос с внедрением в деятельность гостиницы современных информационных технологий.

Под телекоммуникационными системами понимаются системы, связанные с возможностью передачи аудио-, видео- и других видов информации с помощью различных электромагнитных процессов.

Стремясь увеличить диапазон предоставляемых дополнительных услуг, поднять свой престиж и увеличить доходы, многие гостиницы в последнее время предоставляют гостям телекоммуникационные услуги. Интерактивные телевизионные системы предоставляют гостям отеля широкий спектр интерактивных услуг, как бытового характера (приветствие вновь прибывшего гостя, возможность заказать в номер ужин или напитки, вызвать горничную, купить выбранную по видеокаталогу вещь, ознакомиться со счетом, получить персональный факс или телефонное сообщение, самостоятельно произвести экспресс-выписку из отеля и т. д.), так и бизнес-услуги.

Во время проживания гости пользуются междугородней, международной, телефонной и внутригостиничной телефонной связью.

Внутригостиничная связь бесплатна. Внешние звонки платные, и в каждой гостинице существуют свои тарифы (расценки) на телефонные переговоры. Современные телефонные системы автоматически фиксируют длительность в стоимость телефонных переговоров. Телефонные системы соединены с компьютерной системой и автоматически производят начисления на общие счета гостей.

Одно из важнейших направлений деятельности современных российских гостиниц - это обеспечение Интернет-услуг и максимальное использование Интернет-технологий для гостиниц.

Интернет - это прежде всего связь, новая система коммуникаций, расширяющая горизонты традиционного общения. И основные характеристики этой связи - экономичность и эффективность. Кроме того, современный клиент заинтересован в привычном для него Интернет-общении, и предоставление доступа в Интернет из гостиницы существенно повысит ее рейтинг.

При всей важности социально-экономических составляющих ресурсов, для формирования и развития рекреационного имущественного комплекса, главное место занимают благоприятные природные условия. Именно они являются одной из основных материальных предпосылок рекреации.

1.3 МЕТОДИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ОЦЕНКЕ РЕКРЕАЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИИ

Вопросами оценки природных ресурсов для организации рекреационной деятельности занимались многие авторы. Одним из первых исследований, в котором дается детальная оценка природных условий для организации рекреационной деятельности, считается работа Ю. А. Веденина и Н. Н. Мирошниченко. Авторами была предложена балльная оценка степени благоприятности каждого фактора, характеризующего природные условия исследуемой территории для отдыха.

Как определяет Колесников Д.А., широкое распространение получили балльный и экспертный подход. Метод балльной оценки может применяться на различных стадиях исследования. Главным является определение системы показателей и выбор шкал их сравнения [21].

С.Ю. Комарова, Ю.М. Рогатнёв отмечают, что методики по оценке земель уже разработаны, но они предлагают собственную, которая будет применяться при оценке территорий для кратковременного и длительного отдыха для всех направлений рекреационной деятельности, кроме того позволит установить наличие/отсутствие природных рекреационных ресурсов и возможное направление рекреационной деятельности. Методика заключается в детальном изучении ресурсов и условий для организации определенного направления рекреационной деятельности, включает рассмотрение основных свойств ландшафтов и аспектов организации рекреационной деятельности и предусматривает их комплексный анализ. В основе разработанной методики положена оценка степени благоприятности параметров ландшафтного потенциала для рекреационного использования.

Авторы Е.И. Голядкина, Е.В. Мардасова, определяют, что процедура оценивания состоит из следующих обязательных этапов: 1) выделение объекта оценки - природных комплексов, их компонентов и свойств; 2) выделение субъекта, с позиции которого ведется оценка; 3) формулирование критериев оценки, которые определяются как масштабом и целью исследования, так и свойствами субъекта; 4) разработка параметров оценочных шкал градаций. Шкалы показывают оценочные отношения между субъектом и объектом. При этом всегда возникает вопрос о количестве ступеней шкалы. Чаще всего используется 3-4 или 5-6 ступеней. Каждая ступень, является показателем интенсивности взаимодействия свойства данного объекта с состоянием субъекта. Интенсивность взаимодействия может изменяться от незначительной до сильной. Пятиступенная шкала оценки предпосылок для рекреации включает следующие градации: 1)

наиболее благоприятные; 2) благоприятные; 3) умеренно благоприятные; 4)малоблагоприятные; 5) неблагоприятные [11].

Д.С. Марков предлагает свою методику исследования рекреационных ландшафтов, которая состоит из четырех основных системных блоков: анализ природных и культурных ландшафтов и их компонентов, анализ существующего территориального размещения инфраструктуры и туризма и рекреации, анализ возможных условий и ограничений, анализ административно-правового регулирования туристско-рекреационного природопользования. Ранжированные ряды оценок с равномерными интервалами разбиваются на естественные классы по частоте попадания оценок в соответствующий класс, затем проводятся границы между классами по интервалам ряда с минимальными частотами, полученную качественную шкалу превращают в десятибалльную и осуществляют суммирование баллов [30].

Авторы Е.Н. Егорова, О.В. Мотрич среди большого числа подходов к экономической оценке природных ресурсов выделяют те, которые могут быть использованы при оценке туристско-рекреационных ресурсов, такие как интегральный подход; сравнительный подход (использование рыночных цен); доходный подход (капитализация земельной ренты); затратный подход (определение затрат на замещение, воспроизводство, воссоздание и перемещение); концепция альтернативной стоимости (затрат) или упущенной выгоды; моделирование суррогатных рынков [16].

С.А. Боголюбова посвящает эколого-экономической оценке рекреационных ресурсов учебное пособие, где рассматривает принципы и методы оценки рекреационных ресурсов. Большое внимание уделяет рекреации как форме отдыха и проблемам ее развития в соответствии с концепцией устойчивого развития, рекреационным аспектам освоения территорий, а также отечественному и зарубежному опыту оценки природных рекреационных ресурсов [5].

В. М. Ячменевой, М. В. Высочиной, А. С. Фененко предложен эколого-социально-экономический подход в оценке эффективности природопользования в курортном регионе, который базируется на рассмотрении эффективности как комплексной характеристики результативности процессов природопользования[54].

Данная тема является достаточно проработанной, многие авторы занимаются вопросами рекреационной деятельности, в том числе и сотрудники кафедры землеустройства ФГБОУ ВО Омский ГАУ, также разработано множество методик оценки рекреационного потенциала, большинство которых основаны на методах балльной оценки.

Ценность природных рекреационных ресурсов определяется в ходе проведения оценки рекреационных свойств территории, то есть в выявлении таких характеристик природного или антропогенного ландшафта, которые позволяют вызывать интерес людей к рекреационной деятельности.

Ценность рекреационной деятельности заключается в удовлетворении потребностей. Сама по себе ценность связана с потребностью человека и с состоянием природных рекреационных ресурсов.

В рекреационной оценке любой территории значительное место занимает субъективный фактор. При этом субъективная оценка человека строится на интуитивном или сознательном учете ряда объективных условий и факторов, в которых особенности человека, его интеллект, склонности и симпатии имеют решающее значение.

Рекреационная ценность земельного участка заключается в природных свойствах земли, с помощью которых можно удовлетворить потребности человека. Земельные участки имеют различные свойства, поэтому способны удовлетворять различные потребности человека. Рекреационная ценность земельного участка может быть как специфической (только для удовлетворения потребностей очень узкого круга людей), так и общей.

К категории земельных участков со специфической рекреационной ценностью можно отнести приписные хозяйства (охота, рыбная ловля), а

также участки, ценные с точки зрения наличия грибов, ягод, трав, шишек, плодов.

К земельным участкам с общей рекреационной ценностью относятся базы отдыха, санатории, пансионаты (спорт, отдых, прогулки, оздоровление), леса и берега водоемов [22].

Каждый фактор, влияющий на рекреационную ценность, следует подвергать измерению. Для некоторых из них, таких как температура, качество воды, существует общепринятая шкала измерений. Для остальных необходимо разработать и ввести научно-обоснованные показатели измерения. Например, такие понятия, как пейзажное разнообразие, эстетическая ценность ландшафта, инженерное благоустройство могут быть предварительно классифицированы и каждому классу присвоена определенная количественная мера. Каждый фактор по-разному влияет на рекреационную ценность. Для ряда факторов это влияние положительно: увеличение степени благоустройства повышает рекреационную ценность, для других - отрицательно: увеличение рекреационной нагрузки на территорию, как правило, снижает качество отдыха. Из выше сказанного следует, что важным моментом ландшафтно-рекреационной оценки территории является определение лимитирующих факторов и пороговых показателей, ограничивающих возможность того или иного вида рекреации. Ими могут быть как социально-экономические (недостаток транспортных связей, преобладание среди земельных угодий пашни), так и природные факторы (низкая устойчивость территории к нагрузкам).

На наш взгляд, на ценность рекреационного землепользования влияют параметры качества земли, к которым следует отнести пространственные свойства земли: площадь земельных участков, их местоположение. Пространственные свойства земли важны для рекреационного землепользования, так как земля выступает в них пространственным операционным базисом. Площадь земельного участка определяется исходя из потребностей рекреации и емкости природного комплекса, обеспечивающей

нормальные условия воспроизводства природных ресурсов. При этом границы земельных участков устанавливаются и совмещаются с границами выраженных природных объектов, линейными инженерными сооружениями. Целесообразно размещать рекреационные участки на территории одного муниципального района.

При выборе местоположения земельного участка необходимо учитывать, во-первых, расстояние до населенного пункта (место жительства потенциальных рекреантов). Особое значение расстояние играет для организации кратковременного отдыха («отдых выходного дня»), для которого рекреационные участки должны располагаться в 1-1,5 часовой доступности. Во-вторых, определять транспортную и пешеходную доступность. Транспортная доступность связана с наличием дорог и качеством дорожного полотна. Она может быть достигнута с помощью автомобильного, железнодорожного и водного транспорта. Допустимое расстояние пешеходной доступности от населенного пункта и дорог составляет 7 км при условии хорошо развитой сети пешеходных троп и дорог. Помогает установлению пешеходной доступности инженерное оборудование маршрутов (мосты, переходы, беседки и т.д.). В-третьих, необходимо учитывать местоположение участка относительно промышленных центров, животноводческих ферм, населенных пунктов и дорог с интенсивным движением для создания нормальной шумовой, воздушной и водной среды. Учитывая, что норма шумового воздействия на человека составляет 40 дБ, расстояние от населенного пункта до рекреационного участка должно составлять не менее 1,5 км, от дороги – 2-2,5 км. Для обеспечения нормальной воздушной среды рекреационный участок должен располагаться в 2-3 км от промышленных предприятий и животноводческих ферм; в противоположную сторону от господствующего направления ветров; выше по течению сбросов в реки, стоков ферм. В-четвертых, важное значение имеет расстояние от рекреационного участка до сельскохозяйственных угодий. Необходимо отметить, что в Омской области

среди проблем хозяйственно-функционального использования земель наиболее остро стоит проблема рекреационно-сельскохозяйственного использования, поскольку интересы этих видов деятельности часто сталкиваются и тесно переплетаются. При этом необходимо обеспечить, с одной стороны - потребности населения в рекреационной деятельности, сохранив природный комплекс в естественном природном состоянии и снизив рекреационную нагрузку на сельскохозяйственные угодья.

Не только качество земельного участка, но и его экологическое состояние во многом определяет ценность рекреационного землепользования в целом.

Из всего вышеизложенного следуют некоторые выводы:

1. Все анализируемые авторские определения понятия «рекреация» не противоречат друг другу, а, имеют общий смысл того, что отдых становится рекреацией тогда, когда покидаются пределы своего непосредственного места проживания, то есть происходит перемещение в некое специализированное место, ориентированное на восстановление сил человека.

2. На основе анализа различных трактовок понятия «рекреационные ресурсы» нами было сформулировано следующее определение: рекреационные ресурсы – это преобразованные природные условия и культурно-исторические объекты, дошедшие до степени технологичности под воздействием потребностей общества и возможностей непосредственного применения в рекреационном обслуживании.

3. Предполагается, что рекреационный потенциал – система взаимодействия элементов природного, материального, трудового, информационного и финансового потенциалов, соединение которых базируется на различных особенностях территории, формирует иерархическую структуру, которая строится на принципах целостности, взаимодополняемости, эффективности и согласования целей.

2 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РЕКРЕАЦИОННОГО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА

2.1 АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ СТРУКТУРЫ РЕКРЕАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Муромцевский муниципальный район расположен на территории Западно-Сибирской низменности, в северо-восточной части Омской области. С востока граничит с Новосибирской областью, на севере – с Седельниковским и Тарским, на юге - с Нижнеомским районами Омской области. Западная граница с Большереченским районом проходит главным образом по р. Иртыш. Омской области. Территория района находится в зонах северной лесостепи, тайги и подтайги с хорошо выраженной водной эрозией.

Земли Муромцевского района представлены 6 категориями земель, земли особо охраняемых природных территорий в районе не выделены (рис. 2.1).

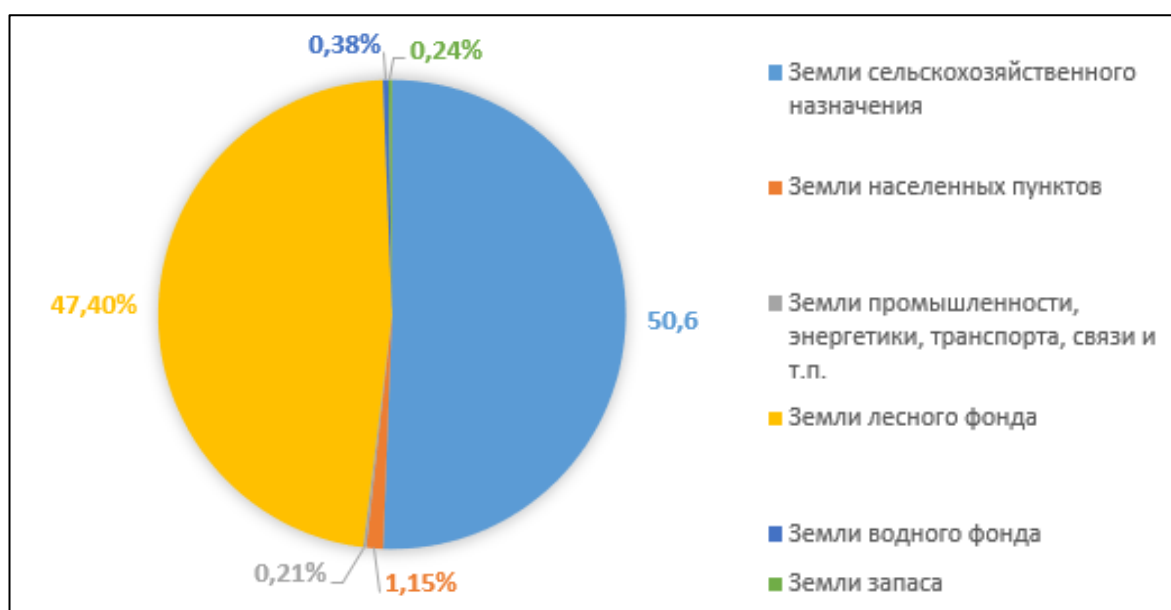


Рисунок 2.1 - Структура земель Муромцевского муниципального района Омской области по категориям по состоянию на 01.01.2022 год.

На территории Муромцевского муниципального района преобладают земли сельскохозяйственного назначения из чего следует, что на территории активно ведется сельскохозяйственное производство, их удельный вес составляет 50,6%, а также земли лесного фонда – 47,4%, остальные категории земель занимают каждая менее 0-1,5% в составе общей территории.

Площадь земель, использующихся в рекреационных целях в границах населенных пунктов представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Площадь рекреационных земель в пределах населенных пунктов

Наименование сельского поселения	Населенный пункт	Площадь населенного пункта, га	Площадь рекреационных земель в пределах населенного пункта, га
Муромцевское городское поселение	р.п. Муромцево	1790,72	80,0
	д. Павловка	44,23	1,5
	д. Плотбище	65,77	0,5
Артынское	с. Артын	344,88	7,53
	д. Карбышево	126,58	18,92
	д. Сеткуловка	94,26	21,70
Бергамакское	с. Бергамак	248,78	87,53
	Д. Кордон Бергамак	5,94	1,2
	д. Кокшенево	167,49	72,0
	д. Лисино	192,41	70,13
	д. Окунево	501,33	55,9
	д. Танатово	92,21	51,2
Гуровское	с. Гурово	201,34	2,3
Карбызинское	д. Карбыза	133,12	4,8
	д. Михайловка	89,54	1,0
Кондратьевское	с. Кондратьево	200,14	3,0
	д. Надежденка	140,29	3,5
	д. Тармакла	160,03	0,5
Костинское	с. Костино	196,56	1,7
	д. Малоникольск	57,05	0,55
	д. Новорождественка	108,45	1,0
	д. Сперановка	98,84	0,9
	д. Большеникольск	54,91	0,55

Окончание таблицы 2.1

Камышино-Курское	с. Камышено-Курское	365,13	3,5
	д. Камышено-Воронежское	80,90	5,0
	д. Качесово	75,78	2,0
	д. Моисеевка	22,90	1,53
Куранское	с. Курганка	123,54	1,3
	д. Казанка	48,06	0,5
	д. Колобово	8,01	-
	с. Льнозавод	24,84	-
	д. Малинкино	38,72	-
Моховское	с. Моховой Привал	185,11	2,5
	д. Захаровка	127,49	2,0
	д. Копьево	69,40	-
Мысовское	с. Мыс	199,92	11,5
	д. Дурново	189,05	3,75
	д. Курнево	73,08	2,5
	д. Черталы	45,01	2,5
Низовское	с. Низовое	197,58	6,75
	д. Большекрасноярка	105,51	1,15
	д. Гузенево	37,93	0,5
	д. Кольцовка	91,30	1,0
	д. Юдинка	65,41	0,5
Пореченское	с. Поречье	89,98	0,95
	д. Алексеевка	70,78	0,7
	д. Инцисс	30,11	0,45
Рязанское	с. Рязаны	82,13	2,1
	д. Вятка	85,90	0,8
	д. Игоревка	76,72	1,0
	д. Караклинка	48,34	-
Ушаковское	с. Ушаково	120,73	2,7
	д. Любимовка	103,87	1,0
	д. Самохвалово	82,90	1,1
	д. Чинянино	32,49	0,2

Данные рекреационные объекты, расположены на землях населенных пунктов. Рекреационные зоны не оформлены, земельные участки имеют категорию разрешения Отдых, рекреация. Вид рекреации определен в соответствии с таблицей 2.3.

Муромцевский район - это место, которое привлекает своей таинственностью и необычностью. Именно эти факторы делают район благоприятной зоной для развития такого направления как паломничество и религиозный туризм. С каждым годом в обществе возрастает потребность в духовных ценностях, проявляется интерес к жизни церкви, храмов, монастырей, к памятникам религиозной культуры которые стали важными центрами духовного возрождения. Все глубже пробираясь в общественные отношения, религия раскрывает новые горизонты для развития туристического кластера.

О религиозном туризме, как о новом социальном феномене, упоминалось еще с давних времен, но в организованной форме данный вид туризма не был представлен сполна.

Территория района выступает как ресурс, который способствует реализации туристических общественных потребностей. На основе данного ресурса и проявляется возможность развития нескольких видов туризма, в том числе религиозного туризма и паломничества, определяющих туристскую функцию места в настоящий момент и туристические возможности в перспективе.

В утвержденной Ведомственной целевой программе «Развитие туризма на территории Муромцевского района Омской области» на 2014 - 2025 гг., отсутствует среди приоритетных направлений религиозный туризм и паломничество, хотя в районе есть все предпосылки для их успешного развития и процветания.

Ежегодно в район съезжаются огромное количество отдыхающих со всей Омской области и не только, но при этом трудно выявить тех, чьей целью приезда являются религиозные мотивы.

Самыми привлекательными местами для верующих являются Пять Озер, с существованием которых связано множество легенд, а также деревня Окунево – место соединения множества религий и культур. Верующие едут за тысячи километров в эти места для участия в религиозных обрядах;

общения с монахами и священниками; посещения храмов, монастырей, а также для паломников предусматривается возможность посещения богослужения. Зачастую визиты паломников могут быть приурочены к конкретным священным праздникам.

Повышенным интересом и большой популярностью у религиозных туристов пользуются такие объекты как храм Бабаджи, Святотроицкая церковь, Черталинская мечеть и многие другие. Частое посещение этих святых мест издревле входило в обыденную жизнь народа. Каждый человек на этом уровне удовлетворял свои физические потребности, в том числе потребности в общении.

Туристский потенциал содержит в себе два главных элемента - условия и ресурсы. Применительно к религиозному туризму можно утверждать, что к условиям относятся возможности и предпосылки для благоприятного развития данного вида туризма (население, природа, история, культура, экономика и политика). Муромцевский район имеет огромный потенциал развития рекреационной деятельности, для процветания каждого туристического направления необходимо либо наличие водного объекта, либо лесные участки, близость к транспортным магистралям, например, для спортивного туризма необходима определенная подходящая территория, чтобы создать лыжероллерную трассу. Если говорить о существовании таких направлений как религиозный туризм и паломничество, то можно утверждать, что в основу их развития легли как элементы природного комплекса (озера, сосновые боры, и.т.д.), так и своеобразная история возникновения территории. Людей влечет не только наличие озер, лечебных грязей, красивых пейзажей и таинственных легенд, но и богатые культурные ресурсы, древние традиции. Считается, что для удержания достижений прошлого необходимо превратить их в социальные ценности.

Религиозный туризм весьма значим в развитии внутреннего туризма района. Значительные массы людей приезжают к религиозным центрам для удовлетворения своих духовных потребностей. В будущем при правильной

организации данного вида туризма возникнет возможность повысить узнаваемость района, обогатить духовную культуру людей, произойдет ощутимое увеличение доходов, тем самым будет наблюдаться позитивная динамика развития экономики региона.

О.А. Пикулёва утверждает: «Территориями сегодня важно «ловить» подобного рода тенденции и использовать общественные настроения в целях продвижения и развития своих территорий»[1, с. 194].

Сдерживающим фактором, способствующим развитию религиозного туризма в Муромцевском районе является организационно - экономический, а именно, неразвитая инфраструктура для религиозного туризма, отсутствие системы стимулирования для туристических предприятий и паломнических служб, занимающихся таким видом туризма. Деятельность индустрии религиозного туризма и паломничества непосредственно находится в зависимости от состояния туристской инфраструктуры, но паломнический туризм в меньшей степени зависит от этого. Часто паломники согласны мириться с возникшими сложностями, так как ими движет осознанная мотивация[2, с. 190].

Специалисты туристической отрасли должны иметь представление о мотивах, которые заставляют людей отправляться в паломнические туры, чтобы выделять целевые сегменты рынка. Важным в таких направлениях как религиозный туризм и паломничество является кадровое обеспечение туристических организаций, то есть подбор гидов - экскурсоводов и руководителей групп. На сегодняшний день паломнические маршруты – это не только посещение религиозных святынь, но и знакомство с современными достопримечательностями, где люди познают обычные туристические ценности. Именно поэтому руководитель группы должен быть осведомлен во всех туристических направлениях[3, с. 71].

Залогом успешного продвижения вышеупомянутого туристического направления выступает использование туристических мотивов в путешествии с религиозным уклоном. Только распознав потребности

религиозного путешествия, туристические организации смогут вырабатывать действенные приемы, способствующие привлечению постоянных клиентов, а это уже даст толчок в возрастании объема спроса и предложения в данном районе. Туризм и религии совокупно пользуются одним и тем же культурным достоянием. Важной задачей выступает постановка эффективного и взаимно выгодного взаимодействия организаторов религиозного туризма с резидентами тех или иных конфессий.

Роль туризма определяется его возможностью приносить прибыль в бюджеты всех уровней посредством налогов. Но религиозный и паломнический туризм не является достаточно рентабельным для экономики района. Бюджетный эффект от внедрения подобных направлений на территории Муромцевского района Омской области будет проявляться в повышении налоговых поступлений от объектов туристской инфраструктуры, в том числе за счет повышения занятости населения. С экономической точки зрения, паломничество и религиозный туризм выступают как производство и реализация туристических услуг и товаров специфического характера.

Еще одной характерной чертой эффективного развития религиозного туризма и паломничества является учет пропускного потенциала территории. Пропускной потенциал территории – это максимальная нагрузка, которую может выдержать территория, без дополнительных расходов на восстановление местных ресурсов, негативного влияния на впечатления туристов, и без возникновения социально - экономических проблем у местного населения. Для того, чтобы определить рациональный пропускной потенциал развития религиозного туризма и паломничества необходимо оценить состояние инфраструктуры (наличие подъездных путей, транспорта, возможности размещения посетителей), уровень занятости, выявить как повлияет развитие вышеуказанных направлений туризма на экологическую систему, образ жизни местного населения, на сохранение религиозных и культурных памятников, обычаев, традиций, с целью недопущения

отрицательного эффекта. Развитие религиозного туризма и паломничества подразумевает необходимость регулирования туристских потоков, так как беспорядочное посещение достопримечательностей не позволяет обеспечить их сохранность, тем самым появляется недовольство верующих и возникают социально - экономические проблемы у местных жителей.

Таким образом, понимание, знание и использование туристских мотивов в путешествии с религиозными целями могут стать залогом эффективного продвижения данного туристского направления, и позволят: - преодолеть низкую развитость внутреннего регионального туристического рынка из - за сложных инфраструктурных, финансовых условий территории; - форсировать сезонность в развитии туристического бизнеса (пик сезона во многих направлениях туризма приходится на лето, а в религиозном высоким сезоном является осень и весна, когда проходят праздники). Развитие вышеописанного направления туризма принесет доход, в то время как другие фирмы, которые занимаются только традиционным туризмом, понесут крупные потери из - за отсутствия потенциальных клиентов; - обеспечить высокую конкурентоспособность паломнического турпродукта на региональном рынке; - сохранить богатейший и самобытный культурно - познавательный и духовный потенциал района. Практическая реализация данного направления туризма повысит международный историко - культурный статус Омского региона и привлечет иностранные инвестиции.

В условиях современной социально-экономической и экологической ситуации все более актуальное значение приобретает развитие сферы отдыха и туризма, ориентированной на внутренние рекреационные ресурсы. При осуществлении рекреационной деятельности происходит потребление этих ресурсов (лесные, земельные, водные), они служат одним из ведущих факторов, предопределяющих рекреационное использование территории. От того каким набором природных ресурсов обладает территория зависит организация видов, а также форм рекреационной деятельности [4].

На территории района преобладает территория, занявшие лесными площадями (42,91%), а также сельскохозяйственными угодьями (39,25%). Это напрямую связано со специализацией района – ведение сельского хозяйства, а также расположенное на территории района лесничество.

На праве частной собственности земля принадлежит гражданам и юридическим лицам. В государственной собственности находятся земли, не переданные в собственность граждан, юридических лиц, муниципальных образований. Государственная собственность состоит из земель, находящихся в собственности Российской Федерации, и земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации. Земли, принадлежащие на праве собственности муниципальным образованиям, городским и сельским поселениям, являются муниципальной собственностью.

Данные о земельном фонде районе в соответствии с формами собственности представлен на рисунке 2.2.

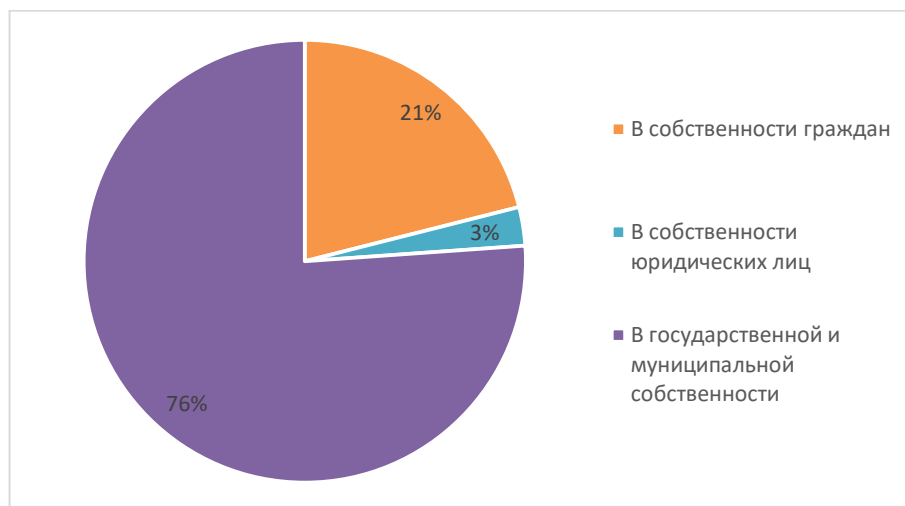


Рисунок 2.2 - Структура земель Муромцевского муниципального района Омской области по формам собственности по состоянию на 01.01.2022 год.

На территории Муромцевского района преобладает государственная и муниципальная собственность – 76,13%. В собственности граждан – 21,05%, наименьший удельный вес занимают земли, находящиеся в собственности юридических лиц – 2,82%.

Таблица 2.2 – Распределение земель по формам собственности

Категории земель	Общая площадь	В собственности граждан	В собственности юридических лиц	В государственной и муниципальной собственности
Земли сельскохозяйственного назначения	337099	136451	18747	181901
Земли населенных пунктов	7691	3792	23	3876
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.п.	1422	-	13	1409
Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-	-
Земли лесного фонда	315718	-	-	315718
Земли водного фонда	2547	-	-	2547
Земли запаса	1603	-	-	1603
Итого земель в административных границах	666080	140243	18783	507054

Так как рекреационные объекты в соответствии с таблицей 2.3, объекты располагаются на землях населенных пунктов. А также на землях сельскохозяйственного назначения. В соответствии с таблицей 2.2 данные земли находятся в муниципальной собственности и предоставлены для введения рекреации в аренду.

На территории района земля находится в собственности граждан - 140243 га, в государственной муниципальной собственности – 507054 га, в собственности юридических лиц 18783 га.

Для того чтобы определить перспективные для организации рекреационного земельно-имущественного комплекса земли, необходимо провести анализ существующей структуры использования земель (табл.2.1). К землям для организации рекреационного земельно-имущественного комплекса можно отнести залесенные участки территории, водоемы, а также

земли сельскохозяйственного назначения, непригодные или относительно пригодные для осуществления на них сельского хозяйства [3].

Состав угодий рекреационных земель состоит из рек, озер, лесов, лугов. Рекреационная деятельность осуществляется на землях сельскохозяйственного назначения, землях водного фонда, землях ООПТ, которые находятся в федеральной, муниципальной, частной собственности. Наряду с рекреационным использованием осуществляется еще и сенокосение.

К указанным ресурсам также относятся объекты истории и культуры, широко используемые для целей познавательного отдыха и туризма. К природным лечебным ресурсам относятся месторождения полезных ископаемых минерального происхождения, которые оказывают на организм человека лечебный эффект (лечебные грязи). К природным оздоровительным ресурсам можно отнести природные образования, формирующие определенные микроклиматические условия (пляжи, парки).

На сегодняшний день рекреационные ресурсы Муромцевского района представлены объектами спортивно-оздоровительного и охотничьего направления. Фактически используемые рекреационные ресурсы располагаются вблизи к населенным пунктам района на базе водоемов, благоприятных для организации массовых видов кратковременного отдыха, а также продолжительного отдыха в летний период: парки, скверы, зеленые и лесопарковые зоны.

Таблица 2.3 – Объекты рекреации

Объекты туристического притяжения	Объект рекреации	Вид рекреации	Сельская поселение
Спортивные объекты	Территория гостиницы «Серебряный берег»	восстановительная	Муромцевское
	Биатлонный центр		
Памятник архитектуры	Винокурный завод	ознакомительная	Бергамаское
Объекты паломничества и религиозного туризма	д. Окунево		
	Храм Первоверховных Апостолов Петра и Павла		
	Мечеть Черталинская		

Окончание таблицы 2.3

Объекты паломничества и религиозного туризма	Мечеть р.п. Муромцево	ознакомительная	Муромцевское
	Свято-Покровский мужской монастырь		Ушаковское
	Святотроитская церковь		Бергамакское
Лесные рекреационные объекты	Парково-рекреационная зона «Зеленый остров»	восстановительная, добывательская	Муромцевское
	Рязанский сосновый бор		Рязанское
	Кондратьевский сосновый бор		Кондратьевское
	Петропавловский сосновый бор		Муромцевское
	Артынский сосновый бор		Артынское
Водные рекреационные объекты	Озеро Ленево	восстановительная, добывательская, лечебно-оздоровительная	Кондратьевское
	Озеро Щучье	восстановительная, лечебно-оздоровительная	
	Озеро Шайтан	ознакомительная	Рязанское
Объекты природно-заповедного фонда	Государственный природный зоологический заказник регионального значения «Аллапы»	восстановительная, добывательская, ознакомительная	Мысовское, Ушаковское, Низовское
	Государственный природный заказник регионального значения «Озеро Ленево»	восстановительная, добывательская	Кондратьевское
Охотничье рыболовные объекты	Охотничье хозяйство «Таежное»	добывательская	Артынское, Бергамакское
	Охотничье хозяйство ООООООиР– «Муромцевское»		Гуровское, Костинское
	Охотничье хозяйство «Поречье»		Рязанское, Пореченское

К зоне кратковременного отдыха можно отнести спортивно-оздоровительные центры: Биалтонный центр в с. Петропавловка выступает не только в роли тренировочной базы спортсменов, но и местом проведения соревнований международного уровня, центром притяжения туризма.

Кратковременный отдых можно осуществлять и на территории государственного природного заказника регионального значения «Озеро Ленево» - 145 га. Туристическая стоянка на озере расположена в 240 км от областного центра.

Зона отдыха в окрестностях места жительства подразумевает районы отдыха окраин населенных пунктов, это могут быть лесополосы или древесно - кустарниковые посадки.

К зоне отдаленного (долговременного) отдыха можно отнести парково - рекреационную зону «Зеленый остров» - территория земель лесного фонда вблизи р.п. Муромцево, общей площадью 82 га, зона отдыха круглогодично находится в свободном доступе для посетителей.

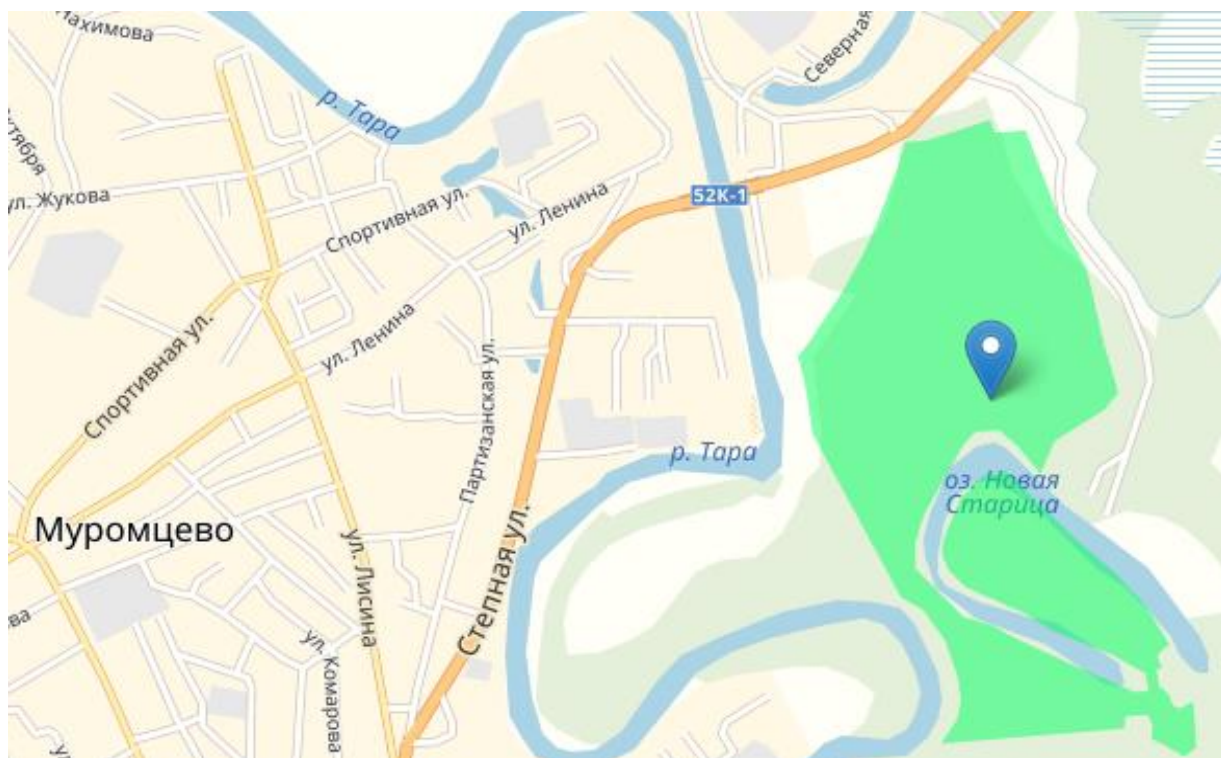


Рисунок 2.3 – Расположение парково-рекреационной зоны «Зеленый остров»

К зоне сезонной рекреации можно отнести районы оздоровительного отдыха (природные парки, заповедники, заказники).

Во всем мире посещение участков и объектов так называемой «дикой природы» является одним из самых популярных и массовых видов деятельности человека в свободное время. Для человека туризм и отдых – это сфера жизнедеятельности, которая направлена на восстановление его физических, духовных и интеллектуальных сил на основе общения с природой, приобщения к истории и культуре. Определенно, к такой

К объектам рекреации (экологический туризм) на территории Муромцевского района можно отнести ботанические памятники природы: Петропавловский сосновый бор - 4330 га, Кондратьевский сосновый бор – 663 га, Рязанский сосновый бор – 629 га, Артынский сосновый бор – 319 га, участок р. Камышинки (площадь не установлена).

К мелкоочаговой рекреации в районе относятся земельные участки, которые используются для внутренней рекреации: территории охотничьих хозяйств («Таежное», ОО ООООиР – «Муромцевское», «Поречье», «Верхнетунгуский кордон»); лесные и луговые угодья, богатые грибами и ягодами.

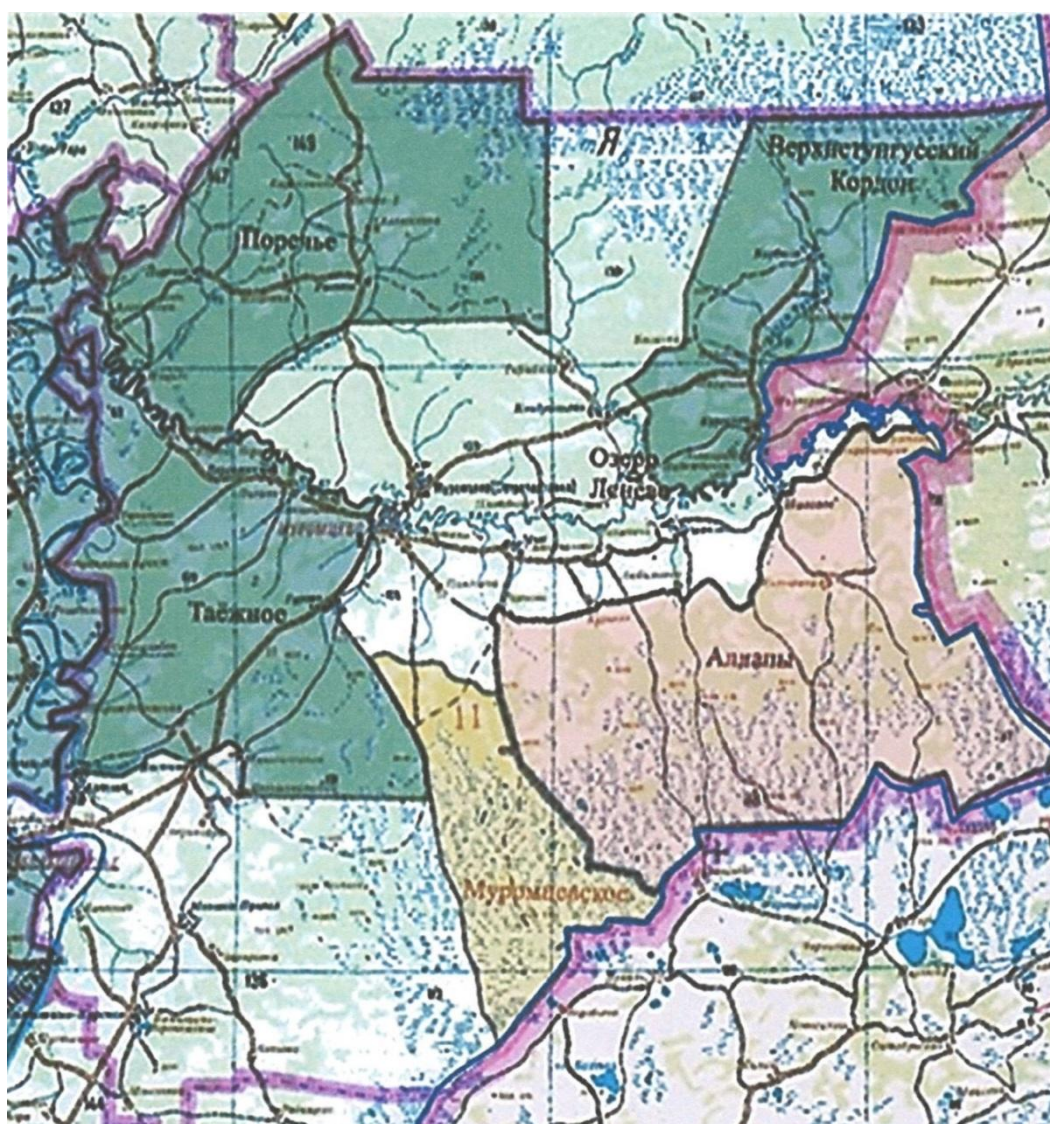


Рисунок 2.6 – Территории охотничьих хозяйств района

Немаловажным фактором в развитии рекреации является наличие культурно - исторических объектов, представленных археологическими, историческими, архитектурными (Винокурный завод) памятниками; музеями (Муромцевский историко - краеведческий музей); местами, которые связаны с жизнью и творчеством выдающихся деятелей науки и культуры района (М. Ульянов, Б. Пантелеймонов, А. Радищев). В районе размещается 202 объекта культурного наследия, в том числе 164 объекта археологического наследия.

На территории района располагается Муромцевское лесничество, в границах которого для осуществления рекреационной деятельности разрешается создание туристических станций, троп; проведение культурно - массовых мероприятий; пешеходные, велосипедные и лыжные прогулки; занятия изобразительным искусством.

Для развития перспективных рекреационных зон созданы инвестиционные площадки для размещения новых объектов рекреационной деятельности на территории района.

В качестве критерия оценки уровня эффективности развития рекреационной деятельности был введен индекс уровня рекреационного развития района, рассчитывается по формуле:

$$I_p = \frac{D}{\sqrt{Ч_n * S}}, \quad (2.1)$$

где I_p – индекс рекреационного развития района;

D – доходы от рекреационного хозяйства района;

$Ч_n$ – численность населения района (чел.);

S – площадь района (кв.км).

$$\frac{620000}{\sqrt{6661 * 25319}} = 47,7$$

В настоящее время потребности общества в рекреационных зонах переезжает достигнутый уровень рекреационного освоения территории района для того, чтобы максимально удовлетворить потребности в рекреационных территориях необходимо знать фактический уровень

потребления рекреационных услуг различными группами населения, представление каковы показали уровня допустимой нагрузки на территорию. Важно, чтобы развитие рекреационной местности не привело к потере наиболее продуктивных земель, не нанесло ущерб сельскохозяйственному производству с нарушением экологического баланса территории.

На основе анализа территориальной организации рекреационной деятельности можно сделать следующие выводы:

1. Для рациональной территориальной организации рекреационной деятельности целесообразно границы земельных участков устанавливать и совмещать с граница выраженных природных объектов, линейными инженерными сооружениями. Следует размещать рекреационные участки по границе существующих землепользований.

2. Учитывая рекреационную ценность природных ресурсов благоприятное территориальное расположение, необходимо на базе населенных пунктов Окунево, Надеждинка, Низовое создать курорты областного назначения с приданием им статуса населенных пунктов рекреационного назначения.

3. Ограничения в использовании земель влияют на характер использования земельных и природных ресурсов (запрещая и ограничивая отдельные виды рекреации). С другой стороны, повышается рекреационный потенциал земельных участков за счет осуществления природоохранных мероприятий.

2.2 АНАЛИЗ ПРИРОДНЫХ СВОЙСТВ РЕКРЕАЦИОННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Главным источником получения необходимых людям материальных и нематериальных благ служат естественные (природные) ресурсы. К ним относятся элементы природы, которые на данном уровне развития производительных сил используются или могут быть использованы для

удовлетворения потребностей человеческого общества. В отношении ресурсов природа рассматривается с учетом как интересов производства (земельные, водные ресурсы и др.), так и условий жизнедеятельности людей (рекреационные, лечебные ресурсы и др.). Имеющиеся на территории Муромцевского района природные ресурсы выполняют многочисленные функции: одной из важнейших является возможность их использования в качестве средства восстановления физических и духовных сил человека.

Вышеуказанный район обладает высоким туристско-рекреационным потенциалом, на его территории сосредоточены уникальные природные и рекреационные ресурсы, историко-культурные достопримечательности. В районе представлен широкий спектр потенциально привлекательных туристских объектов и комплексов, которые могут пользоваться большой популярностью у российских и иностранных туристов.

Степень возможного рекреационного использования территории определялась на основе рекреационной оценки каждого из компонентов ландшафта (климат, гидрография и рельеф, а также растительный и животный мир).

Определяющими в развитии рекреационной деятельности в районе являются климатические факторы. Проведение некоторых рекреационных занятий, например, плавание, возможно только при наличии определённых климатических условий.

Под климатом понимают многолетний режим погоды, свойственный данной местности. Его воздействие на человека может проявляться через конкретную погоду, под которой понимается комплекс взаимосвязанных и взаимообусловленных метеорологических явлений. Особое внимание уделяется состоянию организма человека как ответной реакции на погодные условия.

Характер климата рассматриваемого района, относящегося к лесостепной зоне, типично континентальный с четко выраженными сезонами года.

Летом суша интенсивно нагревается, а зимой сильно охлаждается. На формирование климата огромное влияние оказывает циркуляция воздушных масс. Холодные арктические воздушные массы, формирующиеся над ледовыми просторами Арктики, часто вторгаются с севера, проникают далеко на юг вглубь Западно-Сибирской равнины, вызывают резкие похолодания в любое время года. Влажные воздушные массы, которые формируются над северной Атлантикой, приносят пасмурную погоду. Южные воздушные массы, вторгающиеся с Казахстана и Средней Азии, приносят теплую сухую погоду. В целом, лесостепная зона представлена благоприятными климатическими условиями для отдыха, в связи с этим наиболее перспективными в рассматриваемом районе являются следующие виды туризма: экологический, спортивно-оздоровительный, аграрный.

Таблица – 2.4 Климатические условия

Температура, ° С;	Влажность, %		Продолжительность сезона с комфортной погодой, дней
	Холодный месяц	Жаркий месяц	
среднегодовая - 0,8	81	62	Теплый период -180-195
абсолютная минимальная - 49°			
абсолютная максимальная +39°			
наиболее холодных суток – 43 °			Безморозный период – около 100
наиболее холодной пятидневки - 40°			
средняя наиболее холодного периода - 26			

Анализ климатической комфортности территории района по двум показателям – эквивалентно-эффективной температуре (ЕТ) и индексу патогенности метеорологической ситуации показал, что климатические условия Муромцевского района благоприятны для туризма и полноценного отдыха с 3-й декады апреля до конца октября, а самые комфортные условия для отдыха на территории наблюдаются в течение трех месяцев (июнь, июль,

август). В остальные месяцы осени и весны года умеренно прохладные комфортные условия, в зимнее время – умеренно холодно и холодно[6]. Наиболее благоприятный для купания месяц – июль. Сравнительно спокойная и хорошо выраженная смена сезонов с продолжительным межсезоньем и отсутствием природных явлений катастрофического характера определяют возможность развертывания широкого спектра рекреационных занятий.

Согласно геоморфологическому районированию Омской области Муромцевский район располагается в южной части Западно-Сибирской низменности в пределах Прииртышской равнины, имеющей общий уклон с юга на север и с юго-запада на северо-восток.

Территория Муромцевского района представляет собой пониженную, слегка волнистую равнину с обширными заболоченными пространствами, прерываемыми небольшими гривами, покрытыми лесом. Значительная часть территории заболочена, но болота не являются сплошным массивом, а чередуются с веретенообразными гривами, вытянувшимися с юго-запада на северо-восток. Общий уклон поверхности – к северу, то есть к Иртышу.

С имеющимся рельефом рекомендован пешеходный туризм, спортивно-оздоровительный туризм, с использованием определенных, разработанных для данной территории, маршрутов.

К рекреационным ресурсам обычно относятся те природные ресурсы, посредством которых поддерживаются и восстанавливаются трудоспособность и здоровье людей, обеспечивается их полноценный отдых.

Пригодность их территории по условиям комфортности для пребывания человека определяется санитарно-гигиенической оценкой (табл 2.5).

Таблица 2.5 – Шкала санитарно-гигиенической оценки

1-й класс	участок в хорошем санитарном состоянии, воздух чистый, хорошая проветриваемость, отсутствие шума, паразитов, густых зарослей подроста или подлеска. Имеют место ароматические запахи, сочные краски, лесные звуки.
-----------	--

Окончание таблицы 2.5

2-й класс	участок в сравнительно хорошем санитарном состоянии, незначительно захламлен и замусорен, воздух несколько загрязнен, шум периодический или отсутствует.
3-й класс	участок в плохом санитарном состоянии, захламлен мертвой древесиной, замусорен. Имеются места свалок мусора, карьеры, ямы, сильно загрязненный воздух, в т. ч. неприятные запахи. Место ветреное, сильно затененное, высокий уровень шума, наличие паразитов, избыточного увлажнения, густых зарослей подроста или подлеска и трав, не характерных для данного типа леса.

Уровень ценности природы как красоты, воспринимаемой человеком эмоционально, определяет эстетическая оценка территории. Для удобства оценки территории рекреационные объекты группируются по типам пейзажей: лес, открытые пространства, пруды и озера, реки и ручьи, формы рельефа.

Таблица 2.6 - Шкала эстетической оценки для насаждений

1-й класс	березово-кустарниковые комплексы, хвойные и лиственные насаждения с длинными и широкими кронами, хорошей проходимостью по участку, со здоровым, красивым подростом или подлеском средней густоты, отсутствием на участке захламленности и мертвого леса.
2-й класс	насаждения с участием ольхи и осины до 5 единиц в составе при средней ширине и длине крон, густом или угнетенном подросте или подлеске с частичной захламленностью до 5 м ³ на 1 га.
3-й класс	насаждения с преобладанием ольхи и осины, хвойные с плохо развитой кроной и наличием захламленности от 5,0 м ³ на 1 га.

Территория памятников природы по шкале санитарно-гигиенической оценки, шкале эстетической оценки для насаждений относится к 1 классу.

Рекреационная оценка характеризует пригодность территории для организации различных видов отдыха и оценивается по таким критериям как проходимость (от 1-го со свободным передвижением во всех направлениях до 3-го, затрудненного во всех направлениях), а также наличием дорог,

возможностью организации различных видов отдыха, наличием водных пространств, удобством связи с учреждениями отдыха.

По шкале рекреационной ценности территория памятников природы относится ко 2 классу.

Таблица 2.7 - Шкала рекреационной ценности территории

1-й класс	участки, имеющие 1-й класс проходимости, обеспеченные благоустроенными пешеходными дорогами, позволяющие организовать не менее 3-х видов отдыха, находящиеся вблизи водоемов и примыкающие к жилой застройке или учреждению отдыха
2-й класс	участки, имеющие 2-й класс проходимости, обеспеченные неблагоустроенными пешеходными дорогами, позволяют организовать не менее двух видов отдыха, водоемы удалены, пешеходная доступность от жилой застройки или учреждения отдыха до 30 мин
3-й класс	участки, имеющие 2-й класс проходимости, имеются неблагоустроенные тропы, возможна организация одного вида отдыха, водоемы удалены, пешеходная доступность до 1 часа
4-й класс	участки, имеющие 3-й класс проходимости, лишены дорог, удалены от водоемов, пешеходная доступность более 1 часа.

На любой охраняемой территории должен осуществляться систематический контроль за соблюдением допустимых рекреационных нагрузок (табл.2.8).

Таблица 2.8 - Нормы допустимых рекреационных нагрузок на лесных площадях

Типы леса	Среднегодовая единовременная допустимая рекреационная нагрузка (чел./га)		
	туризм	экскурсии	массовый отпуск
Сосняки лишайниковые, ельники сфагновые, березняки сфагновые	0,05	0,4	0,1
Сосняки брусничные, разнотравные, березняки и осинники приручейно-крупнотравные	0,2	1,2	0,3

Окончание таблицы 2.7

Сосняки черничники, ельники кисличники, кисличники-мелкотравные, березняки бруснично- ельниковые	0,4	2,8	0,7
Сосняки кисличные, сосняки разнотравные, березняки и осинники кислично-мелкотравные	0,8	5,2	1,3
Березняки и осинники разнотравные, кисличные	1,2	8,0	2,0

Таблица 2.9 – Допустимая рекреационная нагрузка на природный комплекс по видам рекреации

Вид рекреационной деятельности	Допустимая рекреационная нагрузка, чел./га
Сбор грибов	15
Сбор ягод и трав	5
Охота и рыбная ловля	5 чел. на 1 км береговой полосы
Отдых в лесу	20
Пляжно-купальный отдых	100

Благоприятные климатические условия, разнообразные ландшафтные комплексы, богатые растительный и животный мир, наличие истории освоения территории и насыщенность культурно-историческими памятниками, предоставляют прекрасную возможность организации экологического туризма на территории памятников природы.

В целях минимизации ущерба от антропогенного воздействия в пределах рекреационных зон создаются сети стоянок: в местах устойчивого возобновления компонентов окружающей среды размещены стоянки длительного отдыха с постановкой палаток; в местах пониженной устойчивости насаждений разрешены стоянки кратковременного отдыха без установки палаток и розжига костров.

К зона кратковременного отдыха также можно отнести четыре озера (Линево, Щучье, Шайтан, Бездонное) и «Татарский увал». Озера содержат ценные лечебные грязи (голубая глина), богаты биологически активными веществами и минеральными солями йодом, бромными элементами. В окружении озер смешанный лес и большое количество различных лечебных трав, кустарников, воздух чистый, богат фитонцидами. Лес препятствует образованию ветра, отсутствуют назойливые насекомые, имеется много грибов, ягод, лекарственных растений.

Туристские маршруты по данной территории сложны и рассчитаны преимущественно на хорошо подготовленных к спортивным походам туристов. В частности, здесь решаются задачи оздоровления и повышения спортивной квалификации участников похода, удовлетворение потребностей познавательного интереса (в том числе умение ориентироваться в природе и т.д.), активный отдых.

В настоящее время уже разработаны маршруты и ландшафтно-эстетические трассы, созданные на основе природных и исторических достопримечательностей, включают в себя природные комплексы и объекты, имеющие экологическую и эстетическую ценность, и предназначенные для просветительского туризма. Наиболее удачной ландшафтно-эстетической трассой является участок Екатерининское – Муромцево – Петропавловка – Артын.

Таблица 2.10 - Характеристика туристских маршрутов Муромцевского района

Маршрут	Вид туризма	Протяженность, км	Время движения, дней	Возможные туристические цели маршрута	Охватываемые районы и природные зоны
Муромцево – Петропавловка – Кондратьево – Данилово озеро – Мыс – Дурново – Мыс – Черталы - Муромцево	Пешеходный, комбинированный	150	9	Спортивная, познавательная, исследовательская	Муромцевский. Подтаёжная.
Юдинка- р. Тара - устье р.Тара	Водный, линейный	250	9	Спортивная, познавательная, исследовательская.	Муромцевский. Подтаёжная.
оз. Данилово - Льнозавод – Муромцево	Водный, линейный	75	3	Спортивная, познавательная	Муромцевский. Подтаёжная
Тара- ЕкатерининскоеАтак- Нагорное-Поречье- Бергамак-Муромцево- Артын-Большеречье	Лыжный, линейный	160	8	Спортивная, познавательная	Тарский, Муромцевский, Большереченский. Подтаёжная, лесостепная.
Омск-Тюкалинск- Большие Уки-Знаменское-Тара- Екатерининское- Муромцево- Большеречье	Пешеходный и лыжный, линейный	150	8	Спортивная, познавательная	Омский, Любинский, Марьяновский. Лесостепная

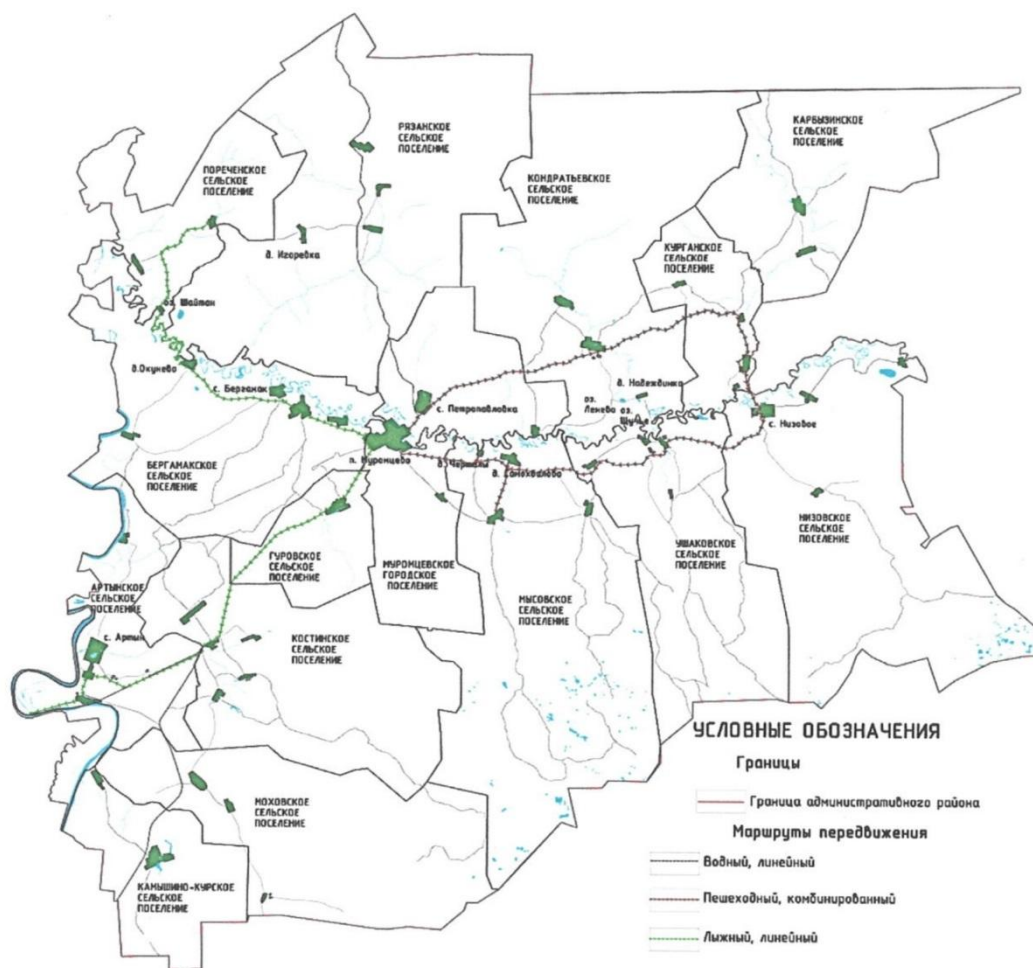


Рисунок 2.5 – Маршруты передвижения рекреантов

Поверхностные воды- реки, озера, искусственные водохранилища в виде прудов и котлованов – имеют огромное значение для организации рекреационной деятельности [3].

Внутренние воды района широко представлены реками, озерами, болотами и подземными водами. По территории района протекают две реки протяженностью более 200 км: Иртыш и Тара. Три реки протяженностью более 50 км: Верхняя Тунгуска, Нижняя Тунгуска и Бергамак. Рек протяженностью более 10 км – 13: Камышинка, Артынка, Такмыс, Сеткуловка, Инцисс, Ириска, Израк, Шайтанка (Петропавловская), Веселуха, Бегишка, Настасова, Сюткес, Шайтанка. Множество (более 100) мелких речек и ручьев.

В районе на границе с Новосибирской областью расположены знаменитые озера (Ленево, Щучье, Урманное (Шайтан-озеро), Потаенное) (табл 2.8).

Из всех видов внутренних вод района болота занимают наибольшую площадь. На их долю приходится 98908 га, что составляет 15%, т.е. территории района. Наличие данного факта отрицательно влияет на создание зон отдыха и туризма. Болота для рекреации неблагоприятны, поэтому заболоченные участки, как правило, исключаются из зоны, которая пригодна для рекреационного освоения, за исключением тех случаев, когда они занимают ограниченные участки (1-2 га) и расположены среди лесного массива. Большие болотные массивы, богатые ягодниками, могут ограниченно использоваться для сбора грибов и ягод или для охоты. В целом, на данной территории возможен пешеходный туризм вдоль рек.

Наиболее благоприятной для летних видов отдыха является северная лесостепь, но часто доступ к берегам озер данной зоны затруднен, преобладают заросли камышом, осокой.

В связи с большим количеством отдыхающих на водных объектах в рассматриваемом районе необходимо учитывать допустимые антропогенные рекреационные нагрузки (чел./га).

Таблица 2.11 – Допустимые антропогенные рекреационные нагрузки

Вид объекта	Критерий, чел./га	
	технологический	психологический
Акватория для купания (на мелководье, при смене купающихся)	200-250	100-200
Акватория для катания на: -весельных лодках (2 чел. в лодке) - моторных лодках и водных лыжах	2-5 0,5-1	0,5 1 (на 10-20га)

В целом, водные ресурсы района благоприятны для организации таких видов рекреации, как пляжно-купальный отдых, рыбная ловля, охота, спортивно-развлекательный туризм и многое другое.

Таблица 2.12 – Водные ресурсы Муромцевского района Омской области

Наименование	Удаленность от н.п., км	Длина, км	Ширина, м	Заболоченность, %	Глубина, м	Характеристика	Площадь водного зеркала, км ²	Прозрачность воды, м	Наличие тропинойной сети	Лесистость, %	Озерность территории
р.Иртыш	-	72	800	-	-	Иртыш – крупная судоходная река на всей территории России. Навигация на Иртыше длится в среднем около 130 дней.	-	-	-	-	-
р. Тара	-	21 8	35- 50	-	-	Средняя скорость течения - 0,3 м/с	-	-	-	-	-
озеро Лебяжье		2	600- 800	-	-	Озеро мелкое, берега сильно заболочены.	-	-	-	-	-
озеро Шайтан	2	1	500- 600	10- 15	8-15	Озёрная котловина овальной формы вытянута с северо-востока на юго-запад. Береговая линия озера сильно заболочена, дно глинистое, перекрытое сапропелевым слоем мощностью 2,3–2,5 м	0,50	0,6	-	35-40	45

Окончание таблицы 2.12

озеро Линёво	28	0,6	400	10- 15	Сред няя- 4,5 Макс ималь ная 11	Озеро вытянуто с запада на восток, бессточное, пресное, окружено сосновым лесом. По акватории озера наблюдается обилие погруженной и полупогруженной высшей растительности.	0,18	2,5	Стихийные тропинки, с западной стороны подходы в воде оборудованы деревянными настилами	55	30-35
озеро Щучье	30	0,2 1	150	5-10	-	Ограничения по безопасности посещения связанные с возможностью обвалов, оползней	-	-	Подход осуществляется по стихийными тропинками, а также по деревянными настилам.	30	50-60

Большое разнообразие растительного мира района объясняется, прежде всего, множеством различных ландшафтов, которые отличаются своеобразием растительного покрова.

Леса – главное природное богатство района; они занимают площадь 254,6 тыс. га, это-38% его территории. Наиболее широко распространены березовые леса, на их долю приходится более 60% всех лесов района. Значительные территории занимают сосновые леса (более 10%) и осиновые (около 10%). Еловых лесов относительно немного (около 5%).

На территории района отмечено более 500 видов дикорастущих высших сосудистых растений. Лесообразующими породами являются березы, сосна, ель, осина, липа, кедр, лиственница. Произрастают многочисленные кустарниковые растения (ива, черемуха, калина, рябина, боярышник, шиповник), ягодники (земляника, клубника, клюква, брусника, голубика), встречаются полянки черемшы. На левобережной части района преобладают лиственные леса, сосновые леса здесь растут лишь отдельными, относительно небольшими участками (Танатовский бор, Артынский бор). Смешанные леса с преобладанием в них лиственных деревьев, а также чистые лиственные леса, главным образом, березовые с примесью осины занимают большую часть всей площади лесов района. Эстетические и санитарно-гигиенические условия березовых лесов позволяют оценить лесостепь как наиболее благоприятную для летних видов отдыха.

Чистая природная среда, не подвергнутая разрушительному воздействию человека, в ее первозданном виде с богатым растительным и животным миром, безусловно, представляется ресурсом, привлекающим ценителей экологического туризма. Формирование данного типа туризма подразумевает исследование и разработку экскурсионных экологических программ для различных категорий посетителей; обустройство экологических троп и маршрутов. Бесспорно, такие институциональные, инфраструктурные, маркетинговые преобразования, коренным образом меняя подход к использованию уникального природного потенциала

территории, будут способствовать увеличению потока любителей экологического туризма.

Возрастающие потребности населения в отдыхе неизбежно вовлекают в сферу рекреационной деятельности новые территории. Поступательное и устойчивое развитие рекреационного комплекса невозможно без рационального использования рекреационных ресурсов.

Для охраны и рационального использования растительного мира в Муромцевском районе организованы ботанические памятники природы: Петропавловский сосновый бор - 4330 га, Кондратьевский сосновый бор – 663 га, Рязанский сосновый бор – 629 га, Артынский сосновый бор – 319 га, участок р. Камышинки (площадь не установлена). На территории района выявлено 27 видов растений, занесенных в Красную книгу Омской области.

Таблица 2.13 - Виды разрешенного использования лесов на территории Муромцевского лесничества

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей	Площадь, га
Осуществление рекреационной деятельности	Муромцевское	кв. 1 - 206	33714
	Рязанское	кв. 1 - 204	45964
	Кондратьевское	кв. 1 - 161	61928
	Артынское	кв. 1 - 129	13971
	Муромцевское сельское	урочище "бывший совхоз "Мысовский": 1 - 47; урочище "бывший колхоз им. Энгельса": 1 - 60; урочище "бывший совхоз "Копьевский": 1 - 67; урочище "бывший совхоз "Моховский": 1 - 67; урочище "бывший совхоз "Низовский": 1 - 86; урочище "бывший совхоз "Ушаковский": 1 - 36; урочище "бывший совхоз "Мысовский": 1 - 47; урочище "бывший колхоз им. Энгельса": 1 - 60; урочище "бывший совхоз "Копьевский": 1 - 67; урочище "бывший совхоз "Моховский": 1 - 67; урочище "бывший совхоз "Низовский": 1 - 86; урочище "бывший совхоз "Ушаковский": 1 - 36; урочище "бывший колхоз им. Димитрова": 1 - 58; урочище "бывший колхоз им. Калинина": 1 - 36; урочище "бывший колхоз им. К. Маркса": 1 - 39; урочище "бывший колхоз им. Мичурина": 1 - 28; урочище "бывший колхоз им. Фрунзе": 1 - 17; урочище "бывший колхоз "Россия": 1 - 65; урочище "бывший совхоз "Муромцевский": 1 - 57; урочище "бывший колхоз "Заветы Ленина": 1 - 20; урочище "бывшее подсобное хозяйство "Дружба": 1 - 47; урочище "бывший колхоз им. Избышева": 1 - 37; урочище "бывший колхоз им. Ворошилова": 1 - 62; урочище "бывший колхоз "Рассвет": 1 - 87	160148
			315725

Существует необходимость осуществлять систематический контроль за соблюдением допустимых рекреационных нагрузок и, в случаях их превышения и невозможности сокращения, организовывать создание "отвлекающих объектов" (местные достопримечательности, новые водоемы, видовые точки и т.д.), обеспечивающих отток отдыхающих.

Богатое разнообразие природы трав, лугов – все эти факторы формируют своеобразный микроклимат, который оказывает на организм человека оздоровительный эффект. Вся атмосфера района оказывает возрождающее, усиливающее и реабилитационное влияние на самочувствие отдыхающих, что создает широкие перспективы для дальнейшего развития лечебно-оздоровительного, рекреационного, познавательного (экскурсионного), экологического и спортивного туризма. Формирование подобных разновидностей развлечения и отдыха даст возможность разрешить задачу сезонности туристского потока следующим способом: в зимнее время более доступными видами туризма могут выступать лыжный, а в летнее время – пешеходный и велосипедный туризм. Лечебно-оздоровительный (климатотерапия, бальнеотерапия и грязелечение) и религиозный туризм являются круглогодичными направлениями туризма.

Деловой туризм является внесезонным видом туризма, хотя спад приходится на летнее время. Более подходящим этапом с целью познавательного (экскурсионного) туризма представляется период с апреля до октября. Экологический туризм можно определить как путешествие с целью познания, изучения, созерцания и наслаждения природными ландшафтами с их дикими растениями и животными, а также всеми существующими культурными особенностями данного региона, поэтому данный вид отдыха востребован во все времена года, так как каждое время года имеет свои особенности общения с природой.

Фауна Муромцевского района характеризуется высоким видовым разнообразием [3]. Более 20 видов охотничьих животных и птиц представлены не только объектами спортивной охоты, но и промысловой. По

численности преобладают птицы – утки, куропатки, рябчики, тетерева, глухари, гуси. По территории охотничьи ресурсы распространены неравномерно: в северо-восточной части района – лоси, куница и соболь, в южной – косули, в юго-восточной встречается кабан. Численность охотопромысловых животных в лесостепной зоне представлена в таблице 2.11.

На территории района обитают или периодически встречаются редкие и охраняемые виды птиц, занесенные в Красную книгу Омской области: Гагара чернозобая – 3-я категория редкости; Поганка серощёкая - 4-я категория редкости; Пеликан кудрявый – 3-я категория редкости; Пеликан розовый - 6-я категория редкости; Аист чёрный.

Таблица 2.14 – Документированная информация о видах, месторасположении, границах, принадлежности и состоянии охотничьих угодий по состоянию на 1 января 2022 года

Наименование муниципального района	Общая площадь муниципального района, тыс. га	Общая площадь охотничьих угодий		Площадь общедоступных охотничьих угодий		Площадь закрепленных охотничьих угодий		Площадь особо охраняемых природных территорий		Площадь иных территорий, не являющихся охотничьими угодьями	
		тыс. га	% от общей площади и муниципального района	тыс. га	% от общей площади муниципального района	тыс. га	% от общей площади и муниципального района	тыс. га	% от общей площади и муниципального района	тыс. га	% от общей площади муниципального района
Муромцевский	666,08	544,91	81,00%	262,768	39,00%	282,142	42,00%	118,495	17,00%	2,675	0,00%

Таблица 2.15 - Данные о численности и распространении охотничьих ресурсов (по видам), о размещении их в среде обитания

Наименование МР, охотничьих угодий (общедоступных, закрепленных), иных территорий, являющихся средой обитания охотничьих ресурсов*	Лось	Косуля сибирская	Кабан	Лисица обыкновенная	Колонок	Заяц-беляк	Горностай	Куница	Рысь	Степной хорь	Енотовидная собака	Ондатра	Норка американская	Медведь бурый	Бобр европейский	Барсук	Чибис	Белка	Вальдшнеп	Тетерев	Рябчик	Куропатка белая	Глухарь
Муромцевский район	554	1577	201	166	60	748	109	179	13	55	298	1278	128	119	164	371	1376	254	225	14521	1006	4243	1040
ООУ Муромцевского района	92	342	-	79	5	322	43	74	5	-	60	270	13	58	45	52	210	84	43	5011	711	-	466
ЗОУ Таёжное	187	538	62	31		230		41	1	2	162	143	53	6	76	124	-	55	-	2057	204	-	149
ЗОУ Поречье	144	275	68	18	14	71	15	27	1	32	65	176	4	21	22	59	276	43	58	1522	91	132	425
ЗОУ Муромцевское	69	186	-	13	11	54	24	21		5	11	512	14	25	6	58	81	36	105	1575	-	420	-
ООПТ Аллапы	62	236	71	25	30	71	27	16	6	16	-	177	44	9	15	78	615	36	19	4356	-	3691	-

Для организации и осуществления охотничье-промысловой рекреации пригодна большая территория района. Наиболее благоприятные рекреационные угодья представлены сосново-кустарничково-сфагновыми и кустарничково-сфагновыми болотами, характеризующимися достаточно высокими показателями видового разнообразия и плотности объектов любительского промысла, а также малой вероятностью встречаемости с редкими и хищными животными. Относительно благоприятны для этого вида рекреации 29,9% площади рекреационных угодий, занятые сосновыми кустарничково-лишайниковыми и кустарничково-зеленомошными лесами, пойменными лесами рек малых порядков, а также комплексами сильнообводненных травяно-сфагновых болот, где наблюдаются значительное видовое разнообразие; высокая плотность объектов любительской охоты и низкая степень встречаемости редких и хищных животных.

Согласно размещению охотничьих ресурсов можно сделать вывод: вся территория Муромцевского района Омской области благоприятна для организации добычательской рекреационной деятельности, кроме территории заказника «Аллапы», где охота запрещена, а рыбалка ограничена.

Таким образом;

1. Анализ природных ресурсов, выявил, что Муромцевский район имеет все предпосылки для организации круглогодичного отдыха. Существует перспектива развития бальнеологических лечебниц, создания домов отдыха. Обладая большим количеством охотничье-рыболовных угодий, появляется возможность по развитию данного вида рекреации.

2. К проблемам развития рекреационной деятельности можно отнести недостаточную освоенность водных объектов (заболоченность, отсутствие подступов к воде). Водные источники могут использоваться для добычательского направления рекреационной деятельности.

3) Рельеф в целом относительно благоприятен для развития восстановительного направления рекреационной деятельности, но, учитывая его незначительные проявления на отдельных территориях, развитие пешеходного, лыжного, конного туризма возможно.

4) В районе располагается большое количество охотничье-рыболовных угодий, при этом плохо развита инфраструктура и слабая транспортная доступность. Но данная территория имеет большие перспективы по развитию данного вида рекреации благодаря значительному количеству соответствующих природных ресурсов.

5) Вся атмосфера района оказывает возрождающее, усиливающее и реабилитационное влияние на самочувствие отдыхающих, что создает широкие перспективы для дальнейшего развития лечебно-оздоровительного, познавательного (экскурсионного), экологического и спортивного туризма. Формирование подобных разновидностей развлечения и отдыха даст возможность разрешить задачу сезонности туристского потока следующим способом: в зимнее время более доступными видами туризма могут выступать лыжный, а в летнее время - пешеходный и велосипедный туризм [33]. Лечебно-оздоровительный (климатотерапия, бальнеотерапия и грязелечение) и религиозный туризм являются круглогодичными направлениями туризма.

Более подходящим этапом с целью познавательного (экскурсионного) туризма представляется период с апреля до октября. Экологический туризм можно определить как путешествие с целью познания, изучения, созерцания и наслаждения природными ландшафтами с их дикими растениями и животными, а также всеми существующими культурными особенностями данного региона, поэтому данный вид отдыха востребован во все времена года, так как каждое время года имеет свои особенности общения с природой.

2.3 АНАЛИЗ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕКРЕАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Инфраструктуру рекреационной деятельности можно представить как совокупность предприятий, создающих условия для удовлетворения потребностей туризма: - предприятий, непосредственно удовлетворяющих различные потребности туристов, - инфраструктура сферы услуг (рис. 3.1).

Все они обеспечивают обычную жизнедеятельность отдыхающих и обслуживающего персонала (услуги размещения, питания, транспорта) и специфические рекреационные запросы (услуги лечения, экскурсионное, культурно-досуговое, бытовое обслуживание).

Весь комплекс рекреационных и обслуживающих предприятий неизбежно формирует рекреационную инфраструктуру, которая характеризуется с помощью показателей устойчивости, емкости, комфортности, эксплуатационной готовности, разнообразия, загруженности. Поэтому оценка развития инфраструктуры рекреационной деятельности должна базироваться на всестороннем, последовательном анализе входящих в нее элементов (рис.3.1).



Рисунок 2.7 – Элементы инфраструктуры туризма

В элемент производственной инфраструктуры «Транспорт» входит: плотность автомобильных дорог общего пользования; число автобусов общего пользования; объем транспортных услуг;

- Информационно-коммуникационная инфраструктура: удельный вес организаций, использующих информационные и коммуникационные технологии, охват населения телевизионным и радиовещанием;
- Коммунальная инфраструктура: объем коммунальных услуг, оказанных населению, в том числе отдыхающим;
- Средства размещения: число санаторно-курортных организаций, организаций отдыха и туристических баз;
- Базы отдыха и развлечений: число музеев, спортивных сооружений, парков, учреждений культурно-досугового типа;
- Предприятия общественного питания: количество предприятий общественного питания, оказывающих услуги в туристической деятельности.

Рассматривая транспортную инфраструктуру, можно сказать, что она играет одну из наиболее важных ролей в процессе организации отдыха и рекреации населения. Определяющее значение имеет транспортная доступность к разнообразным объектам туризма и рекреации. Наличие хорошей транспортной сети увеличивает доступ к отдельным частям рекреационных территорий и способствует быстрейшему рекреационному освоению[3].

С точки зрения транспортной доступности к природно - рекреационным объектам, на территории Муромцевского района, можно выявить такие проблемы как:

- неудовлетворительное состояние дорог или их отсутствие;
- отсутствие мостов через р. Тару;
- некоторые населенные пункты не имеют транспортной связи с районным центром по дорогам с твердым покрытием.

Автодорожная сеть Муромцевского муниципального района представлена в таблице 2.16.

Таблица 2.16 - Автодорожная сеть Муромцевского муниципального района

Идентификационный номер	Наименование	Начало (км)	Конец (км)	Протяженность (км)
52 ОП РЗ К-1	Омск - Муромцево - Седельниково	13	293	280
52 ОП РЗ К-33	Муромцево - Большеречье (от авт. дороги Омск - Муромцево до переправы через р. Иртыш)	0,00	19,00	19,00
52 ОП МЗ Н- 224	Камышино-Курское - Качесово	0,00	3,00	3,00
52 ОП МЗ Н- 225	Кондратьево - Тармакла	0,00	7,60	7,60
52 ОП МЗ Н- 226	Костино - Большеникольск	0,00	5,00	5,00
52 ОП МЗ Н- 227	Костино - Новорождественка	0,00	4,00	4,00
52 ОП МЗ Н- 228	Малинкино - Курганка	0,00	5,00	5,00
52 ОП МЗ Н-229	Моховой Привал - Захаровка	0,00	5,80	5,80
52 ОП МЗ Н-230	Муромцево - Бергамак- Окунево	0,00	27,00	27,00
52 ОП МЗ Н- 231	Муромцево - Карбыза	0,00	50,00	50,00
52 ОП МЗ Н- 232	Муромцево - Низовое - Гузенево	0,00	64,00	64,00
52 ОП МЗ Н- 233	Муромцево - Павловка- Дурново	0,00	12,00	12,00
52 ОП МЗ Н- 234	Поречье – Алексеевка - Инцисс	0,00	21,00	21,00
52 ОП МЗ Н- 235	Рязаны - Поречье	0,00	15,00	15,00

Таблица 2.17 - Основные транспортно-географические показатели

Наименование	Общая протяженность автомобильных дорог, км	В том числе дороги с твердым покрытием, %	Из них не соответствует транспортно-эксплуатационным характеристикам, %	Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км (на 1 января 2018)	Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных, км (на 1 января 2018)
Муромцевский район	513,6	55	85	348.1	314.9

Плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием по состоянию на 1 января 2021 года составила 59 км дорог на 1000 км² (табл 2.18).

Таблица 2.18 - Плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, км дорог на 1000 км² территории

Наименование	1990	1995	2000	2010	2015	2022
Муромцевский район	33	43	47	58	59	59

Муромцевский район имеет и речное сообщение. Доступность района с помощью реки Иртыш считается благоприятным транспортным фактором, но необходимо учесть, что его транспортное использование возможно лишь в течении шести месяцев, приоритет при этом отдается уже другому виду транспорта. Имеется три пристани.

При развитии рекреационной деятельности огромную роль играет расстояние от имеющихся рекреационных объектов до ближайшего областного центра, так как именно он является главным потребителем рекреационных ресурсов. Считается, что наиболее посещаемые места

находятся в пределах 1,0-1,5 – часовой доступности. Муромцевский район благоприятен лишь для организации зон отдаленного отдыха, так как расстояние до областного центра составляет 178 км.

Таблица 2.19 – Система ранжирования транспортной доступности

Критерии оценки	Показатели
Плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, км на 1000км ² территории	59
Разнообразие видов транспорта, балл	3
Удаленность от центра региона, км	178
Транспортные связи с соседними субъектами	имеются

Таблица 2.20 - Ранжирование критерия «Разнообразие видов транспорта»

Балл	Разнообразие видов транспорта
5	А, АВ, Ж, В
4	А, В, АА, или А, Ж
3	А, В
2	АА, 3, В
1	АВ, В, 3

- 3 - сезонный автомобильный транспорт (зимники), используется преимущественно в северных районах;
- АА - самолетное авиасообщение с аэропортом;
- АВ - авиасообщение на вертолетах;
- А - автомобильное круглогодичное сообщение по дорогам с твердым покрытием;
- Ж - железнодорожный транспорт;
- В - водный вид транспорта.

Транспортная и районная доступность определяется относительно районного центра.

Транспортную доступность определяли от р.п. Муромцево до конкретного рекреационного объекта. Проведен анализ расположения объектов рекреации и туризма, исходя из приближенности к главным автомобильным дорогам регионального и местного значения.

Пешеходная доступность измерялась в минутах, потраченных человеком для преодоления расстояния от центра населенного пункта до необходимого рекреационного объекта.

$$T = \frac{s}{v}, \quad (2.2)$$

где T – пешеходная доступность

s – расстояние от центра населенного пункта до необходимого рекреационного объекта, м;

v – средняя скорость человека (при расчетах использовалась средняя скорость 85 м/мин).

В итоге выделено 5 групп объектов рекреации и туризма(таб.2.21-2.22):

- 1) наилучшей доступности;
- 2) хорошей доступности;
- 3) средней доступности;
- 4) низкой доступности;
- 5) наиболее отдаленные.

Таблица 2.21 - Шкала доступности к рекреационным к объектам рекреации и туризма

Качественная оценка	Количественная оценка, баллы	Расположение рекреационных объектов относительно автомобильных дорог, км	Транспортная доступность, км
Отличная	5	<1	1-10
Хорошая	4	1-3	10-20
Средняя	3	3-5	20-30
Низкая	2	5-7	30-40
Наиболее отдаленные	1	7-9	40-50

Таблица 2.22 – Показатели транспортной доступности

Поселение	Расстояние от областного центра, км	Время в пути, ч	Протяженность автомобильных дорог местного значения в границах сельских поселений, км	
			С твердым покрытием	С грунтовым покрытием
Муромцевское ГП	214	3,14	38,56	-
Артынское СП	185	2,55	41,3	19,3
Бергамакское СП	225	3,18	18,8	25,31
Гуровское СП	204	2,58	18,27	-
Карбызинское СП	267	4,15	7,6	3,9
Кондратьевское СП	238	3,3	24,1	8,6
Костинское СП	183	2,39	20,7	9,3
Камышино-Курское СП	158	2,19	41,6	7,4
Курганское СП	259	3,51	11	13,86
Моховское СП	168	2,29	15,4	25,98
Мысовское СП	226	3,19	16,8	11,1
Низовское СП	257	3,5	23,1	10
Пореченское СП	257	4,3	27	-
Рязанское СП	242	3,31	46,58	7,5
Ушаковское СП	245	3,38	17,5	17,8

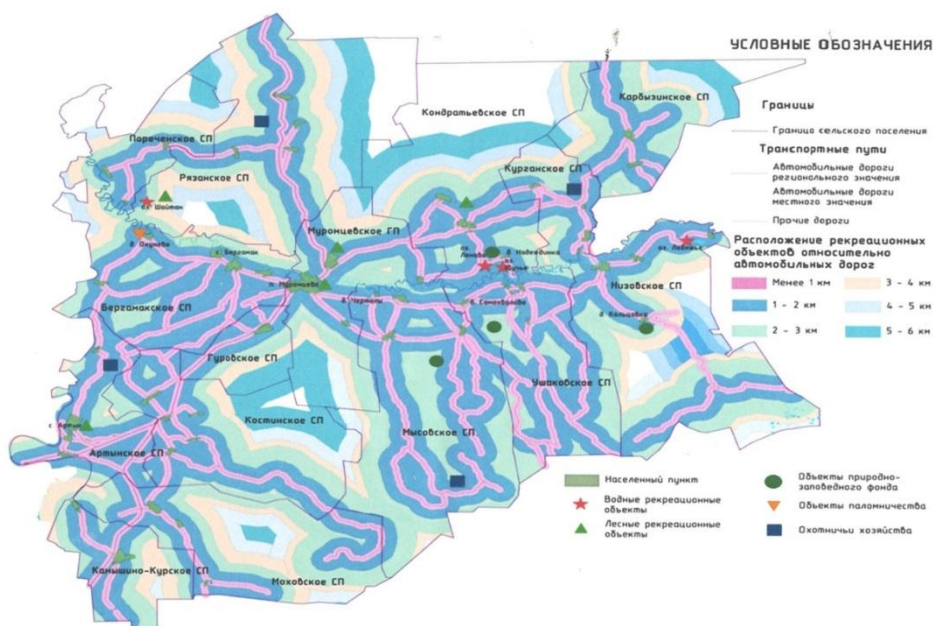


Рисунок 2.8 – Расположение рекреационных объектов относительно автомобильных дорог

Проведенный анализ расположения рекреационных объектов относительно автомобильных дорог показал, что в Муромцевском районе наблюдается неравномерность в размещении природных, культурно-исторических и хозяйственных рекреационных объектов по территории. Большая часть природных рекреационных объектов находится в центральной и юго-западной частях района, с достаточным количеством транспортных путей, в основном, это автомобильные дороги с грунтовым типом покрытия.

Государственный природный зоологический заказник регионального значения «Аллапы», где частично разрешена рекреационная деятельность, располагается в юго-восточной части района, имеет уязвимые для территории участки транспортной сети, в основном, присутствуют автомобильные дороги местного значения с грунтовым типом покрытия и большинство проселочных дорог, проложенных среди болот.

В пределах Кондратьевского сельского поселения расположение объектов рекреации и туризма относительно автомобильных дорог составляет менее 1 км.

От 1 до 2 км от транспортных путей занимает расстояние к объектам рекреации и туризма в Муромцевском г.п., Артынском и Бергамакском сельских поселениях. На расстоянии 2-3 км от транспортных магистралей находятся объекты рекреации и туризма в Рязанском, Мысовском, Ушаковском, Низовском сельских поселениях. Остальные сельские поселения не имеют рекреационных объектов, вызывающих интерес у рекреантов.

Подъезд ко всем объектам рекреационной инфраструктуры осуществляется по автомобильным дорогам как с твердым так и с грунтовым типом покрытия.

Для анализа транспортной доступности рекреационных объектов относительно районного центра была использована шкала таблицы 2.27.

Объекты рекреации и туризма, находящиеся в п. Муромцево, не анализировались.

Таблица 2.23 – Транспортная доступность к объектам рекреационного назначения

Объекты туристического притяжения	Объект рекреации	Транспортная доступность от р.п. Муромцево, км	Количественная оценка, баллы
Спортивные объекты	Территория гостиного дома «Серебряный берег»	6	5
	Биатлонный центр	6	
Памятник архитектуры	Винокуренный завод	5	
Объекты паломничества и религиозного туризма	д. Окунево	24	3
	Храм Первоверховных Апостолов Петра и Павла	5	5
	Мечеть Черталинская	11	4
	Свято-Покровский мужской монастырь	24	3
	Святотроитская церковь	13	4
Лесные рекреационные объекты	Парково-рекреационная зона «Зеленый остров»	1	5
	Рязанский сосновый бор	50	1
	Кондратьевский сосновый бор	22	3
	Петропавловский сосновый бор	8	5
	Артынский сосновый бор	48	1
Водные рекреационные объекты	Озеро Ленево	30	3
	Озеро Щучье	33	2
	Озеро Шайтан	56	1
Объекты природно-заповедного фонда	Государственный природный зоологический заказник регионального значения «Аллапы»	20	3
	Государственный природный заказник регионального значения «Озеро Ленево»	28	3
Охотничье рыболовные объекты	Охотничье хозяйство «Таежное»	10	5
	Охотничье хозяйство ООООООиР– «Муромцевское»	10	5
	Охотничье хозяйство «Поречье»	29	3

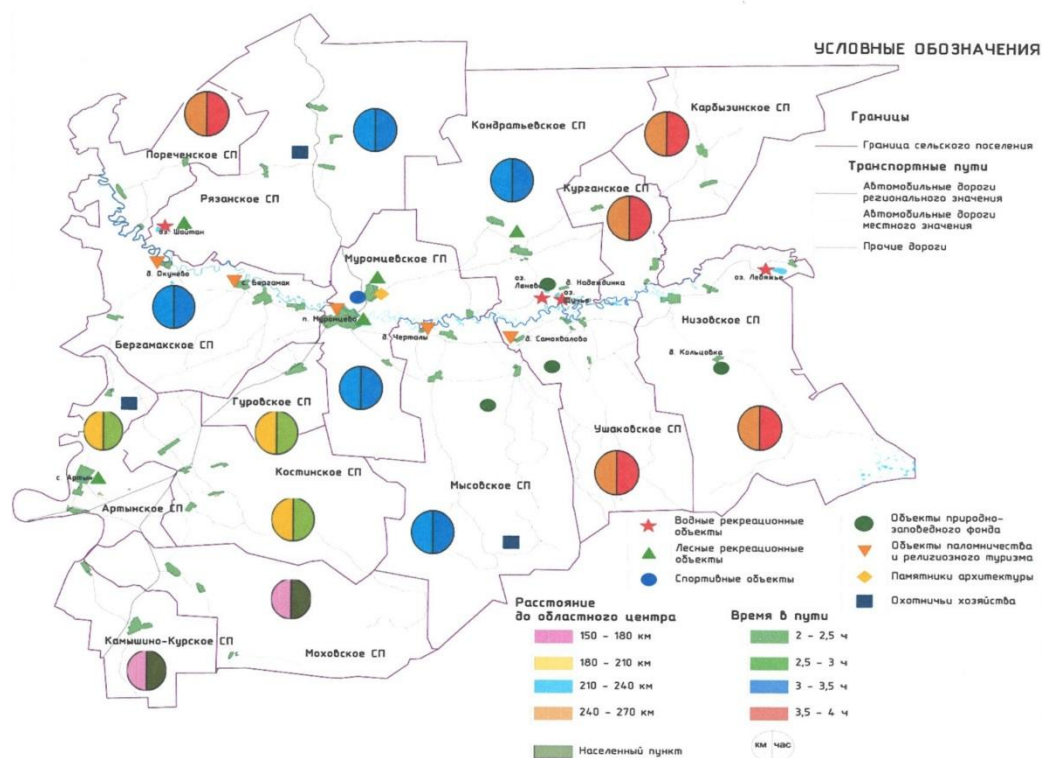


Рисунок 2.9 –Транспортная доступность

Отличной транспортной доступностью по отношению к районному центру обладают рекреационные объекты, расположенные в пределах Муромцевского сельского поселения, к ним относятся: территория гостинного дома «Серебряный берег», парково-рекреационная зона «Зеленый остров», Петропавловский сосновый бор, Винокуренный завод, Биатлонный центр, охотхозяйство Муромцевское. Подъезд к ним осуществляется по автомобильным дорогам местного значения с твердым типом покрытия. Хорошей транспортной доступностью по отношению к п. Муромцево обладает мечеть, расположенная в д. Черталы, и Святотроицкая церковь в с. Бергамак (табл 2.25).

Рекреационные объекты, находящиеся на территории Бергамакского сельского поселения, заказник «Аллапы», Покровская церковь – памятник деревянного зодчества, озеро Ленево, охотничьи хозяйства «Поречье» и «Верхнетунгуский кордон», а также Кондратьевский сосновый бор обладают средней транспортной доступностью по отношению к районному центру.

Озеро Щучье размещается на расстоянии 30-40 км и имеет низкую транспортную доступность. Самыми отдаленными объектами от районного центра являются объекты рекреации Артынского и Рязанского сельских поселений.

Для любой группы рекреантов их избирательные склонности в большинстве случаев зависят от показателей расстояния и затрат времени [1]. В связи с этим был проведен анализ расстояния от областного центра до сельских поселений, а также анализ времени, затраченного на дорогу к рекреационным объектам.

При анализе наилучшими по расположению относительно г. Омска выявлены Камышино-Курское и Моховское сельские поселения, в настоящее время не обладающие рекреационными объектами. Средней доступностью к рекреационным объектам обладают Артынское, Гуровское и Костинское СП, находящиеся на расстоянии не более 210 км. и 3-часовой езды. Низкой доступностью обладают Бергамакское, Кондратьевское, Мысовское СП и Муромцевское ГП, на данных территориях располагаются весомые рекреационные объекты, а значительные затраты времени и большое расстояние отрицательно влияют на развитие рекреационной деятельности.

К наиболее отдаленным СП относятся Пореченское, Курганское, Карбызинское, Низовское, Ушаковское (рис. 2.9).

В таблице 2.25 представлена пешеходная доступность к рекреационным объектам в пределах сельских поселений, все показатели, представленные в шкале, равнозначны, поэтому суммарный балл определяется как среднеарифметическое значение по сельскому поселению [19]. Оценка пешеходной доступности к рекреационным объектам определяется для выявления пригодности территории для дальнейшей организации рекреационной деятельности.

Если время, потраченное на преодоление расстояния от населенного пункта к объектам рекреации, превышает более 60 минут, это говорит о том,

что данная территория относится к категории проблемных с позиции рекреационной деятельности. Однако, для таких территорий могут быть исключения - пешие туристические походы [56].

Таблица 2.24 - Пешеходная доступность к объектам рекреационного назначения

Объекты туристического притяжения	Объект рекреации	Значение расчетного показателя пешеходной доступности, мин	Количественная оценка, баллы
Спортивные объекты	Территория гостиницы «Серебряный берег»	10	4
	Биатлонный центр	13	3
Памятник архитектуры	Винокурный завод	4	5
	Особняк купчихи Поцелуевой	4	5
	Особняк купцов Обуховых	3	5
Памятник истории и культуры	Муромцевский историко-краеведческий музей	8	4
Объекты паломничества и религиозного туризма	д. Окунево	8	4
	Храм Первоверховных Апостолов Петра и Павла	4	5
	Мечеть в р.п. Муромцево	3	5
	Мечеть Черталинская	3	5
	Свято-Покровский мужской монастырь	4	5
	Святотроицкая церковь	5	5
Лесные рекреационные объекты	Парково-рекреационная зона «Зеленый остров»	17	2
	Рязанский сосновый бор	15	3
	Кондратьевский сосновый бор	10	4
	Петропавловский сосновый бор	22	1
	Артынский сосновый бор	16	2
Водные рекреационные объекты	Озеро Ленево	22	1
	Озеро Щучье	13	3
	Озеро Шайтан	21	1
Объекты природно-заповедного фонда	Государственный природный зоологический заказник регионального значения «Аллапы»	16	2
	Государственный природный заказник регионального значения «Озеро Ленево»	20	2
Охотничье-рыболовные объекты	Охотничье хозяйство «Таежное»	15	3
	Охотничье хозяйство ООО «Муромцевское»	25	1
	Охотничье хозяйство «Поречье»	15	3
	«Верхнетунгуский кордон»	15	3

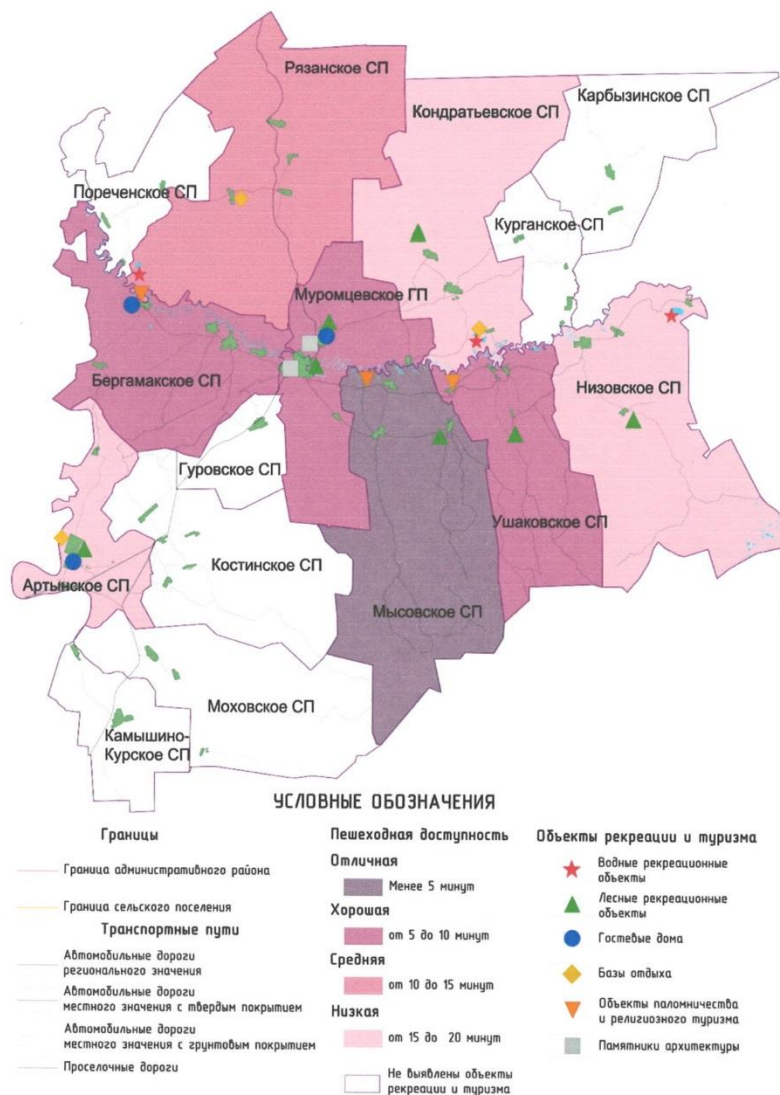


Рисунок 2.10 – Пешеходная доступность к объектам рекреации и туризма

В результате анализа выявлено, что отличной и хорошей пешеходной доступностью к объектам рекреации и туризма обладает г.п. Муромцевское, Ушаковское, Бергаатское сельские поселения. Средняя пешеходная доступность к рекреационным объектам выявлена у Рязанского, Карбызинского и Пореченского СП. Имея небольшое количество рекреационных объектов, низкой пешеходной доступностью обладают Артынское и Кондратьевское СП, а также Низовское, на территории которого располагается только часть заказника «Аллапы», это является недостатком.

Неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог в Муромцевском районе является причиной целого ряда негативных социальных последствий, таких как:

- сокращение свободного времени за счет увеличения времени пребывания в пути к месту отдыха;
- снижение безопасности движения.

Необходимо провести ряд мероприятий:

- ремонт и реконструкция существующих муниципальных автодорог;
- строительство объектов дорожного сервиса;
- строительство защитных дорожных сооружений (элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных завалов; шумозащитные и ветрозащитные устройства, элементы обустройства автодорог).

Таким образом, улучшение дорожной ситуации в районе выступает в качестве фактора, способствующего увеличению туристического потока. Индустрия туризма в Муромцевском районе будет рассматриваться как источник доходов бюджетов бюджетной системы Омской области и Российской Федерации, способ улучшения качества жизни и занятости населения, метод поддержания здоровья людей, базис формирования социокультурной сферы и воспитания патриотизма, а кроме того сильный механизм просвещения и нравственного развития общества.

На оптимальный набор инфраструктурных объектов, которые необходимы для занятий рекреацией, существенно влияют вид рекреационной деятельности (например, прогулка, санаторно-курортное лечение, деловой туризм) и временные ограничения (кратковременная или продолжительная рекреация). При этом по функциональному назначению различают специфическую инфраструктуру, наличие которой необходимое условие, т. к. без неё невозможно заниматься определённым видом

рекреационной деятельности; и обычную, создающую комфортные условия для рекреации.

Инфраструктурные объекты находятся в прямой зависимости от вида рекреационной деятельности [26]:

А) Культурно-познавательный туризм:

- объекты специфической рекреационной инфраструктуры (музей);
- объекты обычной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, ТС, пути сообщения).

Б) Спортивно-оздоровительный туризм:

- объекты специфической рекреационной инфраструктуры (туристические базы, кемпинги, сеть тропинок);
- объекты обычной рекреационной инфраструктуры (пути сообщения, связь);

В) Охота, рыболовство:

- объекты специфической рекреационной инфраструктуры (дома охотника, рыбака, плавередства);
- объекты обычной рекреационной инфраструктуры (пути сообщения, связь, ТС).

Инфраструктура рассматривается с учетом территориальной принадлежности и подразделяется на группы:

1) Целевая группа: основные объекты рекреации и туризма, являющиеся непосредственными целями поездки. К данной группе можно отнести и дополнительные объекты: Библиотека имени М.А. Ульянова; Центр русской традиционной культуры «Родники Сибирские»; Фестиваль этнических культур «Солнцеворот»; Фестиваль «Муромцевская Ривьера»; Особняк купца Артемова; Особняк Купца Ширяева; Деревянная церковь во имя Покрова Пресвятой Богородицы; Храм Первоверховных Апостолов Петра и Павла и др.

Окуневский археологический микрорайон представляет порядка 180 объектов археологического наследия, которые представлены курганными и грунтовыми могильниками, поселениями, селищами, городищами, стоянками, курганами и культовыми местами.

2) Базовая группа: места размещения отдыхающих; предприятия, организующие питание;

3) Сопутствующая группа: предприятия, ориентированные на обслуживание местного населения, услугами которых могут пользоваться отдыхающие: муниципальный транспорт, учреждения здравоохранения, банковские учреждения.

4) Поддерживающая: предприятия, поддерживающие ежедневное функционирование инфраструктуры, обеспечивающие развитие туристских комплексов (коммунальное обслуживание, дорожное хозяйство, образовательные учреждения и т. п.).

В ходе исследования, рассматривая базовую группу, выявили, что на территории Муромцевского района действует широкая сеть организаций отдыха. Объекты туристской инфраструктуры представлены в таблице 2.25.

Таблица 2.25 – Реестр объектов размещения рекреантов

Сельское поселение	Наименование	Вместимость, чел.	Период приема гостей	Стоимость, руб. сутки	Вид рекреации
Артынское	Гостинный дом «Ермак»	32	Круглогодично	650-950	Восстановительная
	База отдыха «Артын»	220	Круглогодично	800-1200	Восстановительная Добывательская Ознакомительная
Муромцевское	Гостинный Дом «Серебряны50й берег»	50	Круглогодично	600	Восстановительная
	Гостинный комплекс «Биатлон»	200	Круглогодично	от 500	Восстановительная Добывательская Ознакомительная
Кондратьевское	База отдыха «Серебряный берег»	-	Летний	500-800	Восстановительная Ознакомительная
	База отдыха «Озеро Щучье»	-	Летний	600-1500	Лечебно-оздоровительная Добывательская
	База отдыха «Пять озер»	-	Летний	от 800	Ознакомительная

Окончание таблицы 2.25

Бергамакское	Гостиный двор «Ладное подворье»	100	Круглогодично	от 600	Ознакомительная
	Гостиный дом «Окунево»	30	Круглогодично	1200	Ознакомительная
	Гостевой двор «САДХУ»	50	Круглогодично	от 1500	Восстановительная Ознакомительная
Рязанское	База отдыха «Игоревские дали»	30	Круглогодично	от 1000	Восстановительная Добывательская

За последние годы посещение отдыхающими отдельно расположенных туристических мест Муромцевского муниципального района в общей сложности составляет около 60 тысяч человек в год. На территории района базы отдыха, гостевые дома, гостиничные комплексы, размещают до 1300 туристов ежегодно.

На основании проведенного анализа потенциальными территориями формирования предложения объектов временного размещения были выбраны пять сельских поселений: Артынское, Муромцевское, Кондратьевское, Рязанское, Бергамакское. В ходе исследования проанализированы объекты временного размещения рекреантов, составлена шкала оценки (табл. 2.27), выявлена степень благоприятности условий для проживания, проведен анализ благоустройства рекреационных территорий, занимаемых данными объектами. При анализе структуры, изображенной на рисунке 2.11, выявлено, что преобладающими среди объектов размещения на территории Муромцевского района являются гостевые дома.

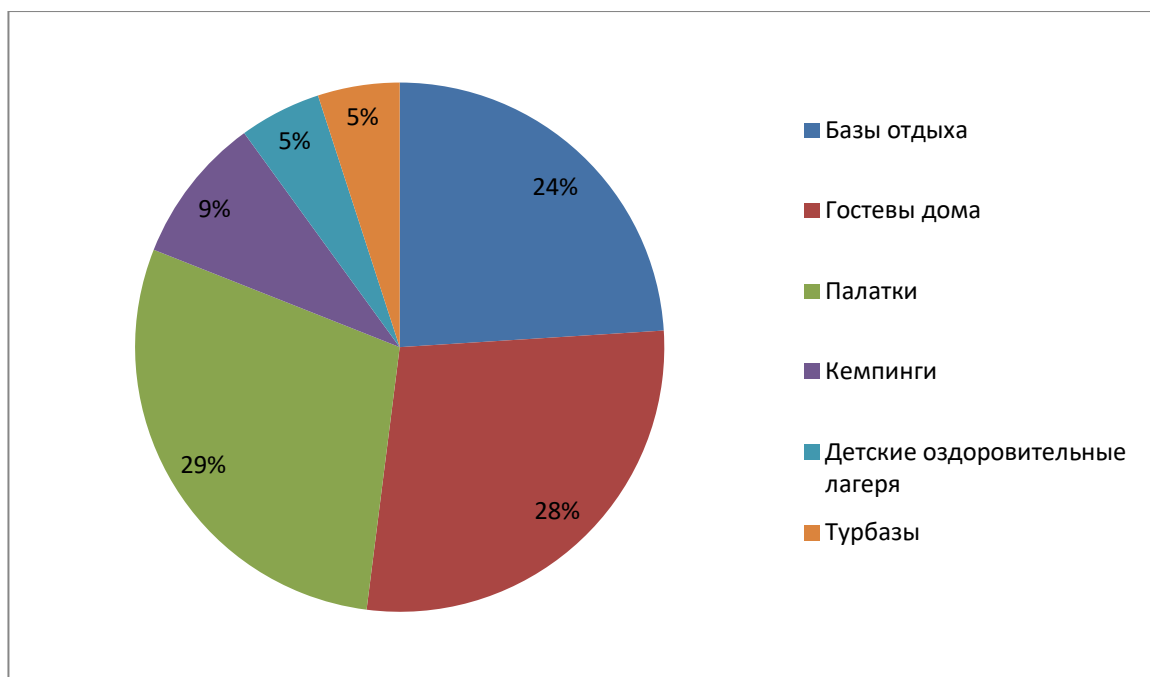


Рисунок 2.11 - Структура коечного фонда объектов временного размещения

Водоснабжение вышеописанные объекты осуществляется подземными водами из скважин общественного пользования и частных колодцев, а в р.п. Муромцево из поверхностного источника (р.Тара) посредством поверхностного водозабора, привозная питьевая вода только на базе отдыха «Игоревские дали»[32]. Водоотведение представлено либо выгребной канализацией, либо надводными постройками. Электроснабжение потребителей производится от трансформаторных подстанций 110/35/10 кВ «Муромцево» и «Моховой Привал», ПС 110/10 «Рязаны», «Карташево» и «Оросительная» по распределительным сетям 35 и 10 кВ.

Теплоснабжение в основном печное, топятся печи преимущественно дровами. Централизованное отопление только у объектов, расположенных в р.п. Муромцево, организовано от нескольких локальных теплоисточников малой и средней мощности [32].

С помощью составленной шкалы выявили какие из объектов имеют наиболее благоприятные условия для проживания. Максимальный итоговый балл получился у базы отдыха «Артын», и Гостиного комплекса «Биатлон»

(табл. 2.33). Их территории ограждены, освещены, применяются все виды рекреации, для кратковременного отдыха имеется все необходимое: веранды, беседки, спорт.инвентарь, мангальные зоны, водные объекты вблизи, туристические места для самостоятельного размещения в палатках, чаще всего взимается плата за аренду, каждый сезон проводится антиклещевая обработка. Данные территории имеют наивысшую вместимость по сравнению с другими объектами размещения.

Относительно благоприятные условия наблюдаются у гостиних домов «Ермак», «Серебряный берег» «Ладное подворье» и «Окунево», а также у базы отдыха «Серебряный берег» и турбазы «Надеждинка».

Малоблагоприятные условия выявлены у объектов, действующих только в летний период времени, они расположены в Кондратьевском СП, а также Гостевой двор «Садху», База отдыха «Игоревские дали».

На всей территории Муромцевского района телефонная связь нестабильна. Основными в сфере услуг связи являются организации: ЗАО «Омская сотовая связь», ОАО «Мобильные системы связи», ЗАО «Сибирская сотовая связь» - «Теле-2», «Билайн», «МТС», «Мегафон». Отрицательным является то, что не все операторы действуют одновременно на всей территории. 4 оператора действуют в Муромцевском и Артынском СП, в Бергамакском СП - 3 оператора сотовой связи, в Кондратьевском всего один оператор, в отношении других СП информация отсутствует. Начиная с 2017 года в районе внедряются новые виды услуги, а именно, интернет по выделенной линии, интернет с использованием технологии ADSL, в настоящее время услуга осуществляется не на всей территории района. Шумового воздействия на территории Муромцевского района не выявлено.

К базовой группе относятся также предприятия, организующие питание рекреантов (табл. 2.26).

Таблица 2.26 – Предприятия, организующие питание рекреантов

Наименование	Количество посадочный мест	Местоположения	Цена комплексного обеда, руб.
Столовая ИП Булычев В.А.	150	р.п. Муромцево	150
Кафе-бар ООО «Витязь»	100		200-250
Кафе «Остров сокровищ» ИП Сауляк С.П.	40		100-150
Кафе быстрого питания ИП Груша А.Н.	15		150
Киоск быстрого питания ООО «Арм-Рус»	-		150
Столовая Гостевой дом «Серебряный берег»	70	п. Петропавловка	250
Столовая на Базе отдыха «Артын»	160	с. Артын	200-250
Столовая в Гостном доме «Окунево»	40	д. Окунево	250

На территории района Предприятия, организующие питание рекреантов, обслуживают ежедневно до 1500 туристов и местных жителей.

Услуга питания отсутствует в гостевом дворе «Садху» и базах отдыха «Игоревские дали», «Пять озер». Основные объекты общественного питания располагаются в п. Муромцево, что является недостатком. Анализируя вместимость объектов, представленных в таблице 2.25,2.26, можно утверждать, что даже при большом количестве туристических и экскурсионных групп, услуги посетителям будут оказаны в полной мере.

При рассмотрении сопутствующей группы рекреационной инфраструктуры, анализировали: имеющийся муниципальный транспорт, учреждения здравоохранения, банковские учреждения.

Пассажиropеpевозки по Муромцевскому муниципальному району и из г. Омск в р.п. Муромцево осуществляются Муромцевским подразделением АО

Особенностью инфраструктуры в рекреации является то, что состав ее элементов определяется видами рекреационной деятельности и может существенно различаться в зависимости от ее специализации [24]. Следовательно, анализ развития инфраструктуры в кластере следует производить с учетом потребностей предпринимательских структур, производящих основной вид рекреационного продукта.

Таким образом:

1. Различия в территориальном размещении и транспортной доступности различных видов рекреационных объектов можно использовать при проведении рекреационного зонирования территории, для разработки приоритетных направлений и видов рекреационной деятельности в различных частях район.

Так, восточная часть района, характеризующаяся наличием уникальных, природных рекреационных объектов и слабо освоенная в транспортном и хозяйственном отношении, благоприятна для развития такого вида рекреации как добывательская (рыбалка, сбор ягод, грибов, лекарственных растений и пр.), этот же вид рекреации будет актуален для северной части района, так как там располагаются охотничьи хозяйства.

2. В целом, рассматривая район как перспективную рекреационную территорию, можно сказать, что недостаточно развита инфраструктура отрасли, наблюдается малое количество предприятий лечебно-оздоровительного отдыха, спортивного туризма. Муромцевский район с большим природно-рекреационным потенциалом нуждается в еще более организованной рекреации, в появлении гостиниц и кемпингов разного уровня, цен и качества, в усовершенствовании механизмов государственного регулирования на различных уровнях власти.

3 СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ РЕКРЕАЦИИ

3.1 ОЦЕНКА РЕКРЕАЦИОННЫХ СВОЙСТВ ТЕРРИТОРИИ МУРОМЦЕВСКОГО РАЙОНА

Рекреационная деятельность как одна из быстро развивающихся сфер человеческой деятельности базируется на использовании природных ресурсов. Она предъявляет требования не только к качеству отдыха, но и к объемам ресурсов. Муромцевский район обладает богатым рекреационным потенциалом: обилие солнечной радиации, благоприятный для отдыха (значительную часть года) климат, наличие рек и озер, природные и культурные достопримечательности - все это делает рассматриваемый район привлекательным как для активного, так и для пассивного отдыха, связанного с восстановлением здоровья. Однако планирование и организация рекреационной деятельности на его территории предполагает всестороннюю оценку его рекреационного потенциала.

При оценке пригодности территории для пребывания на ней отдыхающих должны учитываться как условия комфортности (удобство пляжей, наличие лесов, минеральных источников и др.), так и санитарно-гигиенические условия (качество речных вод, наличие болезнетворных организмов), а также эстетические факторы (красота и гармония пейзажей и др.).

Возможность инженерного освоения территории оценивается с учетом экономических показателей (наличия путей сообщения, продолжительности возможных сроков эксплуатации рекреационных объектов в году, специализации района, наличия интересных экскурсионных объектов и пр.).

К основным факторам, влияющим на рекреационную оценку территории, относят: продолжительность благоприятных температурных

условий, характер рельефа, наличие лесов, рек, озер, обеспеченность транспортными магистралями.

К дополнительным факторам, относят: наличие выходов подземных вод, характеристика пляжей, экскурсионные объекты природного и антропогенного характера.

От термических условий рекреационного района зависит физиологическое состояние отдыхающих. Зона среднесуточных комфортных температур находится в пределах 17-21°C. При определении продолжительности теплого периода для целей отдыха можно использовать показатель числа дней со среднесуточными температурами в пределах 10-22°C.

При оценке лесных ресурсов исходят из того, что крупные лесные массивы создают условия для рекреационной деятельности большого количества людей, а состав и структура лесов оказывают воздействие на микроклимат и санитарно-гигиенические условия. При оценке рек и озер руководствуются тем, что их обилие и разнообразие определяют возможности организации туристских маршрутов и других форм отдыха. При организации зимних видов отдыха и туризма важно учитывать абсолютные минимальные температуры воздуха, продолжительность залегания и глубину снежного покрова.

На первом этапе рекреационной оценки пригодности территорий проводится работа по выделению районов существующего и перспективного развития рекреации. На втором этапе проводится изучение географических характеристик районов, и выделяются факторы, благоприятствующие рекреационному развитию и факторы, его затрудняющие.

Каждый рекреационный район включает ряд рекреационных местностей с неодинаковыми рекреационными возможностями, оценка которых имеет существенное практическое значение.

Под функцией рекреационной местности понимается способность природного комплекса предоставлять отдыхающим возможность использования различных видов рекреационной деятельности.

В данной работе за основу взята методика оценки территории для кратковременного и длительного отдыха для всех направлений рекреационной деятельности, разработанная С.Ю. Комаровой, Ю.М. Рогатнева [19]. Данная методика дает возможность установить наличие (или отсутствие) природных рекреационных ресурсов и возможное направление рекреационной деятельности. Она состоит из двух блоков: оценки рекреационных ресурсов, оценки пригодности территории для организации рекреационной деятельности.

Под оценкой рекреационных земель понимается количественно-качественная характеристика степени благоприятности тех или иных параметров ландшафта для рекреации. Данная оценка рассматривается с точки зрения использования конкретным направлением рекреационной деятельности. Методика позволяет установить наличие (или отсутствие) природных рекреационных ресурсов и возможное направление рекреационной деятельности. При определении природного рекреационного потенциала используются материалы почвенного, ландшафтно-экологического, гидрологического, геоботанического, охотохозяйственного, других видов обследований, а также планово-картографический материал и натурные обследования.

Методика заключается в детальном изучении ресурсов и условий для организации определенного направления рекреационной деятельности. Она включает рассмотрение основных свойств ландшафта и аспектов организации рекреационной деятельности и предусматривает их комплексный анализ. В основу предлагаемой методики положена оценка степени благоприятности параметров ландшафтного потенциала для рекреационного использования.

Исходя из того, что шкала определяет детальность дробления показателя, при исследовании свойств ландшафта использовалась десятибалльная система оценки и следующие критерии:

8– 10 баллов – наиболее благоприятный ресурс;

4–7 баллов – относительно благоприятный ресурс;

1–3 балла – малоблагоприятный ресурс.

Стобалльную систему оценку применять нецелесообразно, так как такую точность значени показателей при рекреационной оценке получить невозможно, а при применении пятибалльной шкалы получается очень грубая оценка.

Методика состоит из двух блоков: оценки рекреационных ресурсов, оценки пригодности территории для организации рекреационной деятельности. Сложность оценки территории для целей рекреации заключается в том, что для разных направлений рекреационной деятельности необходимы различные ресурсы и условия. Для лесной, водной, горной, аграрной видов рекреации, а также рекреации урбанизированных территорий и особоохраняемых природных территорий в первую очередь проводится оценка рекреационных ресурсов, так как свойства ландшафта определяют рекреационные возможности (потенциал) территории и являются побуждающей причиной организации рекреационной деятельности определенного направления. После принимается решение о целесообразности проведения оценки по пригодности территории ввиду того, что если природный рекреационный потенциал территории незначителен, то не целесообразно организовать рекреационную деятельность на данной территории. Для антропогенного (техногенного) вида рекреационной деятельности, наоборот, в первую очередь проводится оценка пригодности территории для организации рекреационной деятельности, так как все рекреационные ресурсы при данном виде рекреации создаются заново.

Ранжирование показателей оценки по степени важности зависит от направления рекреационной деятельности. Так, для организации восстановительного направления рекреации наиболее важными являются: климатические условия, гидрография, растительность, рельеф, экологическое состояние земель, расстояние до рекреационных участков, пешеходная и транспортная доступность, шумовой и газовый режимы, наличие беспокоящих насекомых. Для лечебного направления рекреационной деятельности наиболее важными показателями являются наличие лечебных природных ресурсов, климатические условия. Для организации добывательского направления рекреационной деятельности – наличие рекреационных объектов, беспокоящих насекомых.

В шкалах по рекреационной оценке территории применены показатели, которые можно измерить, т. е. выразить численно, а также показатели, которые подлежат экспертной оценке.

В работе проведена оценка рекреационных ресурсов и оценка пригодности территории для организации рекреационной деятельности на перспективных территориях (сельских поселений).

При оценке рекреационного потенциала климата Муромцевского района в качестве основных показателей использовались такие характеристики, как число дней со среднесуточной температурой выше 15°C; средняя скорость ветра; количество солнечных дней; количество дней с дождевыми осадками. Для оценивания данных показателей использовалась шкала ранжирования, представленная в таблице 3.1. Все показатели, представленные в шкале равнозначны, поэтому суммарный балл определяется как среднеарифметическое и рассчитывается по формуле:

$$O_k = (П_1 + П_2 + П_3 + П_4)/4, \quad (3.1)$$

где O_k – количественная оценка климата, балл

$П_1$ – количественная оценка показателя «Число дней со среднесуточной температурой выше 15°C», балл

П₂ – количественная оценка показателя «Средняя скорость ветра», балл

П₃ – количественная оценка показателя «Относительная влажность воздуха», балл

П₄ – количественная оценка показателя «Количество дней с дождевыми осадками», балл

Таблица 3.1 – Шкала рекреационной оценки климата

Показатель				Количественная оценка	Качественная оценка
Число дней со среднесуточной температурой выше 15°C, дней	Средняя скорость ветра, м/с	Относительная влажность воздуха	Количество дней с дождевыми осадками		
1	2	3	4	5	6
менее 25	6 и более	Больше 85 и менее 55	13 и более	1	Малоблагопри- ятная
25-30	5,9-5,0	80-85	12	2	
31-40	4,9-4,5	75-80	11	3	
41-50	4,4-4,0	70-75	10	4	Относительно благоприятная
60-65	3,9-3,5	65-70	9	5	
66-70	3,4-3,0	60-65	8	6	Наиболее благоприятная
71-75	2,9-2,5	40-45	6-7	7	
76-80	2,4-2,0	45-50	4-5	8	
81-89	1,9-1,5	50-55	1-3	9	
90 и более	1,4 и менее	55-60	0	10	

При оценке рекреационного потенциала рельефа Муромцевского района была использована методика, учитывающая параметры рельефа для организации лечебно-восстановительного направления рекреационной деятельности, включающая следующие показатели: экспозиция склона; количество микрозападин (микровозвышений); крутизна склона (таб. 3.2).

Все показатели, представленные в шкале равнозначны, поэтому суммарный балл определяется как среднеарифметическое и рассчитывается по формуле 3.2:

$$O_p = (П_1 + П_2 + П_3)/3, \quad (3.2)$$

где O_p – количественная оценка рельефа, балл

$П_1$ – количественная оценка показателя «Экспозиция склона», балл

$П_2$ – количественная оценка показателя «Количество микрозападин (миковозвышений)», балл

$П_3$ – количественная оценка показателя «Крутизна склона», балл

При оценке рельефа автором не учитывались показатели, характерные для развития горного туризма, альпинизма, горнолыжного спорта (ширина склона; колебание высот и др.) ввиду отсутствия на территории Муромцевского района подходящих форм рельефа. Предварительный анализ территории проводился по карте с последующим уточнением на местности. При построении шкалы по показателю «Крутизна склона» во внимание было принято отсутствие на территории Муромцевского района склонов с крутизной более 15° .

Таблица 3.2 – Шкала рекреационной оценки рельефа

Показатель			Количественная оценка	Качественная оценка
Экспозиция склона	Количество микрозападин (миковозвышений)	Крутизна склона, °		
Более 50% северной	Отсутствуют	менее 6	1	Малоблагоприят- ная
Более 50% северной, северо-восточной и северо-западной	1 микрозападина	6-6,9	2	
Более 50% северо- западной	1 миковозвышение	7-7,9	3	
Более 50 % северо- восточной	1 миковозвышение и 3 микрозападины	8-8,9	4	Относительно благоприятная
Более 50% юго- восточной	1 миковозвышение и 1 микрозападина	9-9,9	5	
Более 50% юго- западной	2 микрозападина	10-10,9	6	
Более 50% южной	2 миковозвышения	11-11,9	7	

Окончание таблицы 3.2

Более 50% южной, юго-западной	1 микровозвышение и 2 микрозападина	12-12,9	8	Наиболее благоприятная
Более 50% южной, юго-восточной	2 микровозвышения и 1 микрозападина	13-13,9	9	
Более 50% южной, юго-восточной и юго-западной	2 микровозвышения и 2 микрозападина	14-15	10	

При определении рекреационной ценности водных ресурсов Муромцевского района рекреационная оценка рек и озер проводилась по следующим показателям: характер дна; ширина зоны мелководья; площадь побережья, занятая водной растительностью; извилистость и увлажненность береговой полосы. При этом при оценке рек учитывались такие показатели, как скорость течения и качество воды.

При определении качества воды водных объектов, используемых для рекреации, руководствовались следующими требованиями:

1. Отсутствие на поверхности воды плавающих пленок, пятен, минеральных масел и скопления других примесей.
2. Отсутствие привкуса, постороннего запаха, токсичных химических веществ.

Шкала рекреационной оценки водных объектов представлена в таблице 3.3.

Оценка проводилась по топографической карте и на основе гидрологических обследований, проводимых сотрудниками филиала по Омской области федерального государственного учреждения «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Сибирскому федеральному округу».

Все показатели, представленные в шкале равнозначны, поэтому суммарный балл определяется как среднеарифметическое и рассчитывается по формуле 3.3:

$$O_r = (П_1 + П_2 + П_3 + П_4 + П_5)/5, \quad (3.3)$$

где O_r – количественная оценка водных объектов, балл

P_1 – количественная оценка показателя «Извилистость и увлажненность береговой полосы», балл

P_2 – количественная оценка показателя «Характер дна и ширина зоны мелководья», балл

P_3 – количественная оценка показателя «Прибрежья, занятая водной растительностью», балл

P_4 – количественная оценка показателя «Скорость течения», балл

P_5 – количественная оценка показателя «Качество и прозрачность», балл

Таблица 3.3 – Шкала рекреационной оценки гидрографии

Показатель					Количественная оценка	Качественная оценка
Извилистость и увлажненность береговой полосы	Характер дна и ширина зоны мелководья	Площадь Прибрежья, занятая водной растительностью, % от общей площади прибрежья	Скорость течения (для рек)	Качество и прозрачность воды (для рек)		
Прямая, сильно заболочена	Илистый, более 35 м	Более 40	Более 3,5	Грязные, менее 60%	1	Малоблагоприятная
Прямая, болотистая	Глинистый, 31-35м	35-40	3,1-3,5	Грязные, 61-64%	2	
Слабая, сухая	Глинистый, 25-30м	31-35	2,6-3,0	Грязные, 65-70%	3	
Средняя, сухая	Мелкогравийный, 24-25 м	26-30	2,3-2,5	Относительно чистая, 71-74%	4	Относительно благоприятная
Средняя, слабо увлажненная	Мелкогравийный, 21-23 м	21-25	2,0-2,2	Относительно чистая, 75-80%	5	
Средняя, средне увлажненная	Мелкогравийный, 17-20 м	16-20	1,7-1,9	Относительно чистая, 81-84%	6	

Окончание таблицы 3.3

Сильная, слабо увлажненная	Мелкогравийный, 14-16 м	11-15	1,4-1,6	Относительно чистая, 85-90%	7	Наиболее благоприятная
Сильная, средне увлажненная	Песчаный, 10-13 м	6-10	1,1-1,3	Чистая, 91-94 %	8	
Сильная, увлажненная	Песчаный, 7-10 м	1-5	1	Чистая, 95-99%	9	
Полуострова, увлажненная	Песчаный, 5-6 м	0	0	Чистая, 100%	10	

Оценка рекреационного потенциала растительности проводилась по древесной растительности (так как травянистый покров значительно уступает древесному в рекреационном отношении) с учетом следующих показателей: залесенность территории; породный состав; сезонность; захламленность лесов. В таблице 3.4 приведена шкала оценки растительности.

Под захламленностью лесов понимается наличие стволов деревьев или их частей, сучьев и веток, находящиеся на земле в древостое в результате естественного опадения в лису, стихийных бедствий и плохо организованной хозяйственной деятельности.

Таблица 3.4 – Шкала рекреационной оценки растительности

Показатель	Количественная оценка	Качественная оценка
1	2	3
Залесенность менее 20%, лиственный лес, захламленность, 35%, сезонность не выражена	1	Малоблагоприятная
Залесенность 20-24%, лиственный лес, захламленность, 30%, сезонность слабо выражена	2	
Залесенность 25-29%, ельник, захламленность, 25%, сезонность слабо выражена	3	

Окончание таблицы 3.4

Залесенность более 65%, мелколиственный лес, захламленность, 20%, сезонность сильно выражена	4	Относительно благоприятная
Залесенность 61-65%, широколиственный лес, захламленность 15%, сезонность сильно выражена	5	
Залесенность 61-65%, смешанные лес, захламленность 15%, сезонность средне выражена	6	
Залесенность 51-60%, смешанные лес, захламленность 10%, сезонность средне выражена	7	
Залесенность 41-50%, сосны и кедры, не захламлен, сезонность средне выражена	8	Наиболее благоприятная
Залесенность 30-40%, кедр, не захламлен, сезонность средне выражена	9	
Залесенность 30-40%, сосны, не захламлен, сезонность средне выражена	10	

По итогам проведенной пофакторной оценки каждого компонента ландшафта по формуле 3.4 вычисляется комплексная оценка рекреационных ресурсов и определяется рекреационный потенциал территории (табл. 3.5).

$$O_{\text{комп.}} = (O_{\text{к}} + O_{\text{р}} + O_{\text{г}} + O_{\text{раст.}})/4, \quad (3.4)$$

где $O_{\text{комп.}}$ – комплексная оценка рекреационных ресурсов, балл

$O_{\text{к}}$ – количественная оценка климата, балл

$O_{\text{р}}$ – количественная оценка рельефа, балл

$O_{\text{г}}$ – количественная оценка водных объектов, балл

$O_{\text{раст.}}$ – количественная оценка растительности, балл

Таблица 3.5 – Ранжирование показателей оценки ландшафтно-рекреационного потенциала

Комплексная количественная оценка в баллах	Качественная оценка (потенциал)
0-3,9	Низкий
4-7,9	Средний
8-10	Высокий

Результаты рекреационной оценки перспективных территорий по наличию (или отсутствию) природных рекреационных ресурсов и возможное направление рекреационной деятельности представлены в

таблице 3.6.

Для проведения оценки рекреационных земель в первую очередь, следует определить набор оценочных показателей, установить их важность для организации рекреационной деятельности, и дифференциацию изменчивости. Оценка рекреационных ресурсов дает полное представление о степени рекреационного потенциала земельного участка. Следует также отметить, что малое количество баллов не означает, что на данной территории нецелесообразно развивать рекреационную деятельность в перспективе.

Таблица 3.6 – Результаты рекреационной оценки территории Муромцевского района

Сельское поселение	Рекреационная оценка								Направление рекреационной деятельности	Потенциал
	климата		рельефа		гидрографии		растительности			
	количественная	качественная	количественная	качественная	количественная	качественная	количественная	качественная		
Муромцевское ГП	7	Относительно благоприятная	7	Относительно благоприятная	9	Относительно благоприятная	10	Наиболее благоприятная	Восстановительная Добывательская Ознакомительная	Высокий
Артыновское СП	7	Относительно благоприятная	8	Наиболее благоприятная	10	Наиболее благоприятная	8	Наиболее благоприятная	Восстановительная Добывательская	Высокий
Бергамакское СП	7	Относительно благоприятная	8	Наиболее благоприятная	8	Наиболее благоприятная	9	Наиболее благоприятная	Добывательская Ознакомительная	Высокий
Гуровское СП	7	Относительно благоприятная	5	Относительно благоприятная	2	Малоблагоприятная	3	Малоблагоприятная	Добывательская	Средний
Карбызинское СП	7	Относительно благоприятная	5	Относительно благоприятная	3	Малоблагоприятная	3	Малоблагоприятная	Добывательская	Средний
Кондратьевское СП	7	Относительно благоприятная	6	Относительно благоприятная	8	Наиболее благоприятная	10	Наиболее благоприятная	Лечебная Восстановительная Добывательская Ознакомительная	Высокий
Костинское СП	7	Относительно благоприятная	5	Относительно благоприятная	2	Относительно благоприятная	8	Наиболее благоприятная	Добывательская	Средний
Камышино-Курское СП	7	Относительно благоприятная	5	Относительно благоприятная	2	Относительно благоприятная	2	Малоблагоприятная	Восстановительная	Средний
Курганское СП	7	Относительно благоприятная	5	Относительно благоприятная	2	Малоблагоприятная	9	Наиболее благоприятная	Добывательская	Средний
Моховское СП	7	Относительно благоприятная	4	Относительно благоприятная	4	Относительно благоприятная	2	Малоблагоприятная	Добывательская	Средний
Мысовское СП	7	Относительно благоприятная	5	Относительно благоприятная	4	Относительно благоприятная	3	Малоблагоприятная	Добывательская Ознакомительная	Средний
Низовское СП	7	Относительно благоприятная	5	Относительно благоприятная	3	Малоблагоприятная	1	Малоблагоприятная	Добывательская Ознакомительная	Средний
Пореченское СП	7	Относительно благоприятная	6	Относительно благоприятная	3	Малоблагоприятная	8	Наиболее благоприятная	Добывательская	Средний
Рязанское СП	7	Относительно благоприятная	5	Относительно благоприятная	5	Относительно благоприятная	9	Наиболее благоприятная	Добывательская Ознакомительная	Средний
Ушаковское СП	7	Относительно благоприятная	5	Относительно благоприятная	2	Малоблагоприятная	5	Относительно благоприятная	Добывательская Ознакомительная	Средний

В результате пофакторного оценивания установлено, что наибольшей пейзажно-эстетической привлекательностью обладают Муромцевское городское поселение, Артынское, Бергамакское, Кондратьевское, Пореченское, Рязанское сельские поселения. II ранг ценности получили все остальные сельские поселения. Малопривлекательных ландшафтов на территории Муромцевского района не выявлено.

Оценка эстетических ресурсов территории является завершающей и важнейшей стадией пейзажно-эстетического исследования [3]. В дальнейшем данные этих оценок могут использоваться для определения общего природно-ресурсного потенциала исследуемой территории. В наибольшей степени результаты оценок эстетической привлекательности пейзажных видов территории могут применяться при рекреационном планировании.

Для проведения оценки рекреационных земель прежде всего необходимо определить набор оценочных показателей, выявить их важность для организации рекреационной деятельности. Оценка рекреационных ресурсов дает полное представление о степени рекреационного потенциала земельного участка. Необходимо отметить, что малое количество баллов не означает, что на данной территории нецелесообразно развивать рекреационную деятельность в перспективе. Результаты количественной рекреационной оценки территории Муромцевского района представлены в таблице 3.6.

3. Прикладное значение предложенной методики расчета балльной оценки рекреационных земель заключается в получении данных, которые могут быть применены при определении перспективных направлений рекреационной деятельности, при составлении проектов землеустройства рекреационных земель, при составлении проектов совершенствования землепользования, при проведении ландшафтно-экологического зонирования территории.

3.2 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ КАК МЕТОД ПЛАНИРОВАНИЯ РАЗВИТИЯ РЕКРЕАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Применение методов ландшафтного проектирования в землеустройстве дает возможность корректно оценить рекреационный потенциал земель и провести их зонирование, разграничив рекреационные земли по видам и направлениям рекреационной деятельности с учетом рекреационной оценки природных ресурсов, устойчивости к антропогенным нагрузкам, существующего состояния использования земель.

Целью зонирования является учет внутризональных особенностей территорий и на основе этого создание условий для улучшения использования земли и территории с учетом природно-территориальных различий, выраженных в определенном сочетании ландшафтно-экологических условий. В условиях использования земли как средства рекреации зонирование позволит научно обоснованно решать вопросы по организации рекреационного землепользования.

Применение зонирования для целей землеустройства помимо решения традиционных задач позволяет подойти к использованию земли с позиций системного подхода, рассматривать земельные ресурсы как сложные ландшафтно-экологические категории. Задачи данного вида зонирования следующие:

- учет рекреационных условий при организации рекреационного землепользования;
- сохранение природно-ресурсного потенциала территории;
- учет стадийности, устойчивости ландшафтов при прогнозировании, планировании, проектировании использования рекреационных земель;
- поддержание оптимального баланса между рекреационным и сельскохозяйственным землепользованиями;
- решение задач по рациональной организации территории.

С нашей точки зрения, под зонированием территории следует понимать разделение рекреационных территорий на зоны в соответствии с их природными особенностями, функциональным назначением, видами использования и другими факторами.

В процессе зонирования изучаются вопросы по размещению, организации и режиму функционирования рекреационного землепользования, а также его взаимодействие с сельскохозяйственным землепользованием. Учитывая, что использование земельного участка с позиции рекреации заключается в степени использования его рекреационного потенциала и в сохранении возможности поддержания природных свойств, по нашему мнению, зонирование необходимо проводить с учетом ландшафтно-экологического подхода.

Зонирование территории района:

Для проведения зонирования необходимы результаты рекреационной оценки природных ресурсов и оценки благоприятности территории для организации рекреационной деятельности.

Зонирование территории подразделяется на комплексное, специальное и функциональное.

Комплексное рекреационное зонирование проводится на территориях, имеющих большие площади. В ходе зонирования выделяются зоны:

- по направлениям (видам) рекреационной деятельности;
- по продолжительности рекреационной деятельности.

Специальное рекреационное зонирование проводится в пределах административного района по итогам проведенной оценки рекреационных земель. В результате зонирования определяются участки под конкретное направление рекреационной деятельности с учетом технологических свойств земельного участка и характера взаимоотношений с прилегающими территориями.

Функциональное рекреационное зонирование проводится в пределах земельного участка в ходе его внутриучастковой организации с целью выделения функциональных зон. Ландшафтное проектирование земельного участка рекреационного назначения заключается в создании благоприятной для человека пространственной среды, обладающей всеми необходимыми функциональными и экологическими свойствами. В его основе лежит целенаправленное преобразование природных ландшафтов. В связи с этим территорию земельного участка целесообразно разделить на следующие функционально-экологические зоны: водоохранную; рекреационную; зелено-защитную. Рекреационная зона в свою очередь может подразделяться на подзоны в зависимости от числа видов рекреационных занятий, организуемых на данной территории их интенсивности.

В диссертационной работе комплексное рекреационное зонирование проведено по продолжительности рекреационной деятельности. Для проведения зонирования использовались результаты анализа природного рекреационного потенциала, описанные в главе 3.1.

Результаты проведенной оценки дают основание утверждать, что рекреационный потенциал рассматриваемого района обладает средней рекреационной ценностью, это способствует функционированию и развитию всех направлений рекреационной деятельности (таб. 3.7)

Таблица 3.7 – Направлений рекреационной деятельности

Сельское поселение	Добывательская рекреация, баллы	Лечебно- оздоровительная рекреация, баллы	Ознакомительная рекреация, баллы	Восстановительная рекреация, баллы
Муромцевское ГП	6	1	5	10
Артынское СП	4	1	3	10
Бергамакское СП	10	1	10	4
Гуровское СП	9	1	1	1
Карбызинское СП	5	1	1	1
Кондратьевское СП	4	10	4	9
Костинское СП	8	1	1	1
Камышино-Курское СП	2	1	1	5
Курганское СП	5	1	1	1
Моховское СП	5	1	1	1
Мысовское СП	5	1	8	3
Низовское СП	4	1	9	3
Пореченское СП	9	1	1	1
Рязанское СП	9	1	5	4
Ушаковское СП	5	1	8	1

Таким образом, после проведения рекреационного зонирования Муромцевского района выявлено, что на территории Карбызинского, Мысовского, Костинского, Ушаковского, Гуровского, Низовского, Курганского, Пореченского, Камышино-Курского, Моховского сельских поселений, а также северной части Кондратьевского и Рязанского сельских поселений целесообразно создать рекреационные зоны кратковременного отдыха (67% от общей площади). На остальной территории (Артынское, Бергамакское, южная часть Рязанского, Кондратьевского сельских поселений, Муромцевского городского поселения - 33%) – рекреационные зоны для длительного отдыха. Данное зонирование определялось на основе имеющихся объектов размещения: баз отдыха, кемпингов, домов отдыха, гостевых домов.

Муромцевский район считается территорией комплексной рекреации, так как обладает рекреационным потенциалом для развития всех направлений рекреационной деятельности.

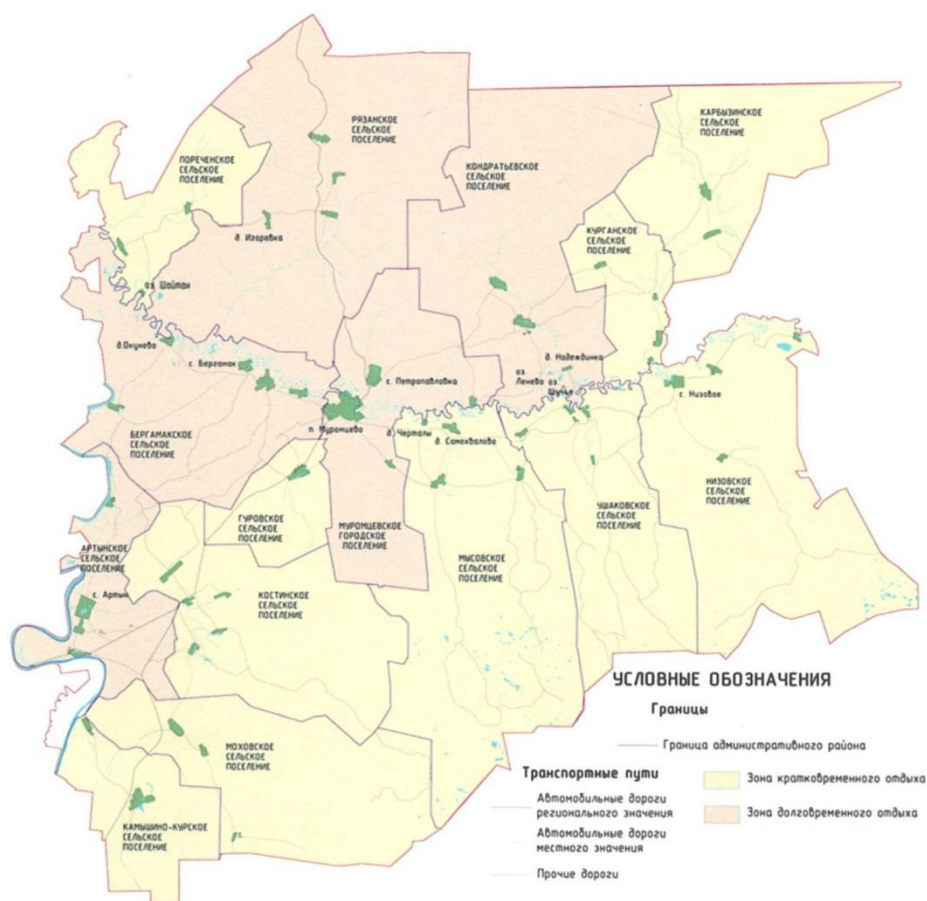


Рисунок 3.2 – Схема рекреационного зонирования территории по продолжительности рекреационной деятельности

Рекреационное зонирование выполнено по направлениям (видам) рекреационной деятельности. Для проведения зондирования использовались результаты рекреационной оценки природных ресурсов и оценки благоприятности территории для организации рекреационной деятельности (п. 3.1, табл. 3.9, 3.11). Рекреационное зонирование территории Муромцевского района представлено на рис. 3.3.

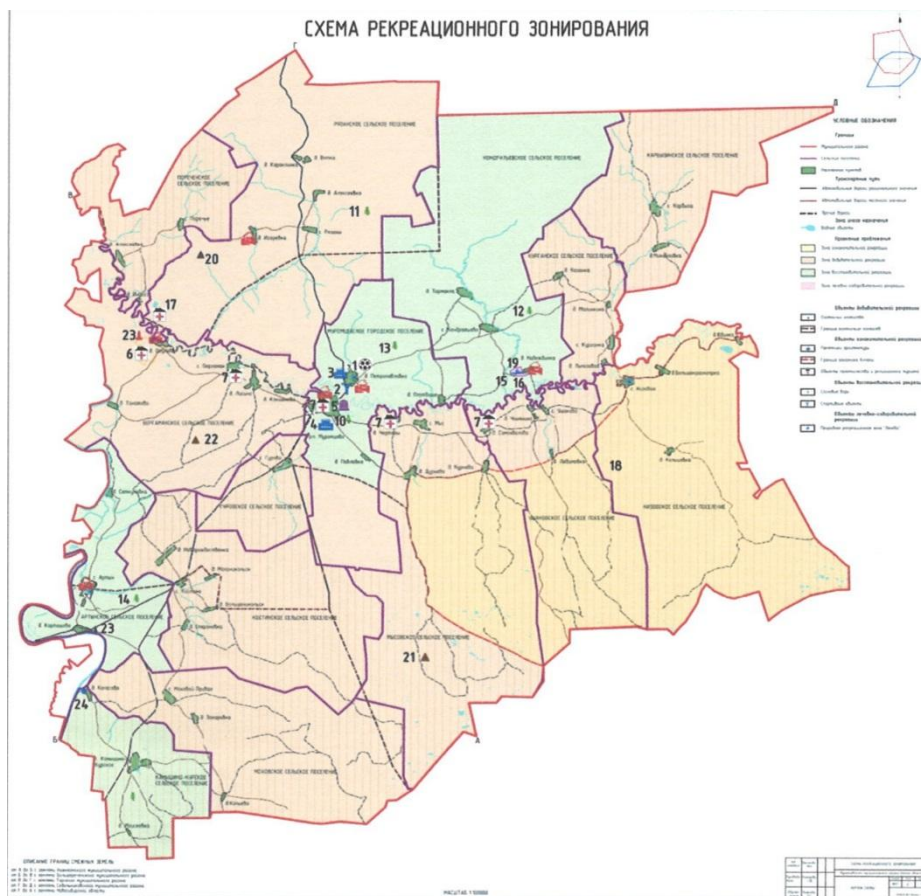


Рисунок 3.3 – Схема рекреационного зонирования по направлениям рекреационной деятельности



Рисунок 3.4 – Схема расположения земельных участков доступных для рекреации

Представленный вариант зонирования территории не является окончательным, он может видоизменяться, дополняться по мере накопления новых данных и в результате развития рекреационного комплекса рассматриваемого района.

Внутри каждой зоны выделяются небольшие по площади подзоны, которые не подлежат рекреации ввиду их хозяйственного, промышленного и селитебного назначения (населенные пункты; промышленные И сельскохозяйственные предприятия; пахотные угодья, интенсивно используемые под сельскохозяйственное производство земельные участки).

По итогам проведенной рекреационной оценки выяснили, что район обладает рекреационным потенциалом для развития всех направлений рекреационной деятельности:

1. К зоне для организации добычательской рекреации ограниченного типа (350438,66 га) можно отнести Пореченское, Рязанское, Бергамакское, Гуровское, Костинское, Моховское, Карбызинское, Курганское сельские поселения, южную часть Муромцевского городского поселения, а также акватории р. Иртыша, р. Тары. Территории хорошо обводнены, покрыты хвойными, мелко- и широколиственными лесами. Для сохранения имеющегося природного рекреационного потенциала на данной территории организованы три приписных охотничьих хозяйства (ОО ООООиР - «Муромцевское», Таежное, Поречье) с регламентированным режимом посещения.

2. К зоне для организации восстановительного направления рекреационной деятельности ограниченного типа (142223 га) (пешеходные прогулки, туристические маршруты, занятия спортом, отдых в лесу, на берегу реки, озера) относятся: Муромцевского городского поселения, Артынское сельское поселение, отдельно выделенный участок на территории Бергамакского сельского поселения, Кондратьевское сельское поселение. При учете допустимой антропогенной нагрузки на данную территорию, а также большого количества потенциальных рекреантов, допустима лишь

рекреация с ограничениями в использовании земли, поэтому целесообразно организовать регламентированную рекреационную деятельность.

3. К зоне лечебной рекреации (174,34 га) относится выделенный участок вблизи деревни Надеждинка Кондратьевского сельского поселения. Для этой территории свойственна высокая рекреационная ценность местности, наличие лечебно-оздоровительных ресурсов, развитая рекреационная сеть. Ландшафты представлены лесными угодьями (хвойные леса), лекарственными растениями, обеспечены водными объектами (р. Тара, озера Ленево, Щучье), озера содержат ценные лечебные грязи (голубая глина), богаты биологически активными веществами и минеральными солями, йодом, бромными элементами

4. К зоне ознакомительной рекреации (173164 га) можно отнести Муромцевское сельское поселение, где располагаются памятники архитектуры; Бергамакское сельское поселение, славящееся культовыми местами, объектами паломничества и религиозного туризма; Мысовское, Низовское и Ушаковское сельские поселения, на территории которых располагается государственный природный зоологический заказник регионального значения «Аллапы»; памятники древней истории (стоянки, курганы, могильники, городища) от с. Артын до с. Мыс на Таре (по Иртышу).

Таким образом:

1. Проведенное рекреационное зонирование позволило наглядно продемонстрировать потенциальные возможности административного района в развитии рекреационной деятельности, поскольку для наиболее эффективного развития отрасли необходимо формирование устойчивой системы рекреационных зон и туристских центров.

2. Рекреационное зонирование дает возможность территориально обобщить природные рекреационные ресурсы и пространственно их ограничить.

3. Рекреационное зонирование обеспечивает эффективное территориальное планирование, организацию рекреационной деятельности и

сельскохозяйственного производства, так как оно опирается на всестороннее изучение и оценку природных условий и ресурсов, а также хозяйственных и других особенностей территории.

4. Рекреационное зонирование дает возможность действительно решать вопросы охраны земель, определять возможности и направления рекреационной деятельности. Результаты зонирования применяются при принятии решений в сфере рекреации, составлении проектов землеустройства по организации использования земли рекреационных территорий.

3.3 ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ТЕРРИТОРИИ МУРОМЦЕВСКОГО РАЙОНА

Рекреационное землепользование имеет значительные площади и достаточно разнообразно не только по природным свойствам, но и функциональному назначению. Поэтому, во-первых, требуется внутренняя организация использования земли, а во-вторых, эта организация различается по видам рекреационной деятельности.

В последнее время значительно увеличилась потребность населения в кратковременном отдыхе, поэтому появилась потребность в рекреационных зонах.

Предлагается формирование и внутриучастковая организация земельного участка в городском поселении вблизи реки Тара. Данный земельный участок находится в муниципальной собственности и будет предоставляться в аренду на неопределенный срок. Кадастровая стоимость составляет 84 972 580 руб.

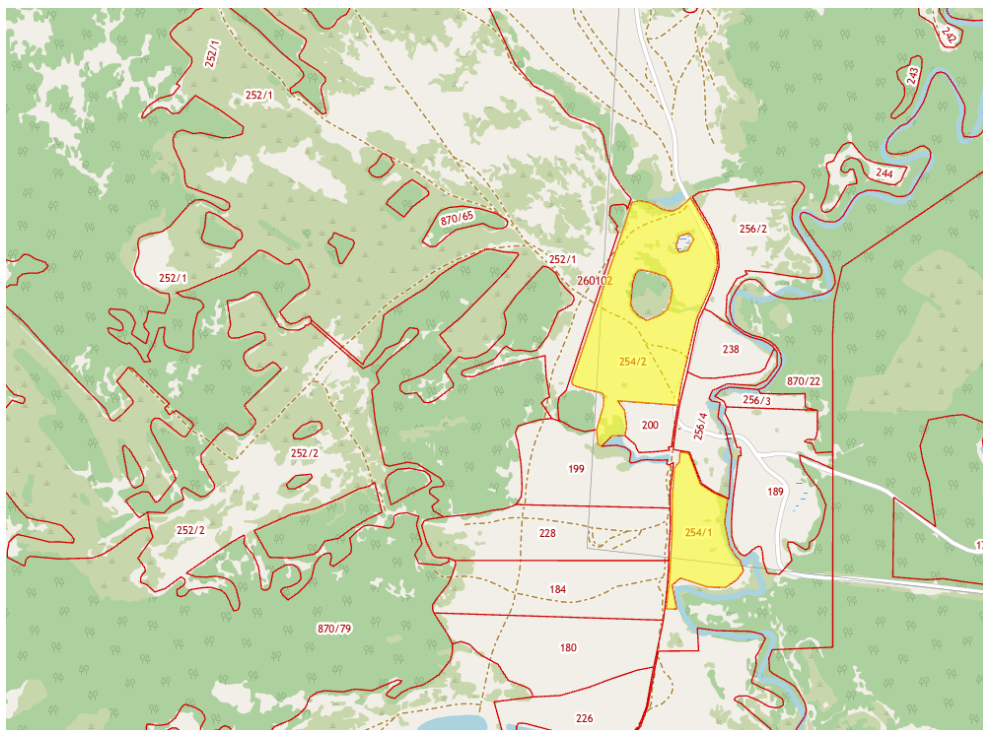


Рисунок 3.5 – Выбор участка для формирования рекреационно
земельно-имущественного комплекса

На рисунке 3.5 выбран земельный участок, вблизи реки Тара, с обозначением для рекреационной деятельности (Р).

Принимая во внимание то, что земельный участок рекреационного назначения имеет своей целью создание пространства, обеспечивающего условия для наиболее эффективного использования свободного времени, позволяющего восстановить физический и духовный потенциал человека, важно учесть следующие требования:

- необходимо создать наиболее благоприятные условия для занятия спортом, рыбалкой и охотой, пеших прогулок, туризма, сбора ягод, грибов, растений; эстетически выраженного пейзажа и пейзажных подступов; условий для нормального функционирования природных и антропогенных ландшафтов и для воспроизводства ценных необходимых их свойств.
- обеспечить комфортный уровень шума, отсутствие неприятных запахов, наименьшее негативное воздействие на сельскохозяйственные угодья, условия безопасности человека при рекреационной деятельности.

- создать условия, обеспечивающие наименьшие затраты на организацию и поддержание рекреационной деятельности.

Для создания выше перечисленных условий проведена оценка выбранного земельного участка для оценки степени благоприятности рекреационной деятельности.

Таблица 3.8 – Шкала оценки экологического состояния рекреационных земель по степени проявления эрозии, дефляции, засоления, заболачивания

Степень проявления				Количес- венная	Качест- венная оценка
эрозии	дефляции	засоления	заболачивания		
Сильносмывые	Сильноэродиро- ванные	Сильнозасоленн ые	Сильнозаболоч- енные	1	Непригодны
Сильно- или среднесмывые или нет	Сильно- или средэродирован- ные или нет	Сильно- или среднезасоленн ые или нет	Сильно- или среднезаболоч- енные или нет	2	
Сильно- или среднесмывые	Сильно- или средэродирован- ные	Сильно- или среднезасоленн ые	Сильно- или среднезаболоч- енные	3	
Средне- или слабосмывые или нет	Средне- или слабозэродирова- нные или нет	Средне- или слабозасоленны е или нет	Средне- или слабозаболоче- нные или нет	4	Относительно пригодны
Среднесмывые или нет	Среднеэродирова- нные или нет	Среднезасоленн ые или нет	Среднезаболоч- енные или нет	5	
Среднесмывые	Среднеэродирова- нные	Среднезасоленн ые	Среднезаболоч- енные	6	
Средне- или слабосмывые	Средне- или слабо- эродированные	Средне- или слабозасоленны е	Средне- или слабо- заболоченные	7	
Слабосмывые	Слабозэродирова- нные	Слабозасоленны е	Слабозаболоче- нные	8	Наиболее пригодны
Слабосмывые или нет	Слабозэродирова- нные или нет	Слабозасоленны е или нет	Слабозаболоче- нные или нет	9	
Нет	Нет	Нет	Нет	10	

Таблица 3.9 – Шкала оценки благоприятности земельного участка для организации рекреационной деятельности по расстоянию до рекреационных участков от населенных пунктов и дорог

Расстояние, км	Количественная оценка	Качественная оценка
Более 8	1	Непригоден
8	2	
6,5–7	3	
6	4	Относительно пригоден
5,5	5	
5	6	
4,5	7	
4	8	Наиболее пригоден
3,5	9	
3	10	

Оптимальным считается расстояние от рекреационных участков до сельскохозяйственных угодий более 100 м (табл. 3.10).

Таблица 3.10 – Шкала оценки благоприятности земельного участка для организации рекреационной деятельности по расстоянию от рекреационных участков до сельскохозяйственных угодий

Расстояние, м	Количественная оценка	Качественная оценка
10 и менее	1	Непригоден
20	2	
30	3	
40	4	Относительно пригоден
50	5	
60	6	
70	7	
80	8	Наиболее пригоден
90	9	
100 и более	10	

Рекреационные участки располагаются в 1–1,5-часовой автомобильной доступности от районного центра. Пешеходная доступность обеспечивается наличием хорошей сети пешеходных дорожек и троп; транспортная – наличием автомобильных дорог с твердым покрытием, грунтовых профилированных дорог, речного и железнодорожного сообщения.

Дорога до земельного участка грунтовая профилированная. В 30 км от земельного участка проходит автодорога регионального значения Омск-Муромцево-Седельниково.

Существенным фактором, который оказывает влияние на рекреационную привлекательность земельного участка, является наличие водного объекта. На территории земельного участка имеются земли с особым правовым режимом использования, ограничивающие и обременяющие права землепользователей. К ограничениям, связанным с охраной природы, относится водоохранная зона реки Тара, шириной 50 м. Режим использования земель этой зоны установлен как ограниченный, регулируемый (табл. 3.11, 3.12).

Таблица 3.11 – Шкала оценки благоприятности земельного участка для организации рекреационной деятельности по пешеходной доступности

Пешеходная доступность, км	Количественная оценка	Качественная оценка
9 и более	1	Малопригоден
8	2	
7	3	
6	4	Относительно пригоден
5,5	5	
5	6	
4,5	7	
4	8	Наиболее пригоден
3,5	9	
3	10	

Таблица 3.12 – Шкала оценки благоприятности земельного участка для организации рекреационной деятельности по транспортной доступности

Транспортная доступность	Количественная оценка	Качественная оценка
Дороги отсутствуют	1	Малопригоден
Грунтовая непрофилированная дорога	2	
Грунтовая непрофилированная дорога, речное сообщение	3	

Окончание таблицы 3.12

Грунтовая непрофилированная дорога, железная дорога	4	Относительно пригоден
Грунтовая профилированная дорога	5	
Грунтовая профилированная и асфальтированная дорога	6	
Асфальтированная дорога	7	
Асфальтированная дорога, железная дорога	8	Наиболее пригоден
Асфальтированная дорога, речное сообщение	9	
Асфальтированная дорога, речное сообщение, железная дорога	10	

При проведении оценки пригодности земельного участка для организации рекреационной деятельности добытательского и восстановительного направлений важным моментом является выявление и наличие: съедобных грибов, ягод, лекарственных трав, животных, птиц, рыб; беспокоящих насекомых; зоны шумового воздействия, распространения запахов, стоков.

Таблица 3.13 – Шкала оценки благоприятности земельного участка для организации рекреационной деятельности по степени проявления беспокоящих насекомых

Степень проявления	Количественная оценка	Качественная оценка
Наличие значительного количества гнуса, комаров, инфицированных клещей	1	Малопригоден
Наличие значительного количества гнуса	2	
Наличие значительного количества комаров и инфицированных клещей	3	
Отсутствие комаров, значительное количество инфицированных клещей	4	Относительно пригоден
Отсутствие комаров, среднее количество инфицированных клещей	5	
Среднее проявление комаров, среднее количество инфицированных клещей	6	Относительно пригоден
Слабое проявление комаров, незначительное количество инфицированных клещей	7	
Среднее проявление комаров	8	Наиболее пригоден
Слабое проявление комаров	9	
Отсутствие беспокоящих насекомых	10	

Норма шумового воздействия на человека составляет 40 дБ (табл. 3.12).

Для обеспечения нормальной воздушной среды газового режима (запах) (табл. 3.13) рекреационный участок должен располагаться в 2–3 км от промышленных предприятий и животноводческих ферм, в противоположную сторону от господствующего направления ветров, выше по течению сбросов в реки, стоков ферм.

Таблица 3.14 – Шкала оценки благоприятности земельного участка для организации рекреационной деятельности по степени шумового воздействия

Степень шумового воздействия, дБ	Количественная оценка	Качественная оценка
91 и более	1	Малопригоден
81–90	2	
71–80	3	
61–70	4	Относительно пригоден
51–60	5	
46–50	6	
41–45	7	
39–40	8	Наиболее пригоден
36–38	9	
35	10	

Таблица 3.15 – Шкала оценки благоприятности земельного участка для организации рекреационной деятельности по газовому режиму

Степень проявления	Количественная оценка	Качественная оценка
Значительное проявление запаха от животноводческой фермы, автомобильной дороги, промышленного предприятия, производственных стоков, свалок	1	Малопригоден
Значительное проявление запаха от животноводческой фермы	2	
Значительное проявление запаха от промышленного предприятия	3	

Окончание таблицы 3.12

Чувствуется запах от производственных стоков и животноводческих ферм	4	Относительно пригоден
Чувствуется запах от промышленного предприятия, автомобильной дороги и животноводческой фермы	5	
Незначительно чувствуется запах от автомобильной дороги и животноводческой фермы	6	
Незначительно чувствуется запах от промышленного предприятия	7	
Незначительно чувствуется запах от животноводческой фермы	8	Наиболее пригоден
Незначительно чувствуется запах от автомобильной дороги	9	
Запах не проявляется	10	

Важно отметить, что при оценке рекреационного потенциала с целью установления возможного направления рекреационной деятельности проводится оценка территории на наличие объектов рекреации, характерных для определенного направления рекреационной деятельности. Для организации ознакомительной рекреации проводится оценка территории на наличие интересных экскурсионных объектов; для лечебной рекреационной деятельности – на наличие подземных минеральных вод, лечебных грязей; для добычательской рекреационной деятельности – на наличие природных объектов рекреации (промысловые животные и птицы, рыбные ресурсы, грибы, ягоды, травы и др.).

По итогам проведенной пофакторной оценки свойств земельного участка вычисляется комплексная оценка пригодности земельного участка для организации рекреационной деятельности (табл. 3.15):

$$O_{\text{комп}} = (O_{\text{э}} + O_{\text{р1}} + O_{\text{р2}} + O_{\text{пд}} + O_{\text{тд}} + O_{\text{н}} + O_{\text{ш}} + O_{\text{г}}) / 8, \quad (3.5)$$

где $O_{\text{комп}}$ – комплексная оценка пригодности земельного участка, баллы;

$O_{\text{э}}$ – количественная оценка экологического состояния рекреационных земель, баллы;

O_{p1} – количественная оценка благоприятности земельного участка для организации рекреационной деятельности по расстоянию до рекреационных участков от населенных пунктов и дорог, баллы;

O_{p2} – количественная оценка благоприятности земельного участка для организации рекреационной деятельности по расстоянию от рекреационных участков до сельскохозяйственных угодий, баллы;

$O_{пд}$ – количественная оценка благоприятности земельного участка для организации рекреационной деятельности по пешеходной доступности, баллы;

$O_{тд}$ – количественная оценка благоприятности земельного участка для организации рекреационной деятельности по транспортной доступности, баллы;

O_n – количественная оценка благоприятности земельного участка для организации рекреационной деятельности по степени проявления беспокоящих насекомых, баллы;

$O_{ш}$ – количественная оценка благоприятности земельного участка для организации рекреационной деятельности по степени шумового воздействия, баллы;

O_r – количественная оценка благоприятности земельного участка для организации рекреационной деятельности по газовому режиму, баллы.

Таблица 3.16 – Ранжирование показателей оценки пригодности земельного участка для организации рекреационной деятельности

Комплексная количественная оценка, баллы	Качественная оценка
0–3,9	Малопригоден
4–7,9	Относительно пригоден
8–10	Наиболее пригоден

На примере земельного участка проведена пофакторная оценка пригодности земельного участка для организации антропогенной рекреационной деятельности.

Таблица 3.17 – Результаты проведенной оценки

Показатель	Значение показателя	Количественная оценка
Экологическое состояние земель	Слабоэродированные или нет	9
Расстояние до рекреационных участков от населенных пунктов и дорог, км	1,0	10
Расстояние от рекреационных участков до сельскохозяйственных угодий, м	100 и более	10
Пешеходная доступность, км	0,5	10
Транспортная доступность	автодорога регионального значения	7
Наличие беспокоящих насекомых	Среднее проявление комаров, среднее количество инфицированных клещей	6
Шумовой режим	40	8
Газовый режим	Незначительно чувствуется запах от автомобильной дороги	9

Результаты проведенной оценки дают основание утверждать, что территория земельного участка наиболее пригодна для организации рекреационной деятельности (8,6 балла).

Внутреннее устройство земельного участка рекреационного назначения проведено с учетом ландшафтно-экологического подхода. В его основе лежит целенаправленное преобразование природных ландшафтов с целью создания благоприятной для человека пространственной среды, обладающей всеми необходимыми функциональными и экологическими свойствами.

На территории земельного участка выделены следующие рекреационная подзоны: тихого отдыха и прогулок (3,37 га), спортивная (1,76 га), пляжная (1,21 га) зона для пикника (1,63 га) и любительского рыболовства, административная зона (0,93 га), зона обслуживания (1,97 га), зона утилизации (0,02 га), спальная зона (1,56 га).

Для организации пляжа следует предусмотреть создание искусственного покрытия. Для предотвращения размыва пляжа необходимо создать специальную пригрузку - гравийное покрытие вдоль береговой полосы шириной 2 м. Перед пляжем следует предусмотреть создание распределительной аллеи, шириной 1 м. Необходимо очистить поверхность и дно р. Иртыша для организации пляжно-купального отдыха и рыбалки. Стоимость - 150 тыс. руб. Осуществить строительство двух мостиков для рыбалки. Подготовить песчаную полосу пляжа, длиной 190 м, поставить 2 широких моста для удобного подхода к пляжно-купальной подзоне - 30 тыс. рублей.

Земельный участок будет граничить с сельскохозяйственными угодьями, поэтому необходимо учесть взаимное влияние сельскохозяйственного производства и рекреации. Предложено огородить территорию земельного участка рекреационного назначения, высадив вдоль ограды зелено-защитные насаждения шириной 6 м .

Необходимо запроектировать маршруты движения, а именно дорожки, с песчано-гравийным покрытием, тропинки. При одностороннем движении ширина дорожки должна быть не менее 0,75 м, при двустороннем - 1,5м, стоимость - 120 тыс. рублей. Строительство профилированной дороги с твердым покрытием шириной 6 м до места рекреации от с. Кондратьево – 100 тыс. руб. Строительство парковки на 20 м/мест, для ее обустройства будет достаточно сделать насыпь из мелкой щебенки - 5000 рублей. Растительный покров первым подвергается рекреационному воздействию. Необходимо подготовить почву для посадки древесной и травянистой растительности. В качестве травянистой растительности высеваются семена газонных трав между тропинками и дорожками, посадка березы повислой на 1,97 га - 43650 рублей, облепихи на 1,97 - 36000 рублей, рябины на 1,89 га - 84000 рублей, клена на 1,93 га - 42000 рублей. Цветущие газоны будут сочетать как однолетние, так и многолетние виды трав: васильки, календула, бархатцы, клевер, ромашка белая, тысячелистник, аллиум, дельфиниум, колоколчик.

В спортивной подзоне в качестве газона будет использоваться универсальная смесь «Озеленитель» - 4200 рублей, подходит для газонов, устойчивых к большим нагрузкам и способных быстро восстанавливаться, образует густой плотный травостой и крепкий дёрн, предназначена для создания газонов на игровых и детских площадках. Для волейбольной площадки необходима сетка игровая - 7 тыс.рублей, мяч - 1000 рублей.

Для размещения палаточного лагеря необходима расчистка территории - уборка территории от мусора - 3000 рублей. Закупка четырех садовых качелей - 57600 рублей, пяти беседок для зоны пикника - 97125 рублей, трех деревянных четырехместных домиков для гостей - 303816 рублей, строительство финского домика для административных целей – 103 тыс. рублей. Стоимость мангала составляет 2730 руб. Для пяти беседок необходимо купить пять мангалов на сумму 13 650 руб. Для зоны тихого отдыха создана площадка с четырьмя скамейками и клумбой, а также скамейки расположены по территории прогулочной зоны - 29,6 тыс. рублей.

Необходимо запроектировать линию электропередачи - 150 тыс. рублей. Вода для осуществления рекреации будет привозная. Покупка 3 мусорных пластиковых контейнера - 49920 рублей. Строительство герметичных выгребов с последующим вывозом стоков на локальные очистные сооружения - 56 тыс. рублей.

Необходимая сантехника для домов:

- душевая кабина - 9 тыс. рублей;
- унитаз - 1 тыс. рублей;
- умывальник - 1 тыс. рублей;
- фурнитура - 2 тыс. рублей.

Итого: на оснащение сантехникой придется потратить около 39 тыс. рублей.

Из мебели для оборудования одного номера дома отдыха понадобится:

- кровать - 7 тыс. рублей;
- шкаф - 7 тыс. рублей;

- элементы интерьера и декора - 5 тыс. рублей.

Итого: затраты на оснащение всего номерного фонда 120 тыс. рублей.

Сумма капитальных затрат составит 1 645 561 рублей.

К постоянным затратам относятся затраты на рекламу в СМИ, на заработную плату, на вывоз мусора и жидких коммунальных отходов, на арендную плату - около 1 млн. рублей в год. В соответствии с вышеописанным комплексом запланированных мероприятий структура земельно-имущественного комплекса земельного участка рекреационного назначения представлена в таблице 3.18.

Таблица 3.18 - Структура земельно-имущественного комплекса участка

Виды угодий	Площадь, га	% от общей площади
Древесная растительность	5,76	16,25
Травянистая растительность	10,7	30,19
Под постройками и сооружениями	7,53	21,25
Под дорогами	1,8	5,08
Прочие земли	9,65	27,23
Общая площадь	35,44	100

Благоприятный период посещения земельного участка рекреационного назначения составляет 120 дней. Доход будет состоять из следующих критериев:

- суточный доход складывается из сдачи домиков/комнат за 500-1000 рублей с отдыхающего в сутки. Число рекреантов, которое территория может вместить - 970 человек в месяц, значит, норма посещений в день составит 32 человека, количество посещений за 120 дней - 3840 человек.

При полной загрузке в день летних домиков (12 человек) - доход может составить 6000 руб;

- рыбалка - одна удочка 200 рублей за сутки;
- место под палатку -150 руб. сутки;
- аренда беседки - 100 рублей за 1 час;

- въезд на территорию 500 рублей с автомобиля (оплачивается один раз, несмотря на количество дней пребывания: в стоимость входят дрова для мангала, привозная питьевая вода и т.п.);

- продажа сувенирной продукции - от 500 рублей;

- возможно трехразовое горячее питание 500 рублей на человека;

- палатка - 300 рублей за сутки.

Экскурсионное предложение:

оз. Шайтан - 400 руб. чел.

оз. Данилово, Ленево, Щучье - 500 руб. чел.

При минимальных расчетах доход в день может составлять около 8650 рублей, в месяц около 259,5 тыс. рублей, в год около 3157,2 тыс. руб. /год, если брать в расчет только благоприятный период для посещений 120 дней, то доход составит 1038,0 тыс. руб. Исходя из вышесказанного, полная окупаемость проекта наступит через 2,5 года с момента открытия. Сумма затрат за первый год будет определяться по формуле:

$$S_3 = Z_k + Z_n * n, \quad (3.8)$$

где Z_k - затраты капитальные;

Z_n - затраты постоянные;

n - количество лет.

Сумма прибыли за первый год будет определяться по формуле:

$$S_n = n * K * X, \quad (3.9)$$

где n - количество лет;

K - количество посещений в год;

x - себестоимость одного дня.

Для самоокупаемости проекта за один год сумма затрат будет равна сумме прибыли, из выше представленных формул можно вычислить себестоимость одного дня по формуле 3.10:

$$x = \frac{Z_k + Z_n * n}{n * K} = \frac{1645561 + 1000000 * 1}{1 * 3840} = 689 \text{ руб.}$$

Таким образом, себестоимость одного дня посещения равна 689 рублей.

Далее была определена социально-экономическая эффективность, т.е. положительный результат, способствующий всестороннему развитию общества. При оценке оздоровительного эффекта от активной рекреации выделяют результаты:

- оздоровление личности;
 - предотвращение потерь от временной нетрудоспособности;
 - рост производительности труда;
- удовлетворение потребностей в свободном времени.

Оценка оздоровительного эффекта рассчитана по данным исследований, которые выполнялись лабораторией кадастра животного мира ВНИИ охраны природы и заповедного дела (Каменнова И.Е. и Мартынов А.С.).

Доказано, что при отдыхе на природе в течении 20 дней, то есть 1 раз в неделю в течении 5 месяцев, число дней временной нетрудоспособности сокращается на 3,5 дня.

Численность постоянного населения, по данным, на 1 января 2022 года составляет 25319 человек. Отдыхает на природе около 45% населения или примерно 11393 человека. Один рабочий день в среднем будет стоить 1471 рубль. Учитывая количество трудоспособного населения сельского поселения, количество населения, пользующегося рекреационными услугами, и уровень среднемесячной заработной платы, получаем оценку дополнительного дохода за не проведенные на больничном 3,5 дня, составляющую 58656,8 тыс. руб./год.

$$11393 * 3,5 * 1471 = 58657 \text{ тыс.руб.}$$

Социальная эффективность определена для создания зоны отдыха. В качестве эффекта выступает экономия времени на преодоление пути до зоны рекреации.

Расстояние от г. Омска до развитой существующей зоны рекреации, находящейся возле д. Курганка, составляет 262 км. Расстояние до запроектированной зоны рекреации возле д. Надежденка вблизи озера Щучье составлять 238 км от г. Омска, с продолжительностью пути 3ч.

Положительный результат определяется в сокращении затрат времени до рекреационной зоны от областного центра, основного поставщика рекреантов (табл.3.19).

Таблица 3.19 - Результативность создания зоны рекреации

Факторы	Фактическая зона рекреации	По проекту
	База отдыха оз. Ленево, Щучье	Зона рекреации «Тара»
Расстояние от областного центра, км	262	238
Время пути	4ч 30 мин	3 ч
Экономия времени	-	90 мин

Вышеуказанные мероприятия необходимы для поддержания благоприятной экологической ситуации и улучшения социальных условий жизни населения.

Таким образом:

1. Сформированный земельный участок с антропогенными рекреационными свойствами характеризуется стабильностью и устойчивостью к внешним воздействиям при условии проведения постоянно действующих мероприятий, обеспечивающих сохранение и постепенное улучшение отдельных свойств земли, а также способен изменять свои свойства для создания новых рекреационных свойств.

2. Земельный участок оказывает положительное экологическое влияние на прилегающие территории, так как организуемая рекреационная деятельность строго упорядочена и регламентирована.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Анализ природного потенциала рекреационной деятельности выявил, что Муромцевский район имеет все предпосылки для организации круглогодичного отдыха. Существует перспектива развития лечебной рекреации, создания оздоровительных домов отдыха. Обладая большим количеством охотничье-рыболовных угодий, появляется возможность по развитию данного вида рекреации.

2. Рекреационная емкость территории Муромцевского района рассчитана исходя из рекреационных потребностей местного населения, жителей г. Омска, являющихся непосредственными рекреантами, а также с учетом антропогенной нагрузки на территорию. В основном используются лесные (290241 га) и водные угодья (5269 га). Рекреационная емкость территории составила 2,9 млн. чел. в месяц. Однако фактическая рекреационная емкость территории района не обеспечивает отдельные направления рекреационной деятельности (добывательская рекреация), следовательно, эффективнее создать соответствующую инфраструктуру для большего развития таких направлений как добывательская и ознакомительная рекреация.

3. Рекреационного зонирования Муромцевского района позволило выявить, что на территории Карбызинского, Мысовского, Костинского, Ушаковского, Гуровского, Низовского, Курганского, Пореченского, Камышино-Курского, Моховского сельских поселений, а также северной части Кондратьевского и Рязанского сельских поселений целесообразно создать рекреационные зоны кратковременного отдыха (67% от общей площади). На остальной территории (Артынское, Бергамакское, южная часть Рязанского, Кондратьевского сельских поселений, Муромцевское городского поселения - 33%) - рекреационные зоны для длительного отдыха. Данное зонирование определялось на основе имеющихся объектов размещения: баз отдыха, кемпингов, домов отдыха, гостевых домов.

4. По итогам проведенной рекреационной оценки установлено, что район обладает рекреационным потенциалом для развития всех направлений рекреационной деятельности. Зона I для организации добычательской рекреации ограниченного типа - (350438,66 га). Зона II для организации восстановительного направления рекреационной деятельности ограниченного типа (пешеходные прогулки, туристические маршруты, занятия спортом, отдых в лесу, на берегу реки, озера) - (142223 га). Зона III для организации лечебной рекреации - (174,34 га). Зона IV для организации ознакомительной рекреации (памятники культуры, археологии, памятники древней истории и т.д.) - (173164 га).

5. На основе положений по оценке рекреационных земель и зонированию территории, в целях развития рекреационного комплекса малосвоенных или неосвоенных в рекреационном плане территорий, предлагается формирование и внутриучастковая организации земельного участка возле д. Надежденка вблизи озера Щучье, с выделением рекреационных подзон: тихого отдыха и прогулок (3,37 га), спортивная (1,76 га), пляжная (1,21 га) зона для пикника (1,63 га) и любительского рыболовства, административная зона (0,93 га), зона обслуживания (1,97 га), зона утилизации (0,02 га), спальная зона (1,56 га).

6. При оценке проектных предложений определены виды эффективности: Экономическая эффективность: срок окупаемости затрат составит 2,5 года с момента открытия. Себестоимость одного дня посещения будет равна 689 рублей. При минимальных расчетах доход в день может составлять около 8650 рублей, в месяц около 259,5 тыс. рублей, в год около 3157,2 тыс. руб./год, если брать в расчет только благоприятный период для посещений 120 дней, то доход составит 1038 тыс. рублей. Социальная эффективность определена для создания зоны отдыха. В качестве эффекта выступает экономия времени на преодоление пути до имеющихся рекреационных зон и запроектированной рекреационной зоны от областного центра – 120 минут.

А.В. Пашкова (Пашкова А.В.)

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Актуальные проблемы землеустройства и кадастров : учебное пособие / Ю. М. Рогатнев, М. Н. Веселова, Т. А. Филиппова, И. В. Хоречко. — Омск : Омский ГАУ, 2021. — 158 с. — ISBN 978-5-89764-965-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/176592> (дата обращения: 15.11.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Актуальные проблемы землеустройства и кадастров : учебное пособие / Ю. М. Рогатнев, М. Н. Веселова, Т. А. Филиппова, И. В. Хоречко. — Омск : Омский ГАУ, 2021. — 158 с. — ISBN 978-5-89764-965-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/176592> (дата обращения: 20.06.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Анализ структуры земельного фонда Муромцевского муниципального района Омской области / А. О. Яковлева, Н. Н. Виноградов, Д. Н. Виноградов, Ю. М. Рогатнев // Лучшая студенческая статья 2022 : Сборник статей XLI Международного научно-исследовательского конкурса, Пенза, 25 января 2022 года. — Пенза: Наука и Просвещение (ИП Гуляев Г.Ю.), 2022. — С. 288-293.

4. Анализ структуры имущества, используемого сельскохозяйственными организациями Муромцевского района Омской области / Д. Н. Виноградов, Я. Д. Высоцкий, Н. Н. Виноградов, А. О. Яковлева // Лучшая студенческая статья 2022 : Сборник статей XLI Международного научно-исследовательского конкурса, Пенза, 25 января 2022 года. — Пенза: Наука и Просвещение (ИП Гуляев Г.Ю.), 2022. — С. 71-74.

5. Анопченко Т.Ю., Минатуллаев А. А., Ревунов Р. В. Туристско-рекреационный потенциал юга России и организационно-экономические инструменты его развития. — Текст : электронный // Московский экономический журнал. 2020. №10. URL:

<https://cyberleninka.ru/article/n/turistsko-rekreatsionnyy-potentsial-yuga-rossii-i-organizatsionno-ekonomicheskie-instrumenty-ego-razvitiya> (дата обращения: 15.11.2022).

6. Аубакирова, А. Б. Оценка рекреационной ценности водных ресурсов Москаленского района Омской области / А. Б. Аубакирова, Т. А. Филиппова // Устойчивое развитие земельно-имущественного комплекса муниципального образования: землеустроительное, кадастровое и геодезическое сопровождение : Сборник научных трудов по материалам II национальной научно-практической конференции, Омск, 11 ноября 2021 года. – Омск: Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина, 2021. – С. 120-124.

7. Варламов А. А., Гальченко С. А. Развитие системы землепользования в современной России. — Текст : электронный // МСХ. 2018. №6. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/razvitie-sistemy-zemlepolzovaniya-v-sovremennoy-rossii> (дата обращения: 15.11.2022).

8. Васильев, К. А. Методические подходы к оценке потенциала кластеризации аграрной сферы региона. — Текст : электронный / К. А. Васильев, А. Е. Шамин // Вестник НГИЭИ. – 2016. – № 5(60). – С. 7-18.

9. Васильев, К. А. Методические подходы к оценке потенциала кластеризации аграрной сферы региона / К. А. Васильев, А. Е. Шамин // Вестник НГИЭИ. – 2016. – № 5(60). – С. 7-18.

10. Веселова М.Н., Хоречко И.В., Коцур Е.В. Формирование системы земле- и природопользования Муромцевского района Омской области. — Текст : электронный // Вестник ОмГАУ. 2017. №3 (27). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/formirovanie-sistemy-zemle-i-prirodopolzovaniya-muromtsevskogo-rayona-omskoy-oblasti> (дата обращения: 15.11.2022).

11. Веселова, М. Н. Территориальная организация природопользования : учебное пособие / М. Н. Веселова, Ю. М. Рогатнев, С. Ю. Комарова. — Омск : Омский ГАУ, 2015. — 134 с. — ISBN 978-5-89764-524-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. —

URL: <https://e.lanbook.com/book/159620> (дата обращения: 15.11.2022). —
Режим доступа: для авториз. пользователей.

12. Виноградов, Н. Н. Методические положения оценки природно - ресурсного потенциала / Н. Н. Виноградов, А. О. Яковлева // Теоретические и практические основы научного прогресса в современном обществе : сборник статей Международной научно-практической конференции, Уфа, 12 января 2023 года. Том Часть 4. – Уфа: Общество с ограниченной ответственностью "ОМЕГА САЙНС", 2023. – С. 157-159.

13. Виноградов, Н. Н. Установление тенденций изменения земельного фонда с характеристикой хозяйственного использования земель сельскохозяйственного назначения / Н. Н. Виноградов, А. О. Яковлева, Ю. М. Рогатнев // Лучшая студенческая статья 2022 : Сборник статей XLI Международного научно-исследовательского конкурса, Пенза, 25 января 2022 года. – Пенза: Наука и Просвещение (ИП Гуляев Г.Ю.), 2022. – С. 79-83.

14. Вишняков Н.В. Функциональное зонирование территории как основа туристско-рекреационного проектирования . — Текст : непосредственный // Журнал «Вестник национальной академии туризма» / Н.В. Вишняков, А.В. Холоденко. – СанктПетербург : Изд-во Национальная академия туризма, 2016. – 35с.

15. Власова Е.Я., Полякова Л. А. Рекреационные ресурсы, природно-рекреационный потенциал территории: сущность, особенности и функции. — Текст : электронный // Journal of new economy. 2011. №4 (36). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/rekreatsionnye-resursy-prirodno-rekreatsionnyy-potentsial-territorii-suschnost-osobennosti-i-funktsii> (дата обращения: 15.11.2022).

16. Гидрологическая характеристика территории государственного регионального заказника «озеро Ленево» Муромцевского муниципального района Омской области / А. О. Яковлева, Н. Н. Виноградов, Е. Ю. Мирошник, Ю. М. Рогатнев // Научные исследования: проблемы и перспективы. : сборник научных трудов по материалам XXV

Международной научно-практической конференции, Анапа, 22 января 2021 года. – Анапа: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр экономических и социальных процессов» в Южном Федеральном округе, 2021. – С. 121-124.

17. Гилёва, Л. Н. Мониторинг земель как информационная основа управления использованием земельных ресурсов и объектов недвижимости : учебное пособие / Л. Н. Гилёва. — Тюмень : ТИУ, 2018. — 128 с. — ISBN 978-5-9961-1776-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/188808> (дата обращения: 20.06.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

18. Гилева, Л. Н. Потенциал земли и природных ресурсов : учебное пособие / Л. Н. Гилева, М. Н. Веселова. — Омск : Омский ГАУ, 2015. — 112 с. — ISBN 978-5-89764-483-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/64850> (дата обращения: 15.11.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

19. Гировка, Н. Н. Туристско - рекреационные ресурсы территорий: основы организации : учебное пособие / Н. Н. Гировка. — Нижний Новгород : ННГАСУ, 2019. — 308 с. — ISBN 978-5-528-00349-8. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/164821> (дата обращения: 15.11.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

20. Данилов, А. Ю. Региональные туристские ресурсы России. Демиденко, Г.А. Рекреационное природопользование. — Текст : электронный / Г.А. Демиденко; Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск, 2019 – 281 с.

21. Довгалева, И. В. Рекреационный сервис : учебное пособие / И. В. Довгалева. — Тверь : ТвГТУ, 2018. — 160 с. — ISBN 978-5-7995-0955-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/171325> (дата обращения: 15.11.2022). — Режим доступа: для авториз. Пользователей

22. Жердев Н. В. Размещение туристской инфраструктуры и формирование рекреационных потребностей населения (на примере Курской области) . — Текст : электронный // Ученые записки. Электронный научный журнал Курского государственного университета. 2013. №2 (26). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/razmeschenie-turistskoy-infrastruktury-iformirovanie-rekreatsionnyh-potrebnostey-naseleniya-na-primere-kurskoy-oblasti>

23. Зырянов А.И. — Классификация туристических территорий / Туризм и рекреация: фундаментальные и прикладные исследования: Труды IX Международной научно-практической конференции / А.И. Зырянов. — Калуга: КГУ им. К.Э Циолковского, 2014. — 81 с.

24. Ивонин, В. М. Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности. Рекреационное лесопользование : учебник / В. М. Ивонин. — Новочеркасск : Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, 2019. — 189 с. — ISBN 978-5907158-30-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/134780> (дата обращения: 15.11.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

25. Ивонин, В. М. Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности. Рекреационное лесопользование : учебник / В. М. Ивонин. — Новочеркасск : Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, 2019. — 189 с. — ISBN 978-5907158-30-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/134780> (дата обращения: 20.06.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

26. Исаченко, Т. Е. Рекреационное природопользование : учебник для вузов / Т. Е. Исаченко, А. В. Косарев. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 268 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11383-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/445191> (дата обращения: 15.11.2022).

27. Ковязин, В. Ф. Рекреационное лесоводство : учебник / В. Ф. Ковязин. — Санкт-Петербург : Лань, 2020. — 380 с. — ISBN 978-5-8114-3726-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система.

— URL: <https://e.lanbook.com/book/134337> (дата обращения: 15.11.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

28. Ковязин, В. Ф. Рекреационное лесоводство : учебник / В. Ф. Ковязин. — Санкт-Петербург : Лань, 2020. — 380 с. — ISBN 978-5-8114-3726-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/134337> (дата обращения: 15.11.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

29. Комарова С. Ю. Социально-экологические аспекты рекреационного землепользования : на материалах Омской области : автореферат ... кандидата сельскохозяйственных наук : 25.00.26 / <https://viewer.rsl.ru/ru/rsl01003482735?page=1&rotate=0&theme=white> (дата обращения 01.03.2023)

30. Комарова С. Ю., Щерба В. Н., Долматова О. Н. Основы организации рекреационного природопользования омской области . — Текст : электронный // Московский экономический журнал. 2021. №7. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osnovy-organizatsii-rekreatsionnogo-prirodopolzovaniya-omskoy-oblasti> (дата обращения: 15.11.2022).

31. Комарова С. Ю. Социально-экологические аспекты рекреационного землепользования : на материалах Омской области : диссертация ... кандидата сельскохозяйственных наук : 25.00.26 / <https://viewer.rsl.ru/ru/rsl01004582156> (дата обращения 01.03.2023)

32. Комарова С.Ю. – Рекреационный потенциал и перспективы развития рекреационной деятельности в Омской области / С.Ю. Комарова, Я.Е. Шелёхина. - Омск. — Текст : непосредственны // Изд-во ФГБОУ ВО Омский ГАУ, 2017. – 66с

33. Комарова С.Ю. Основные аспекты выбора земельного участка для организации рекреационного землепользования . — Текст : электронный // Актуальные проблемы гуманитарных и естественных наук. 2015. №2-2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osnovnye-aspekty-vybora-zemel'nogo-uchastka-dlya-organizatsii-rekreatsionnogo-zemlepolzovaniya>

uchastka-dlya-organizatsii-rekreatsionnogo-zemlepolzovaniya (дата обращения: 15.11.2022).

34. Комарова, С. Ю. Рекреационное землепользование: социально-экологические аспекты : монография / С. Ю. Комарова, Ю. М. Рогатнев. — Омск : Омский ГАУ, 2012. — 152 с. — ISBN 978-5-89764-367-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/58819> (дата обращения: 15.11.2021). — Режим доступа: для авториз. Пользователей.

35. Комарова, С. Ю. Рекреационное землепользование: социально-экологические аспекты : монография / С. Ю. Комарова, Ю. М. Рогатнев. — Омск : Омский ГАУ, 2012. — 152 с. — ISBN 978-5-89764-367-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/58819> (дата обращения: 20.06.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

36. Комарова, С. Ю. Рекреационное землепользование: социально-экологические аспекты : монография / С. Ю. Комарова, Ю. М. Рогатнев. — Омск : Омский ГАУ, 2012. — 152 с. — ISBN 978-5-89764-367-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/58819> (дата обращения: 23.06.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

37. Корабейников И. Н., Холодилина Ю. Е. Развитие регионального туризма на основе кластерного подхода // Известия ОГАУ. 2015. №2 (52). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/razvitie-regionalnogo-turizma-na-osnove-klasternogo-podhoda> (дата обращения: 15.11.2021).

38. Корчагина, Г. А. Формирование готовности к рекреационно-экологической деятельности в процессе подготовки специалистов по туризму : учебное пособие / Г. А. Корчагина. — Челябинск : МИДИС, 2021. — 58 с. — ISBN 978-5-91394-110-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/250481> (дата обращения: 20.06.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

39. Кружалин В.И. География туризма : учебник / В. И. Кружалин, Н. С. Мироненко, Н. В. Зигерн-Корн, Н. В. Шабалина. — Текст : непосредственный — М. : Федеральное агентство по туризму, 2014 — 336 с

40. Куклина Е.А. Рекреационный потенциал как важный элемент потенциала устойчивого развития региона : Управленческое консультирование / Е.А. Куклина. — Текст : непосредственный Изд-во: Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации (Москва), 2016. – 117 с.

41. Кучер, М. О. О развитии водных видов туризма на примере surboarding в Г. Краснодаре / М. О. Кучер, И. А. Дубовой. — Текст : непосредственный // Туристско-рекреационный комплекс в системе регионального развития : Материалы IX Международной научно-практической конференции, Краснодар, 21–25 апреля 2021 года. – Краснодар: Кубанский государственный университет, 2021. – С. 248-251

42. Мамонова, А. В. Виртуальный туризм как инновационное направление туристической индустрии / А. В. Мамонова, М. О. Кучер . — Текст : непосредственный// Туристско-рекреационный комплекс в системе регионального развития : Материалы IX Международной научно-практической конференции, Краснодар, 21–25 апреля 2021 года. – Краснодар: Кубанский государственный университет, 2021. – С. 260-264.

43. Николашин, В. Н. Характеристика особо охраняемых природных территорий как объектов экологического туризма / В. Н. Николашин . — Текст : непосредственный // Транспортное дело России. – 2011. – № 10. – С. 176-177.

44. Новикова В. И. Составляющие территориальной рекреационной системы: определение, классификация . — Текст : электронный // Псковский регионологический журнал. 2013. №16. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/sostavlyayuschie-territorialnoy-rekreatsionnoy-sistemy-opredelenie-klassifikatsiya> (дата обращения: 15.11.2021).

45. Оборин М. С. Теоретические основы изучения рекреации и туризма на различных иерархических уровнях. — Текст : электронный // Вестник НБГУ. 2012. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/teoreticheskie-osnovy-izucheniya-rekreatsii-i-turizma-na-razlichnyh-ierarhicheskikh-urovnyah> (дата обращения: 15.11.2021).

46. Общие сведения о земельном участке, предназначенном для рекреационной деятельности (на материалах Кондратьевского сельского поселения Муромцевского муниципального района) / А. О. Яковлева, Н. Н. Виноградов, Д. Н. Виноградов, Я. Д. Высоцкий // Фундаментальные научные исследования : Сборник научных трудов по материалам XXXV Международной научно-практической конференции, Анапа, 15 апреля 2021 года. — Анапа: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр экономических и социальных процессов» в Южном Федеральном округе, 2021. — С. 53-56.

47. Плотникова А.А., Фокина Н.Н. Использование потенциала города для развития рекреационных территорий: методическое пособие. — Пермь, 2014. — 155 с.

48. Попова О. Б., Подосенова И. А. Территориальная туристско-рекреационная система как форма пространственной организации туристско-рекреационной деятельности. — Текст : электронный // Наука. Инновации. Технологии. 2015. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/territorialnaya-turistsko-rekreatsionnaya-sistema-kak-forma-prostranstvennoy-organizatsii-turistsko-rekreatsionnoy-deyatelnosti> (дата обращения: 15.11.2021).

49. Природно-экологические условия исследуемого земельного участка для целей рекреации (на материалах Кондратьевского сельского поселения Муромцевского муниципального района) / А. О. Яковлева, Н. Н. Виноградов, Д. Н. Виноградов, Я. Д. Высоцкий // Фундаментальные научные исследования : Сборник научных трудов по материалам XXXV Международной научно-практической конференции, Анапа, 15 апреля 2021 года. — Анапа: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-

исследовательский центр экономических и социальных процессов» в Южном Федеральном округе, 2021. – С. 49-52.

50. Рогатнев Ю.М., Веселова М.Н., Меданова К.В. Формирование адаптивного сельскохозяйственного землепользования // Сборник материалов II Международной научно-практической конференции. - Омск: Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина, 2020. - С. 281-287

51. Рогатнев, Ю. М. Теория и практика пореформенного землеустройства Сибири : учебное пособие / Ю. М. Рогатнев. — Омск : Омский ГАУ, 2018. — 321 с. — ISBN 978-5-89764-588-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/113347> (дата обращения: 20.06.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

52. Рогатнев, Ю. М. Управление земельными ресурсами : учебное пособие / Ю. М. Рогатнев, Т. А. Филиппова. — Омск : Омский ГАУ, 2018. — 112 с. — ISBN 978-5-89764-722-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/111408> (дата обращения: 20.06.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

53. Рогатнев, Ю. М. Формирование и обустройство рекреационного землепользования в туристической зоне «Линёво» Муромцевского муниципального района Омской области / Ю. М. Рогатнев, А. О. Яковлева // Каталог выпускных квалификационных работ ФГБОУ ВО «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина» : сборник материалов по итогам учебной, научно-исследовательской и практической деятельности. — Омск : Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина, 2021. — С. 258-260.

54. Рогатнев, Ю. М. Функциональное зонирование территории рекреационного землепользования Муромцевского муниципального района Омской области / Ю. М. Рогатнев, А. О. Яковлева, Т. А. Щербакова // Устойчивое развитие земельно-имущественного комплекса муниципального

образования: землеустроительное, кадастровое и геодезическое сопровождение : Сборник научных трудов по материалам II национальной научно-практической конференции, Омск, 11 ноября 2021 года. – Омск: Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина, 2021. – С. 302-306.

55. Рогатнёв, Ю.М. Земельно-имущественный (экономический) каркас сельскохозяйственного производства омской области как основа его устойчивого развития / Ю.М. Рогатнёв // Вестник Омского государственного аграрного университета. — 2016. — № 1. — С. 111-118. — ISSN 2222-0364. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/journal/issue/298293> (дата обращения: 20.06.2023).

56. Рыжкова, Е. С. Рекреационное зонирование территории Муромцевского муниципального района Омской области / Е. С. Рыжкова, С. Ю. Комарова // Актуальные проблемы геодезии, землеустройства и кадастра глазами молодежи : Ежегодный сборник научных трудов по материалам XXV научно-технической студенческой конференции Омск, 16 апреля 2019 года. – Омск: Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина, 2019. – С. 230-233.

57. Современные проблемы землеустройства и кадастров / Ю. М. Рогатнев, М. Н. Веселова, В. Н. Щерба, И. В. Хоречко. — Омск : Омский ГАУ, 2013. — 256 с. — ISBN 978-5-89764-395-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/58824> (дата обращения: 15.11.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

58. Соловьева, Е. З. Организация парковой рекреации : учебное пособие / Е. З. Соловьева. — Орел : ОГИИК, 2019. — 109 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/261920> (дата обращения: 20.06.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

59. Структура земельно - имущественного комплекса Муромцевского района Омской области / А. О. Яковлева, Н. Н. Виноградов, Д. Н. Виноградов, Я. Д. Высоцкий // Приоритетные направления научных исследований. Анализ, управление, перспективы : сборник статей Международной научно-практической конференции : в 2 ч., Ижевск, 27 января 2022 года. Том Часть 2. – Ижевск: Общество с ограниченной ответственностью "ОМЕГА САЙНС", 2022. – С. 205-207.

60. Фомина, А. В. Особенности формирования земельно-имущественного комплекса туристско-рекреационного кластера / А. В. Фомина. — Текст : электронный // Современные проблемы землепользования и кадастров : Материалы 4-й международной межвузовской научно-практической конференции, Москва, 19 декабря 2019 года. – Москва: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования Государственный университет по землеустройству, 2020. – С. 339-343

61. Характеристика административно - территориальное деление Муромцевского муниципального района / А. О. Яковлева, Н. Н. Виноградов, Д. Н. Виноградов, Я. Д. Высоцкий // Приоритетные направления научных исследований. Анализ, управление, перспективы : сборник статей Международной научно-практической конференции : в 2 ч., Ижевск, 27 января 2022 года. Том Часть 2. – Ижевск: Общество с ограниченной ответственностью "ОМЕГА САЙНС", 2022. – С. 202-205.

62. Характеристика социально - экономических условий Муромцевского муниципального района / Н. Н. Виноградов, А. О. Яковлева, Д. Н. Виноградов, Я. Д. Высоцкий // Приоритетные направления научных исследований. Анализ, управление, перспективы : сборник статей Международной научно-практической конференции : в 2 ч., Ижевск, 27 января 2022 года. Том Часть 2. – Ижевск: Общество с ограниченной ответственностью "ОМЕГА САЙНС", 2022. – С. 200-202.

63. Челноков, А. А. Рекреационные ресурсы : учебное пособие / А. А. Челноков, Л. Ф. Ющенко, А. Ф. Мирончик. — Минск : Высшая школа, 2017. — 430 с. — ISBN 978-985-06-2816-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/97318> (дата обращения: 15.11.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей
64. Шелехина, Я. Е. Функционирование существующих рекреационных объектов Омской области в условиях рыночной экономики / Я. Е. Шелехина, Ю. М. Рогатнев. — Текст : электронный // Геодезия, землеустройство и кадастры: проблемы и перспективы развития, посвященная 100-летию советской геодезии и картографии : Сборник материалов I Международной научно-практической конференции, Омск, 15 марта 2019 года. — Омск: Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина, 2019. — С. 391-395.
65. Щерба, В. Н. Формирование и обустройство земельного участка для рекреационного использования / В. Н. Щерба // Московский экономический журнал. — 2021. — № 11. — DOI 10.24412/2413-046X-2021-10649.
66. Яковлева, А. О. Анализ почвенного покрова природной территории государственного регионального заказника «озеро Ленево» Муромцевского муниципального района Омской области / А. О. Яковлева, Ю. М. Рогатнев // Научная парадигма - 2020 : сборник научных трудов по материалам XVII Международной научно-практической конференции, Анапа, 03 декабря 2020 года. — Анапа: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр экономических и социальных процессов» в Южном Федеральном округе, 2020. — С. 311-314.
67. Яковлева, А. О. Анализ правового состояния земель туристической зоны «Ленево» / А. О. Яковлева, Н. Н. Виноградов // Инструменты, механизмы и технологии современного инновационного развития : Сборник статей Международной научно-практической

конференции, Тюмень, 07 апреля 2023 года /. – Уфа: Общество с ограниченной ответственностью "ОМЕГА САЙНС", 2023. – С. 172-174.

68. Яковлева, А. О. Анализ состояния и перспективы развития рекреационного земельно - имущественного комплекса / А. О. Яковлева, Н. Н. Виноградов // Научная инициатива: Проблемы и перспективы внедрения инновационных решений : Сборник статей по итогам Международной научно-практической конференции, Воронеж, 12 января 2023 года. – Стерлитамак: Общество с ограниченной ответственностью "Агентство международных исследований", 2023. – С. 272-274.

69. Яковлева, А. О. Анализ экологического состояния государственного регионального заказника «Озеро Ленево» Муромцевского муниципального района Омской области / А. О. Яковлева, Н. Н. Виноградов, Ю. М. Рогатнев // Современное состояние и перспективы развития науки и образования : сборник научных трудов по материалам XVII Международной научно-практической конференции, Анапа, 07 декабря 2020 года. – Анапа: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр экономических и социальных процессов» в Южном Федеральном округе, 2020. – С. 171-174.

70. Яковлева, А. О. Методика анализа формирования, структуры и функционирования земельно - имущественного комплекса / А. О. Яковлева, Н. Н. Виноградов // Взаимодействие науки и общества: проблемы и перспективы : Сборник статей Международной научно-практической конференции, Иркутск, 12 мая 2022 года. – Уфа: Общество с ограниченной ответственностью "Омега сайнс", 2022. – С. 305-307.

71. Яковлева, А. О. Определение размера и расположения рекреационного землепользования / А. О. Яковлева, Н. Н. Виноградов // Инструменты, механизмы и технологии современного инновационного развития : Сборник статей Международной научно-практической конференции, Тюмень, 07 апреля 2023 года /. – Уфа: Общество с ограниченной ответственностью "Омега сайнс", 2023. – С. 170-172.

72. Яковлева, А. О. Оценка ландшафтно - рекреационного потенциала, направления рекреационной деятельности территории Муромцевского района / А. О. Яковлева, Н. Н. Виноградов // Разработка и применение наукоемких технологий в эпоху глобальных трансформаций : сборник статей по итогам Международной научно-практической конференции, Новосибирск, 15 января 2023 года. – Стерлитамак: Общество с ограниченной ответственностью "Агентство международных исследований", 2023. – С. 14-17.

73. Яковлева, А. О. Оценка рекреационных свойств земельного участка на территории Кондратьевского сельского поселения Муромцевского муниципального района Омской области / А. О. Яковлева, Н. Н. Виноградов, Ю. М. Рогатнев // Наука. Образование. Инновации : Сборник научных трудов по материалам XXIX Международной научно-практической конференции, Анапа, 12 апреля 2021 года. – Анапа: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр экономических и социальных процессов» в Южном Федеральном округе, 2021. – С. 163-166.

74. Яковлева, А. О. Оценка транспортной доступности на примере Муромцевского муниципального района Омской области / А. О. Яковлева, Н. Н. Виноградов // Синтез науки и общества в решении глобальных проблем современности : Сборник статей Всероссийской научно-практической конференции, Екатеринбург, 13 мая 2022 года. – Уфа: Общество с ограниченной ответственностью "Аэтерна", 2022. – С. 228-230.

75. Яковлева, А. О. Оценка транспортной доступности на примере Муромцевского муниципального района Омской области / А. О. Яковлева, Н. Н. Виноградов // Синтез науки и общества в решении глобальных проблем современности : Сборник статей Всероссийской научно-практической конференции, Екатеринбург, 13 мая 2022 года. – Уфа: Общество с ограниченной ответственностью "Аэтерна", 2022. – С. 228-230.

76. Яковлева, А. О. Оценка транспортной доступности территории рекреационного использования / А. О. Яковлева, Н. Н. Виноградов //

Разработка и применение наукоемких технологий в эпоху глобальных трансформаций : сборник статей по итогам Международной научно-практической конференции, Новосибирск, 15 января 2023 года. – Стерлитамак: Общество с ограниченной ответственностью "Агентство международных исследований", 2023. – С. 17-19.

77. Яковлева, А. О. Оценка условий объектов размещения рекреантов на территории Муромцевского района / А. О. Яковлева, Н. Н. Виноградов // Разработка и применение наукоемких технологий в эпоху глобальных трансформаций : сборник статей по итогам Международной научно-практической конференции, Новосибирск, 15 января 2023 года. – Стерлитамак: Общество с ограниченной ответственностью "Агентство международных исследований", 2023. – С. 19-21.

78. Яковлева, А. О. Расположение объектов рекреации Муромцевского муниципального района Омской области / А. О. Яковлева, Н. Н. Виноградов // Интеграция науки, общества, производства и промышленности: проблемы и перспективы : Сборник статей Всероссийской научно-практической конференции с международным участием, Омск, 13 января 2023 года. – Уфа.: Общество с ограниченной ответственностью "Аэтерна", 2023. – С. 239-241.

79. Яковлева, А. О. Характеристика сложившегося рекреационного земельно-имущественного комплекса Муромцевского муниципального района / А. О. Яковлева, Ю. М. Рогатнев // Фундаментальные и прикладные научные исследования: актуальные вопросы, достижения и инновации : сборник статей XXIII Международной научно-практической конференции : в 3 ч., Пенза, 15 мая 2019 года. Том Часть 1. – Пенза: "Наука и Просвещение" (ИП Гуляев Г.Ю.), 2019. – С. 230-233.

80. Яковлева, А. О. Экологическая информация Муромцевского муниципального района Омской области / А. О. Яковлева, Н. Н. Виноградов // Интеграция науки, общества, производства и промышленности: проблемы и перспективы : Сборник статей Всероссийской научно-практической

конференции с международным участием, Омск, 13 января 2023 года. – Уфа:: Общество с ограниченной ответственностью "Аэтерна", 2023. – С. 60-61.

81. Grdzlishvili N., Kvaratskhelia L. Methodological features and problems of assessment of tourist and recreational resources of the territory // Sciences of Europe. 2020. №60-3. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/methodological-features-and-problems-of-assessment-of-tourist-and-recreational-resources-of-the-territory>

82. Substantiation of innovative aspects of the use of recreational resources in tourism in the context of sustainable development / O. Lazarieva, S. Smyrnova, A. Mas [et al.] // E3S Web of Conferences, Odesa, 16 апреля 2021 года. – Odesa, 2021. – DOI 10.1051/e3sconf/202125501019.